

# NEWBERRY place





Atmósfera natural  
y etérea







400

lacasa de



El edificio se destaca por la cuidadosa selección de materiales, los cuales generan una atmósfera equilibrada y reconfortante.





## Ubicación

En Colegiales encontrarás una excelente opción para vivir en una de las zonas más vibrantes de Buenos Aires. Este barrio cuenta con una ubicación estratégica, con accesos a importantes avenidas que te permitirán llegar rápidamente a cualquier otro punto de la ciudad. Estarás a pocos minutos de Belgrano, Las Cañitas y Palermo Hollywood.





Lifestyle







En esta zona podrás disfrutar una oferta cultural incomparable. Cuenta con uno de los corredores gastronómicos más importantes de la ciudad, múltiples opciones de cafés de autor y una amplia variedad de entretenimientos y actividades deportivas.



# Amenities



SUM



GIMNASIO



BICICLETEROS



PISCINA



SOLARIUM



LAUNDRY











## Unidades

El edificio ofrece unidades de 2 y 3 ambientes con espacios amplios y confortables. Todas las unidades disponen de iluminación y ventilación natural hacia el frente del edificio.











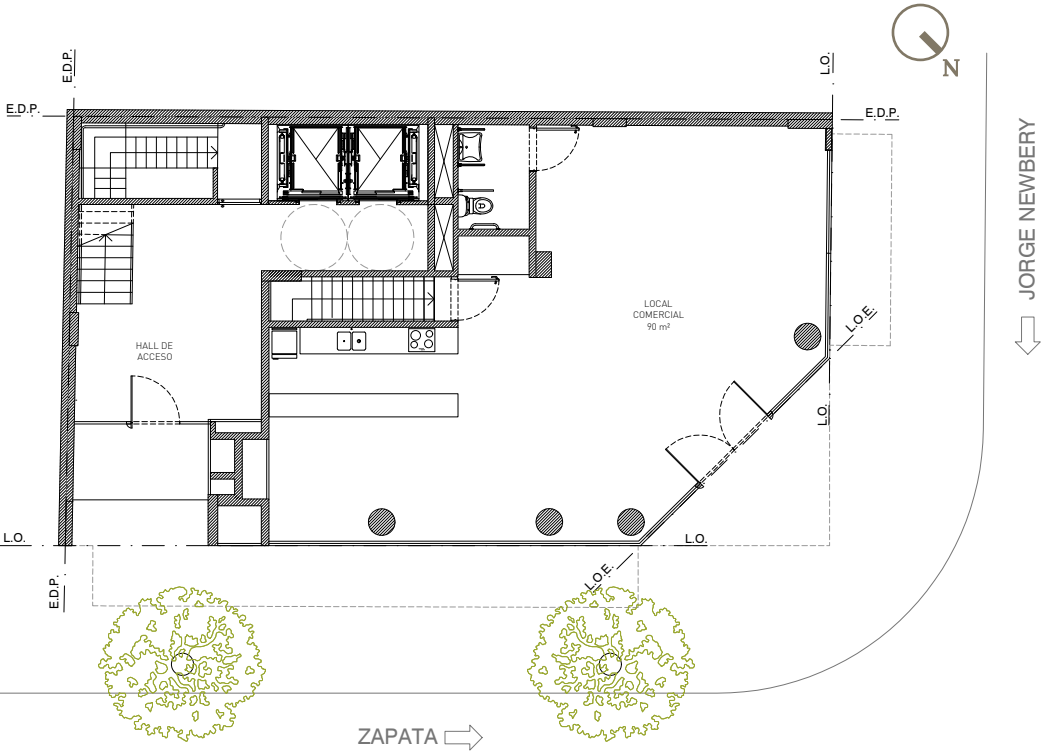


# El proyecto





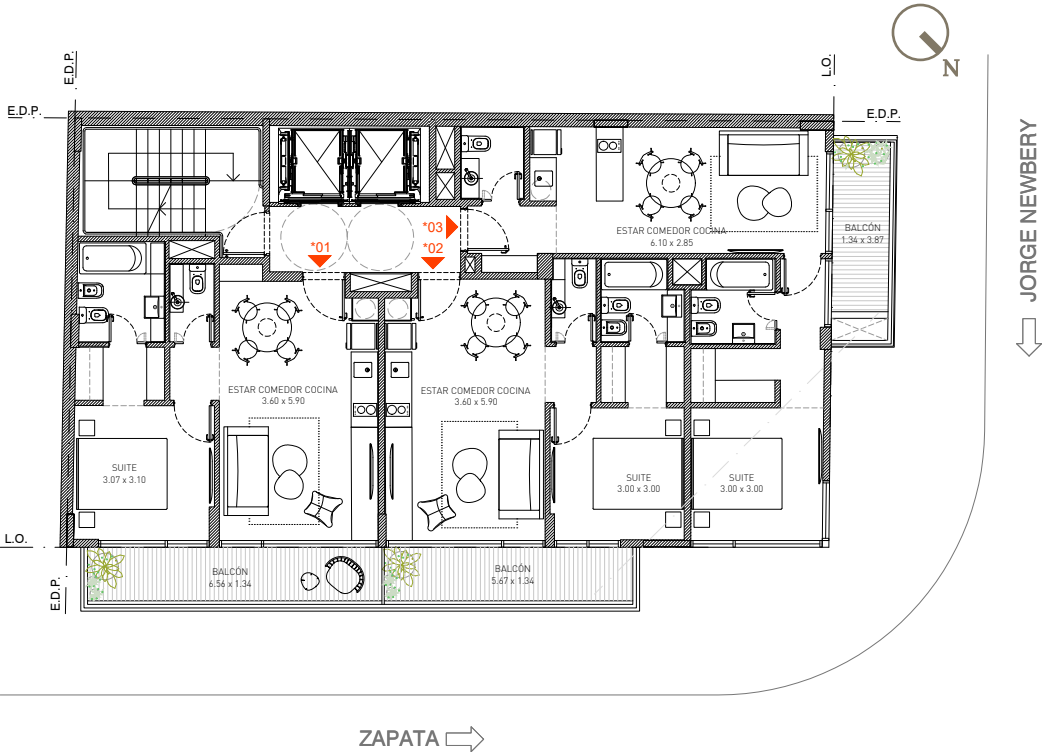
# Planta Baja



<b>LOCAL COMERCIAL</b>	
SUP. CUBIERTA	90 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	90 m <sup>2</sup>

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

# Pisos 1º, 4º, 5º, 6º y 7º



<b>*01</b>		<b>*02</b>	
SUP. CUBIERTA	43,20 m <sup>2</sup>	SUP. CUBIERTA	41,30 m <sup>2</sup>
SUP. SEMICUB.	8,80 m <sup>2</sup>	SUP. SEMICUB.	7,60 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	52 m <sup>2</sup>	SUP. TOTAL	48,90 m <sup>2</sup>

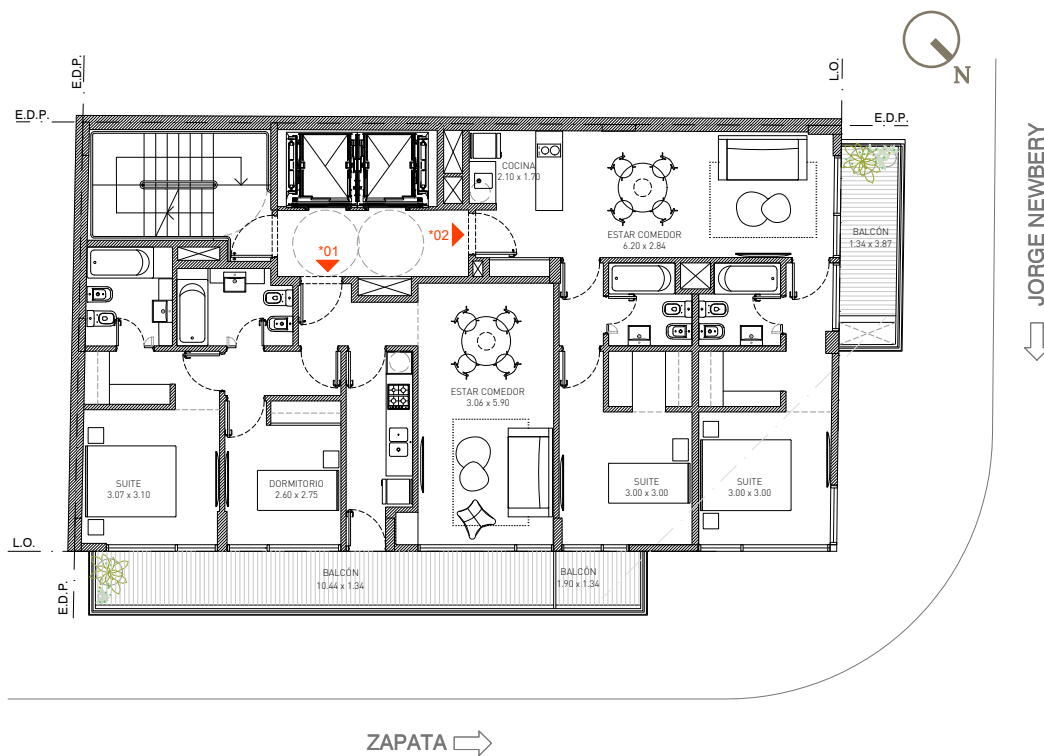
  

<b>*03</b>	
SUP. CUBIERTA	43,40 m <sup>2</sup>
SUP. SEMICUB.	5,18 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	48,58 m <sup>2</sup>

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



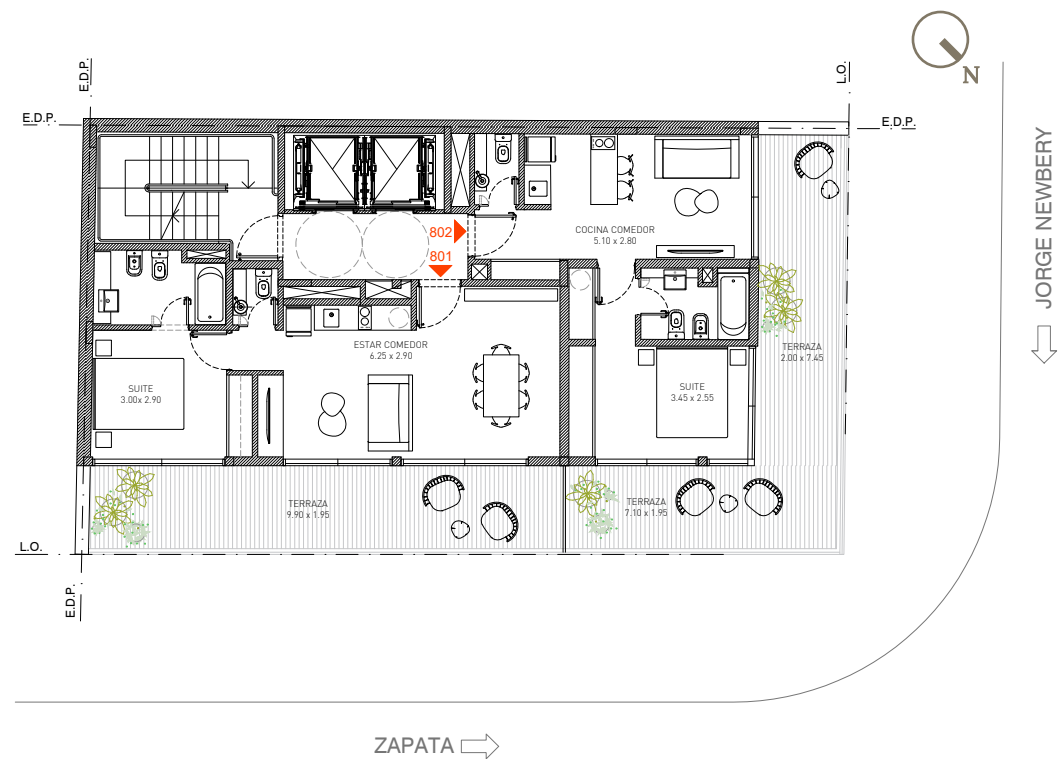
## Piso 2º, 3º



<b>*01</b>		<b>*02</b>	
SUP. CUBIERTA	65,40 m²	SUP. CUBIERTA	64 m²
SUP. SEMICUB.	14 m²	SUP. SEMICUB.	7,73 m²
SUP. TOTAL	79,40 m²	SUP. TOTAL	71,73 m²

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

## Piso 8º

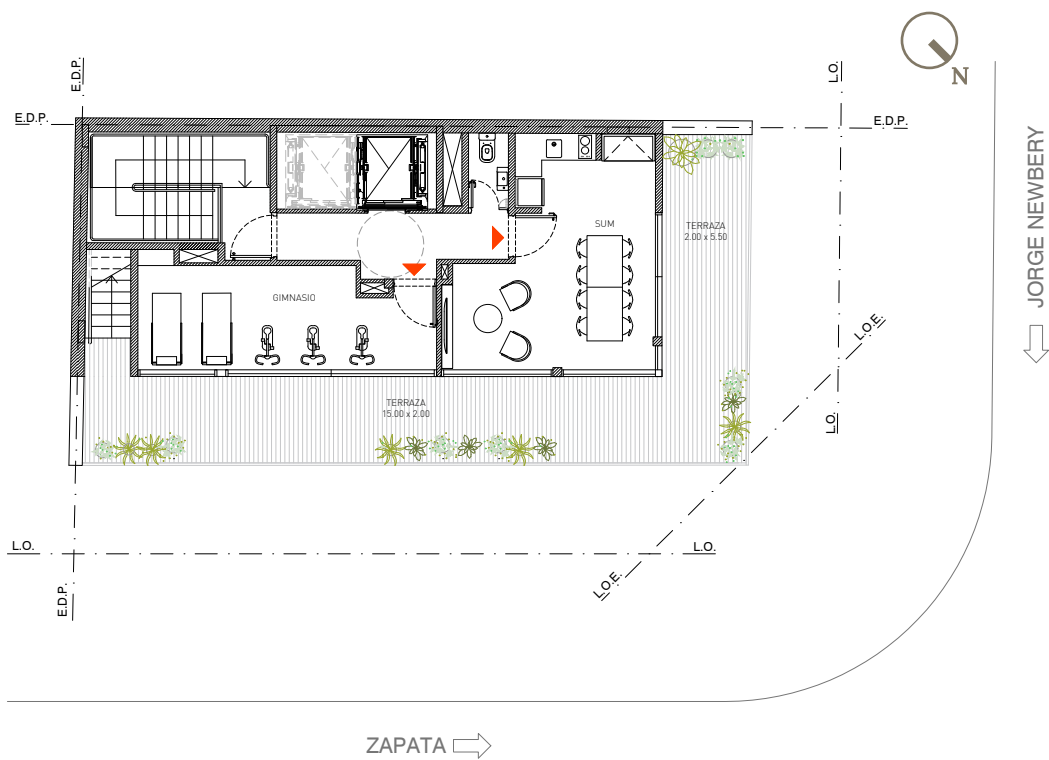


<b>*01</b>		<b>*02</b>	
SUP. CUBIERTA	44,30 m <sup>2</sup>	SUP. CUBIERTA	38 m <sup>2</sup>
SUP. SEMICUB.	18,80 m <sup>2</sup>	SUP. SEMICUB.	27,70 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	63,10 m <sup>2</sup>	SUP. TOTAL	65,70 m <sup>2</sup>

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



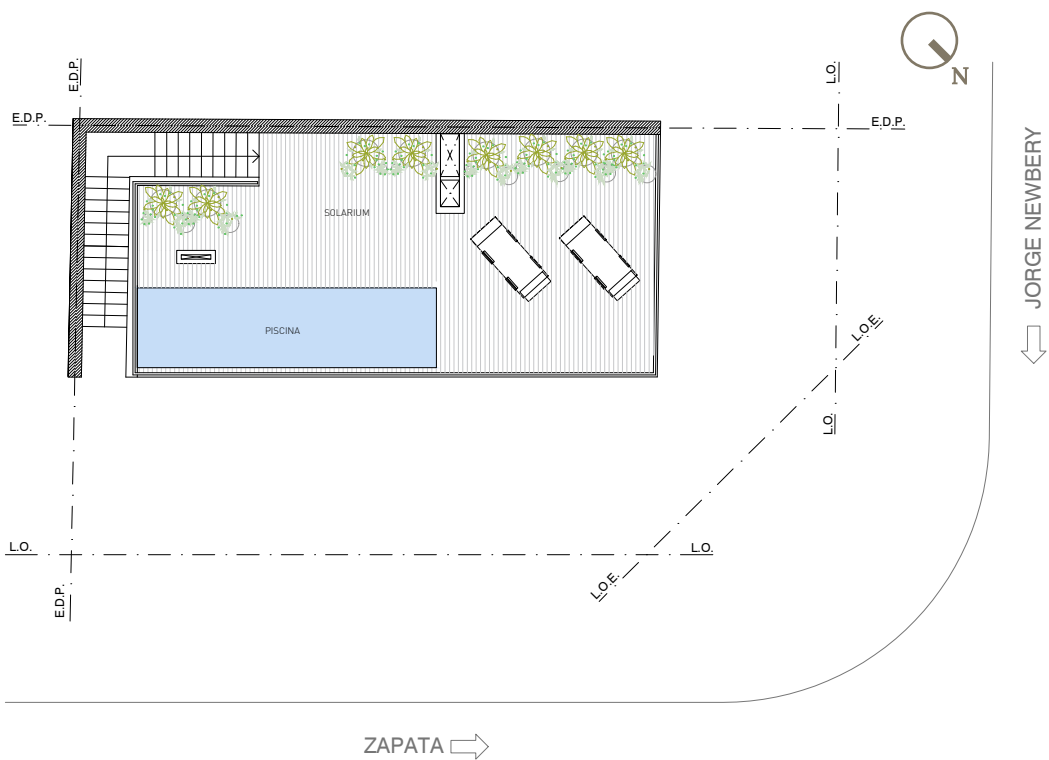
# Piso 9º



SUM	
SUP. CUBIERTA	21,60 m <sup>2</sup>
SUP. DESCUB.	24 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	45,60 m <sup>2</sup>

GYM	
SUP. CUBIERTA	15,82 m <sup>2</sup>
SUP. DESCUB.	16 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	31,82 m <sup>2</sup>

# Piso 10º



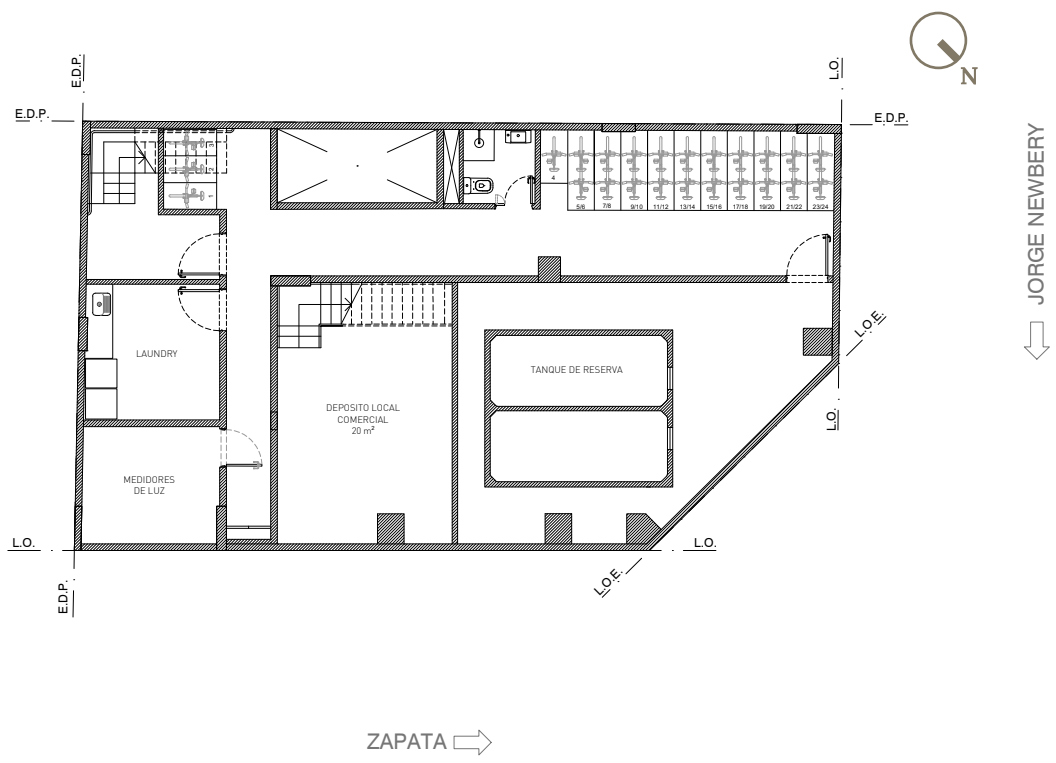
ROOFTOP	
SUP. DESCUB.	62,40 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	62,40 m <sup>2</sup>

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



# Subsuelo



<b>LOCAL COMERCIAL</b>	
SUP. CUBIERTA	20 m <sup>2</sup>
SUP. TOTAL	20 m <sup>2</sup>

Las dimensiones expresadas son de carácter meramente orientativo y no constituyen parte de un documento legal. Las medidas definitivas surgirán de los planos de subdivisión. Las imágenes empleadas en esta carpeta son de carácter ilustrativo.



Desarrolla



[www.estudiorcr.com](http://www.estudiorcr.com)  
[ventas@estudiorcr.com](mailto:ventas@estudiorcr.com)

📞 549 11 6551 1908

📷 estudiorcr

#### PROYECTOS FINALIZADOS

SOLAR ARENALES  
SOLAR CABELLO  
SOLAR BULNES  
SOLAR JUNCAL  
SOLAR BOULEVARD  
SOLAR AUSTRIA  
SOLAR ABASTO  
SOLAR MANSILLA  
SOLAR SANTA FE  
SOLAR PUEYRREDÓN  
SOLAR AUSTRIA II  
SOLAR AGUILAR  
SOLAR CABRERA  
SOLAR FRENCH  
SOLAR URQUIZA  
SOLAR BOTÁNICO  
SOLAR PLAZA  
SOLAR IMPRENTA  
SOLAR JUNCAL II  
SOLAR QUEENS  
SOLAR ARCOS  
ÚNICO CORRIENTES  
ESPACIO BUSTAMANTE

**PRÓXIMAMENTE**  
ÚNICO MATIENZO  
SOLAR INSIDE



SOLAR  
ACCESS



SOLAR  
BUSTAMANTE



SOLAR  
DEMARÍA



SOLAR  
SOHO



SOLAR  
ARCOS



SOLAR  
CAVIA



SOLAR  
PLAZA



SOLAR  
URQUIZA



Desarrolla



**LAND  
VENTURES**

[www.landventures.com.ar](http://www.landventures.com.ar)

[info@landventures.com.ar](mailto:info@landventures.com.ar)

☎ 549 11 3923 8925

📷 [landventures.ar](https://www.instagram.com/landventures.ar)



**BONPLAND  
2305**



**DORREGO  
PLACE**

**PRÓXIMAMENTE  
BONPLAND 2305,  
NICARAGUA 6078  
Y AGUILAR 2578.**





Ingresa al sitio web del emprendimiento  
[www.newberyplace.com](http://www.newberyplace.com)