



# Vivir rodeado de estilo

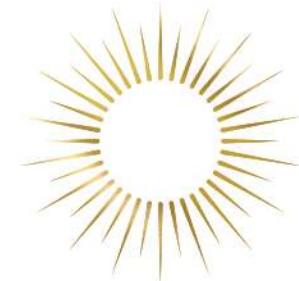
Ubicado en la esquina de Cavia y Gelly, en uno de los barrios más elegantes y valiosos de la Ciudad de Buenos Aires se encuentra nuestra propuesta residencial más reciente.

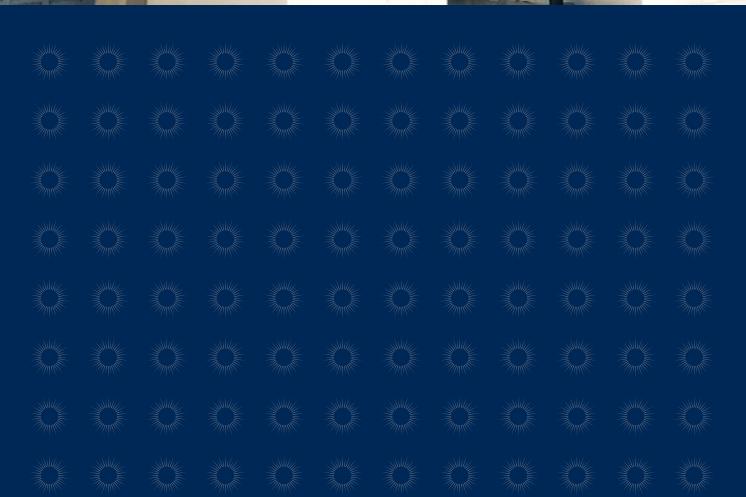
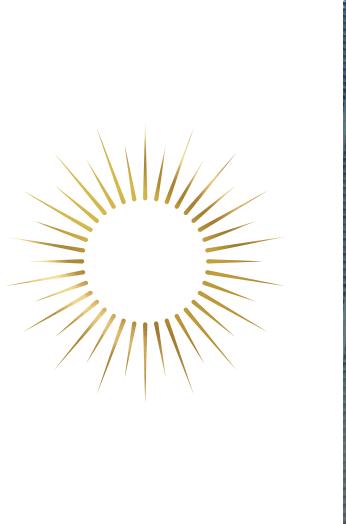






Una propuesta de amplios y exclusivos semipisos.  
Las unidades, con superficies desde 100m<sup>2</sup> a 320m<sup>2</sup>,  
ofrecen prestaciones vanguardistas y novedosas.  
Es el lugar ideal para aquellos que deseen vivir en la  
zona más boutique de la ciudad.





# Cavia & Gelly

El proyecto se sitúa en una de las esquinas más privilegiadas de la ciudad, cercano a los mejores pulmones verdes de Buenos Aires.

Rodeado de espacios impregnados de cultura, arte vibrante, bares y restaurantes que permiten disfrutar del día y la noche en sus calles arboladas.





# Habitá la modernidad

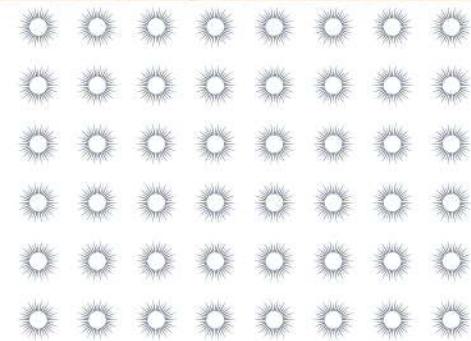
Las unidades ofrecen un respiro dentro del ritmo vertiginoso de la ciudad, con sus ambientes luminosos y amplios balcones con vistas abiertas al exterior.

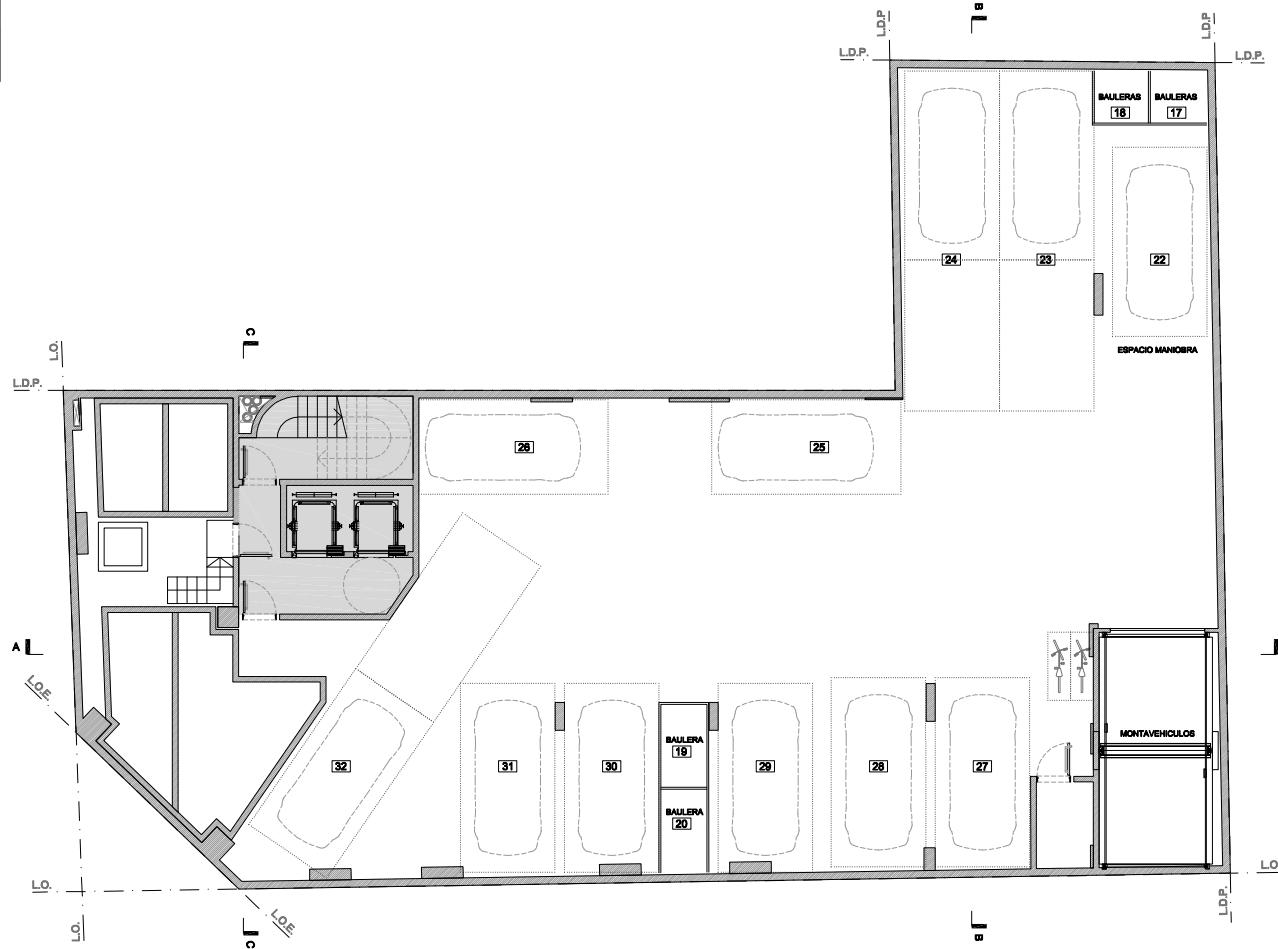




Un estilo de vida contemporáneo en un entorno de confort, funcionalidad y disfrute.







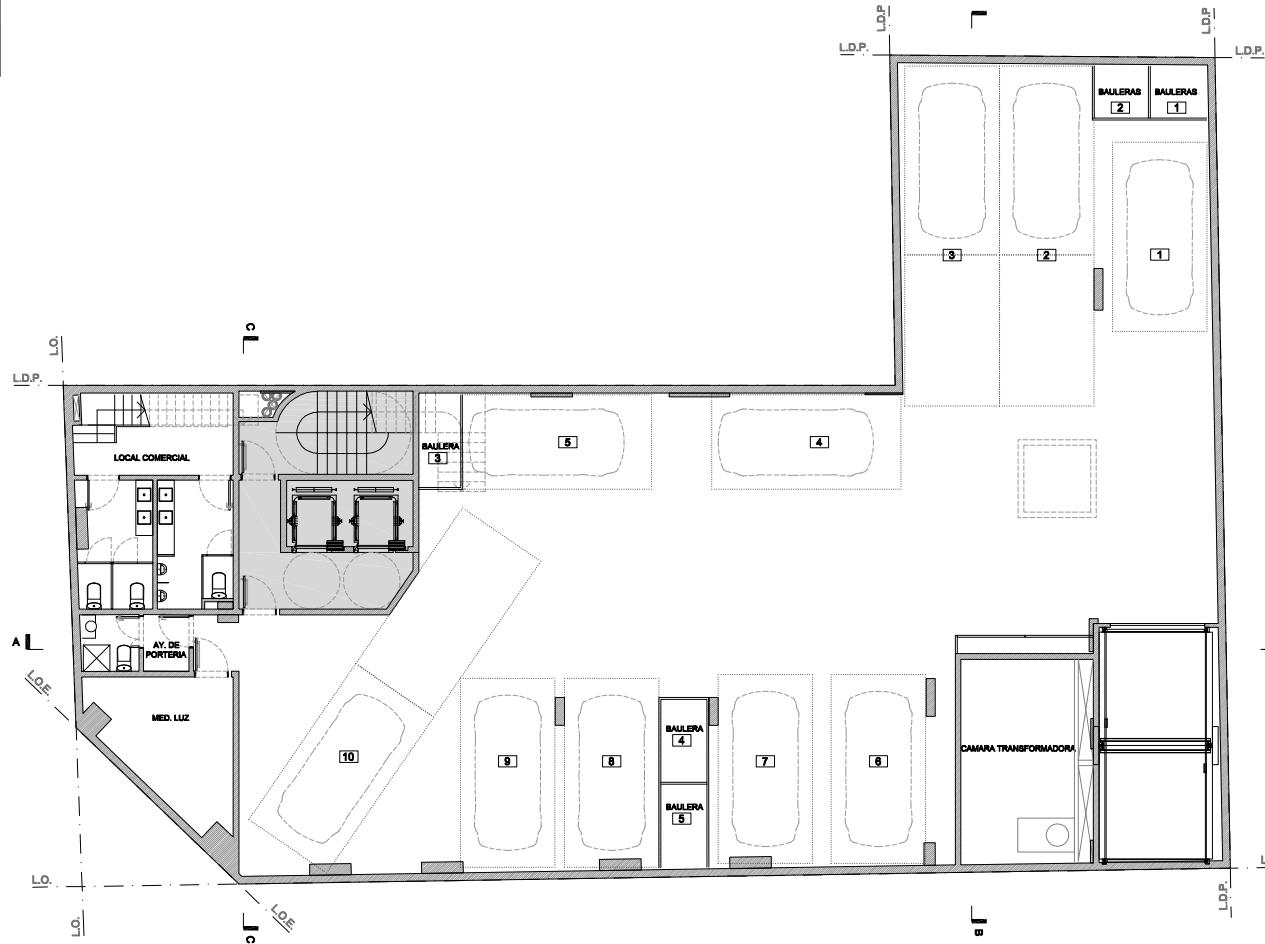
## 3º SUBSUELO

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



## 2º SUBSUELO

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



## 1º SUBSUELO

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

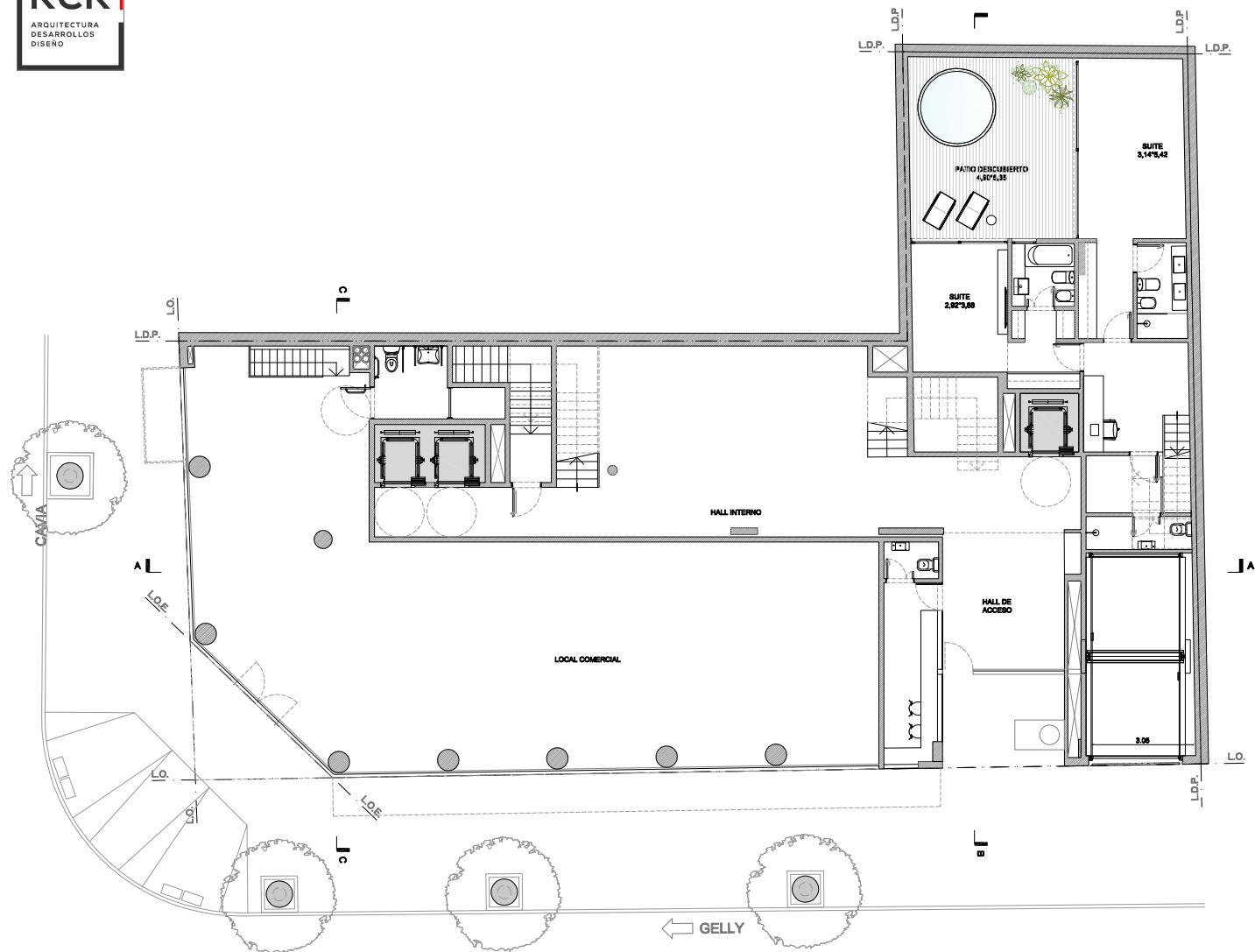
## LOCAL COMERCIAL

**SS**

Cubierta 23.2 m<sup>2</sup>

**PB**

Cubierta 171.7 m<sup>2</sup>



## PLANTA BAJA

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

## LOCAL COMERCIAL

**SS**  
Cubierta 23.2 m<sup>2</sup>

**PB**  
Cubierta 171.7 m<sup>2</sup>

**103**

**PB**  
Cubierta 68.5 m<sup>2</sup>  
Descub. 27.2 m<sup>2</sup>

**PA**

Cubierta 70.3 m<sup>2</sup>  
Descub. 18.2 m<sup>2</sup>

**CUBIERTA** 138.8 m<sup>2</sup>  
**DESCUB.** 45.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 184.2m<sup>2</sup>



## PISO 1º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

## CAVIA 3094 esq. GELLY

**101**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 144 m<sup>2</sup>

**102**  
Cubierta 98.9 m<sup>2</sup>  
Semicub. 13.55 m<sup>2</sup>  
Descub. 19.95 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 132.4 m<sup>2</sup>

**103**  
**PB**  
Cubierta 68.5 m<sup>2</sup>  
Descub. 27.2 m<sup>2</sup>

**PA**  
Cubierta 70.3 m<sup>2</sup>  
Descub. 18.2 m<sup>2</sup>

**CUBIERTA** 138.8 m<sup>2</sup>  
**DESCUB.** 45.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 184.2m<sup>2</sup>



PISOS 2º - 7º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

**\*01**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 144 m<sup>2</sup>

**\*02**  
Cubierta 98.9 m<sup>2</sup>  
Semicub. 17.9 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 116.8 m<sup>2</sup>

**\*03**  
Cubierta 52 m<sup>2</sup>  
Semicub. 10 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 62 m<sup>2</sup>

**\*04**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 63.2 m<sup>2</sup>



PISO 8º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

**801**  
Cubierta 128.3 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 147.7 m<sup>2</sup>

**803**  
Cubierta 57.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 10.8 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 68 m<sup>2</sup>

**804**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 63.2 m<sup>2</sup>



PISO 9º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

**GIMNASIO**

Cubierta 64.1 m<sup>2</sup>  
Semicub. 5.9m<sup>2</sup>

**S.U.M.**

Cubierta 42.7 m<sup>2</sup>  
Semicub. 10.2 m<sup>2</sup>

**PISCINA**

Cubierta 3.1 m<sup>2</sup>  
Descub. 96.4 m<sup>2</sup>

**PLAYROOM**

Cubierta 14.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 3.6 m<sup>2</sup>

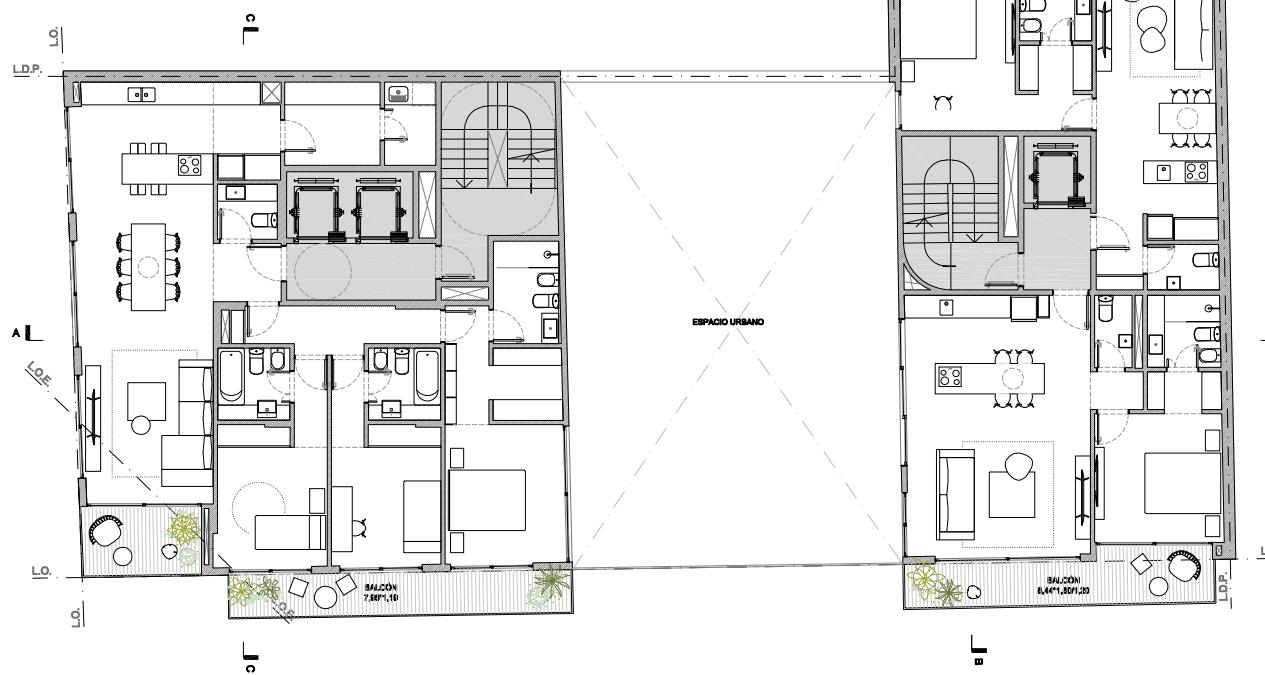
**CUBIERTA** 124.5 m<sup>2</sup>  
**SEMICUB.** 19.7 m<sup>2</sup>  
**DESCUB.** 96.4 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 240.6 m<sup>2</sup>

**904**

Cubierta 82.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.2 m<sup>2</sup>

**TOTAL** 101.4 m<sup>2</sup>



## PISO 10º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

**1001**  
Cubierta 128.7 m<sup>2</sup>  
Semicub. 16.5 m<sup>2</sup>

**TOTAL 145.2 m<sup>2</sup>**

**1003**  
Cubierta 57.5 m<sup>2</sup>  
Semicub. 11.0 m<sup>2</sup>

**TOTAL 68.5 m<sup>2</sup>**

**1004**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>

**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**



PISO 11º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

**1101**

PB Cubierta 87.6 m<sup>2</sup>  
PB Descub. 49.1 m<sup>2</sup>

PA Cubierta 71.2 m<sup>2</sup>  
PA Descub. 40.1 m<sup>2</sup>

TERRAZA 79.7 m<sup>2</sup>

CUBIERTA 158.8 m<sup>2</sup>  
DESCUB. 168.9 m<sup>2</sup>  
TOTAL 327.7 m<sup>2</sup>

**1103**

PB Cubierta 44.8 m<sup>2</sup>  
PB Descub. 17.0 m<sup>2</sup>

PA Cubierta 48.1 m<sup>2</sup>  
PA Descub. 17.0 m<sup>2</sup>

TERRAZA 56.4 m<sup>2</sup>

CUBIERTA 92.9 m<sup>2</sup>  
DESCUB. 90.4 m<sup>2</sup>  
TOTAL 183.3 m<sup>2</sup>

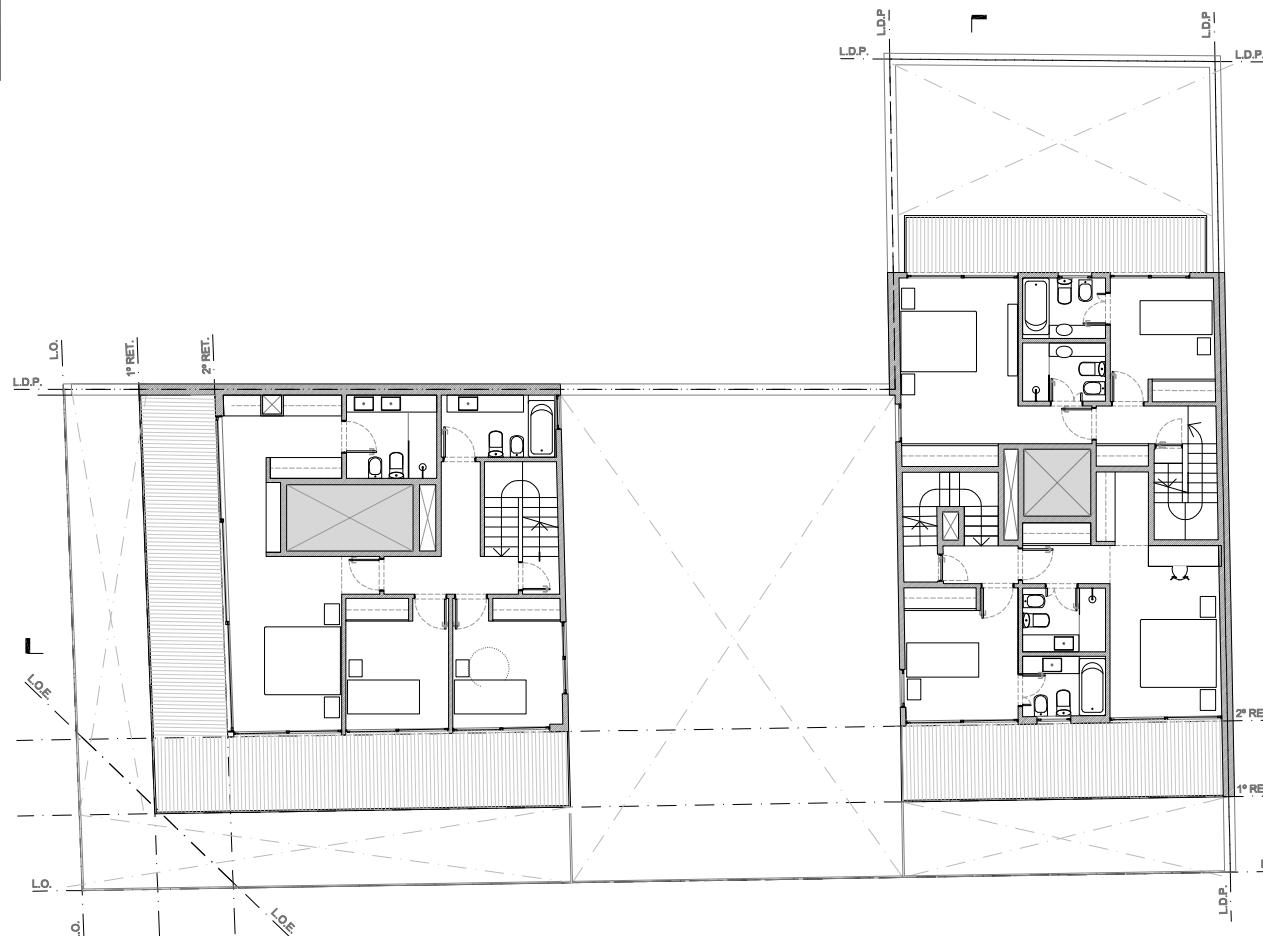
**1104**

PB Cubierta 47.8 m<sup>2</sup>  
PB Descub. 12.0 m<sup>2</sup>

PA Cubierta 44.4 m<sup>2</sup>  
PA Descub. 12.0 m<sup>2</sup>

TERRAZA 43.6 m<sup>2</sup>

CUBIERTA 92.2 m<sup>2</sup>  
DESCUB. 67.6 m<sup>2</sup>  
TOTAL 159.8 m<sup>2</sup>



PISO 12º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

**1101**

PB Cubierta 87.6 m<sup>2</sup>  
PB Descub. 49.1 m<sup>2</sup>

PA Cubierta 71.2 m<sup>2</sup>  
PA Descub. 40.1 m<sup>2</sup>

TERRAZA 79.7 m<sup>2</sup>

CUBIERTA 158.8 m<sup>2</sup>  
DESCUB. 168.9 m<sup>2</sup>  
TOTAL 327.7 m<sup>2</sup>

**1103**

PB Cubierta 44.8 m<sup>2</sup>  
PB Descub. 17.0 m<sup>2</sup>

PA Cubierta 48.1 m<sup>2</sup>  
PA Descub. 17.0 m<sup>2</sup>

TERRAZA 56.4 m<sup>2</sup>

CUBIERTA 92.9 m<sup>2</sup>  
DESCUB. 90.4 m<sup>2</sup>  
TOTAL 183.3 m<sup>2</sup>

**1104**

PB Cubierta 47.8 m<sup>2</sup>  
PB Descub. 12.0 m<sup>2</sup>

PA Cubierta 44.4 m<sup>2</sup>  
PA Descub. 12.0 m<sup>2</sup>

TERRAZA 43.6 m<sup>2</sup>

CUBIERTA 92.2 m<sup>2</sup>  
DESCUB. 67.6 m<sup>2</sup>  
TOTAL 159.8 m<sup>2</sup>

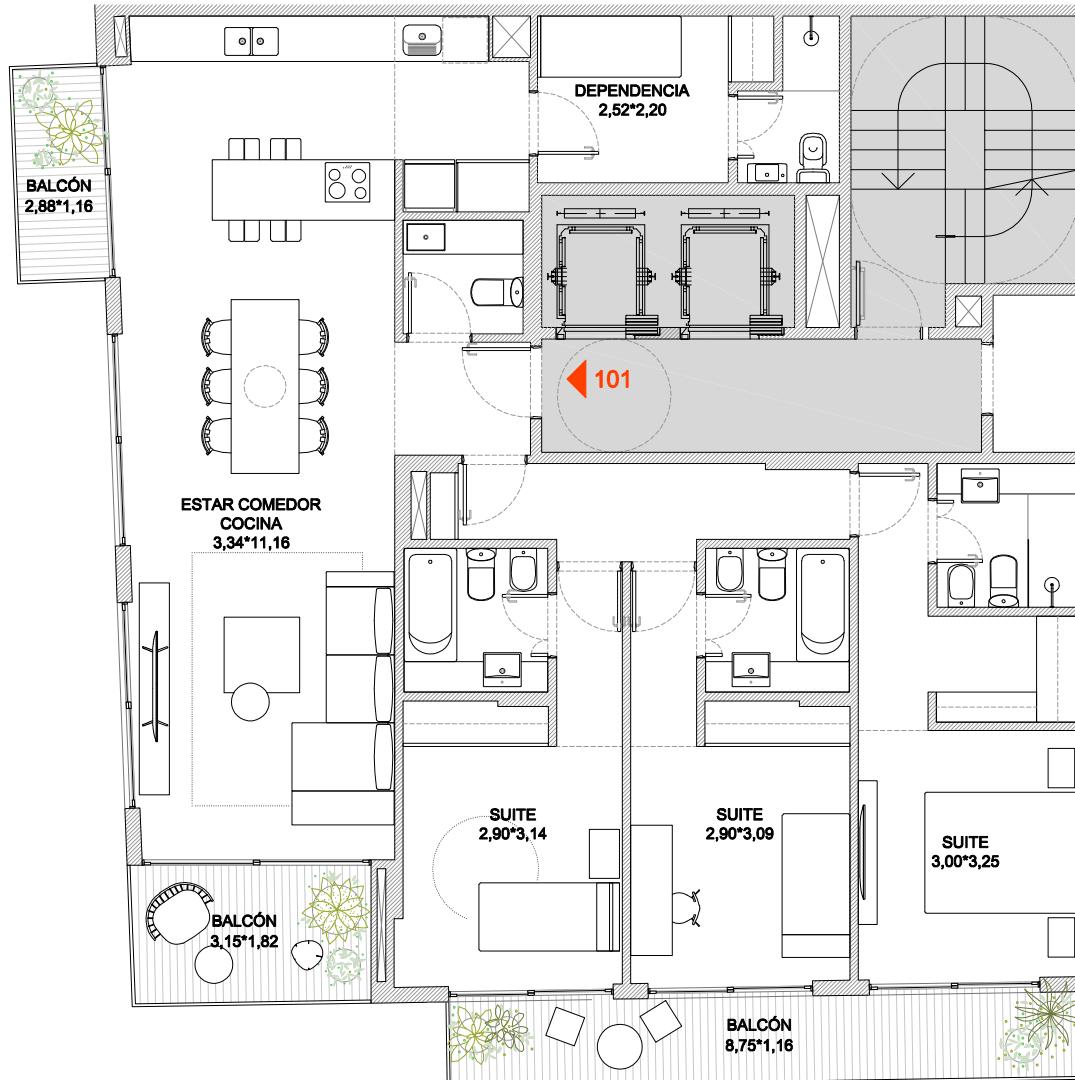


Una planta completa para los amenities. Salón de eventos, gym, spa, parrillas, piscina y solarium además de tres subsuelos equipados con cocheras, espacios de guardado de bicicletas y bauleras.

# El bienestar comienza por dentro



**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

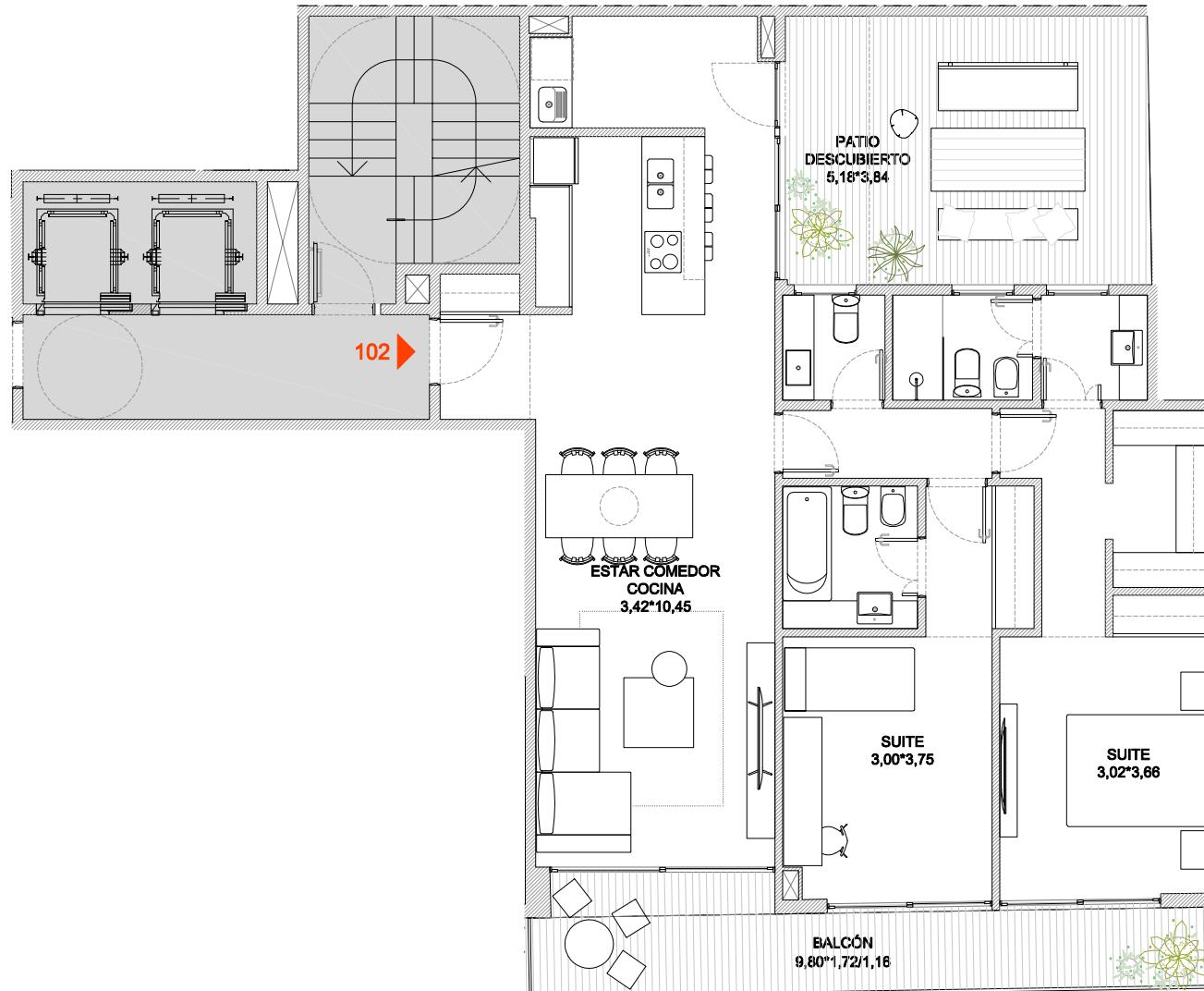


**101**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 144 m<sup>2</sup>

**PISO 1º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

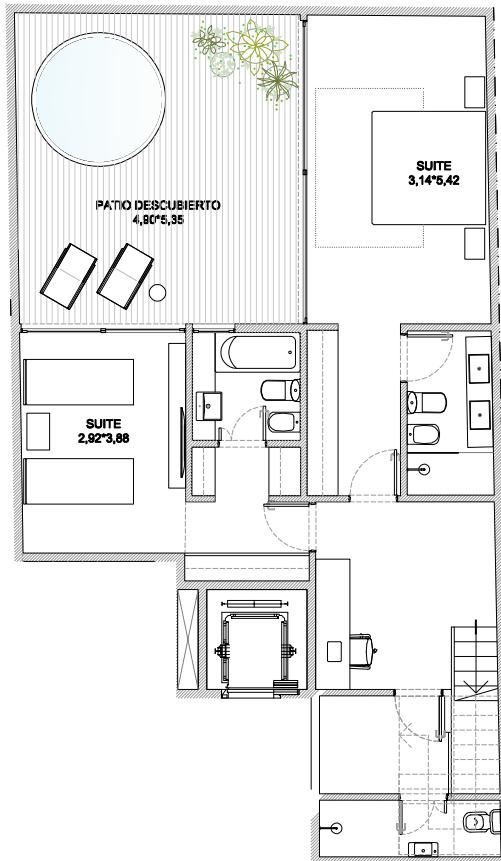
**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**



**102**  
Cubierta 98.9 m<sup>2</sup>  
Semicub. 13.55 m<sup>2</sup>  
Descub. 19.95 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 132.4 m<sup>2</sup>**

**PISO 1º**

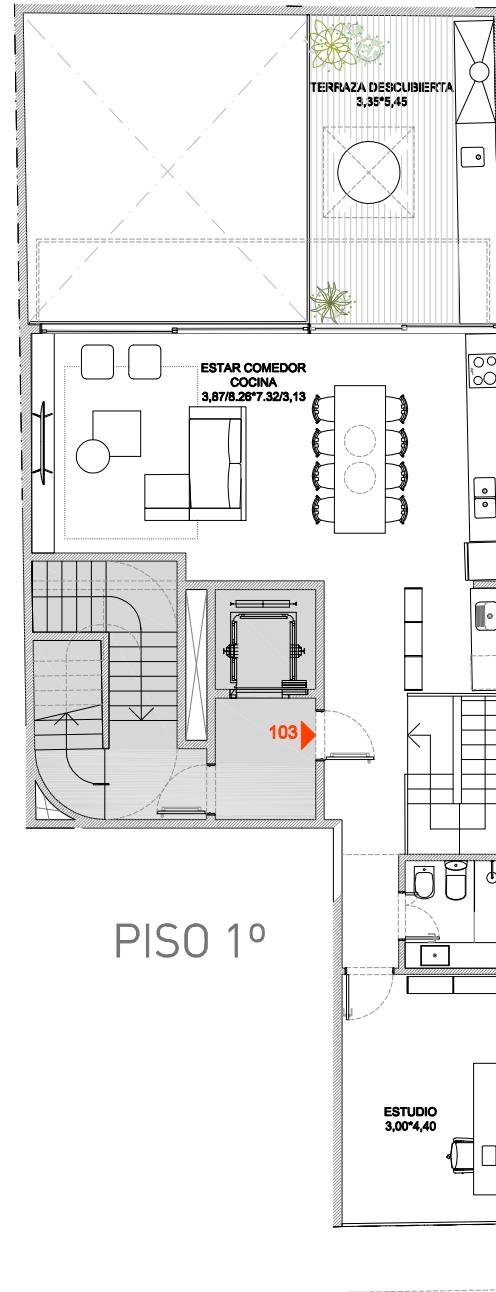
LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PLANTA BAJA

## PLANTA BAJA-PISO 1º

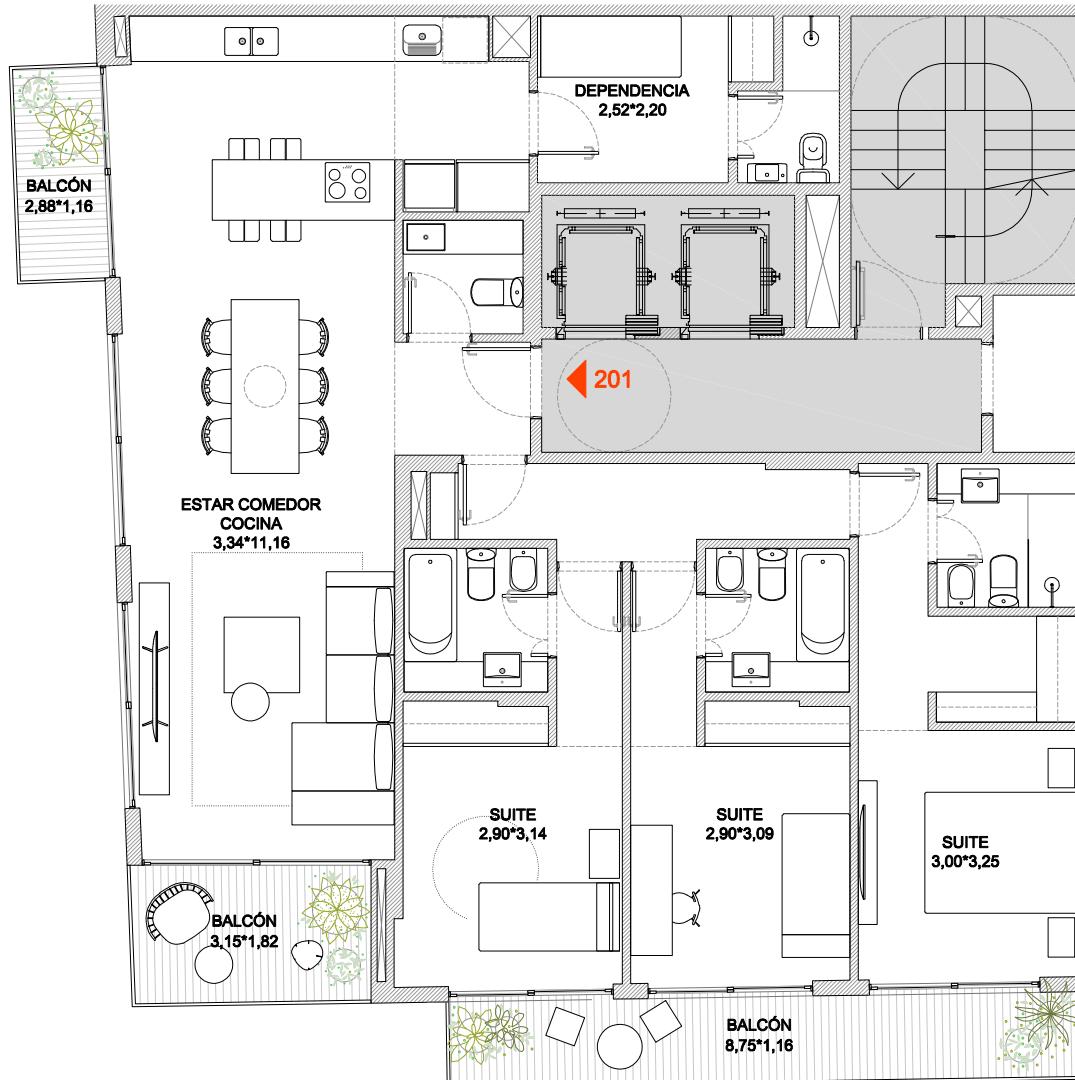
LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



## CAVIA 3094 esq. GELLY

<b>103</b>	
<b>PB</b>	
Cubierta	68.5 m <sup>2</sup>
Descub.	27.2 m <sup>2</sup>
<b>PA</b>	
Cubierta	70.3 m <sup>2</sup>
Descub.	18.2 m <sup>2</sup>
<b>CUBIERTA</b>	<b>138.8 m<sup>2</sup></b>
<b>DESCUB.</b>	<b>45.4 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL</b>	<b>184.2m<sup>2</sup></b>

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**



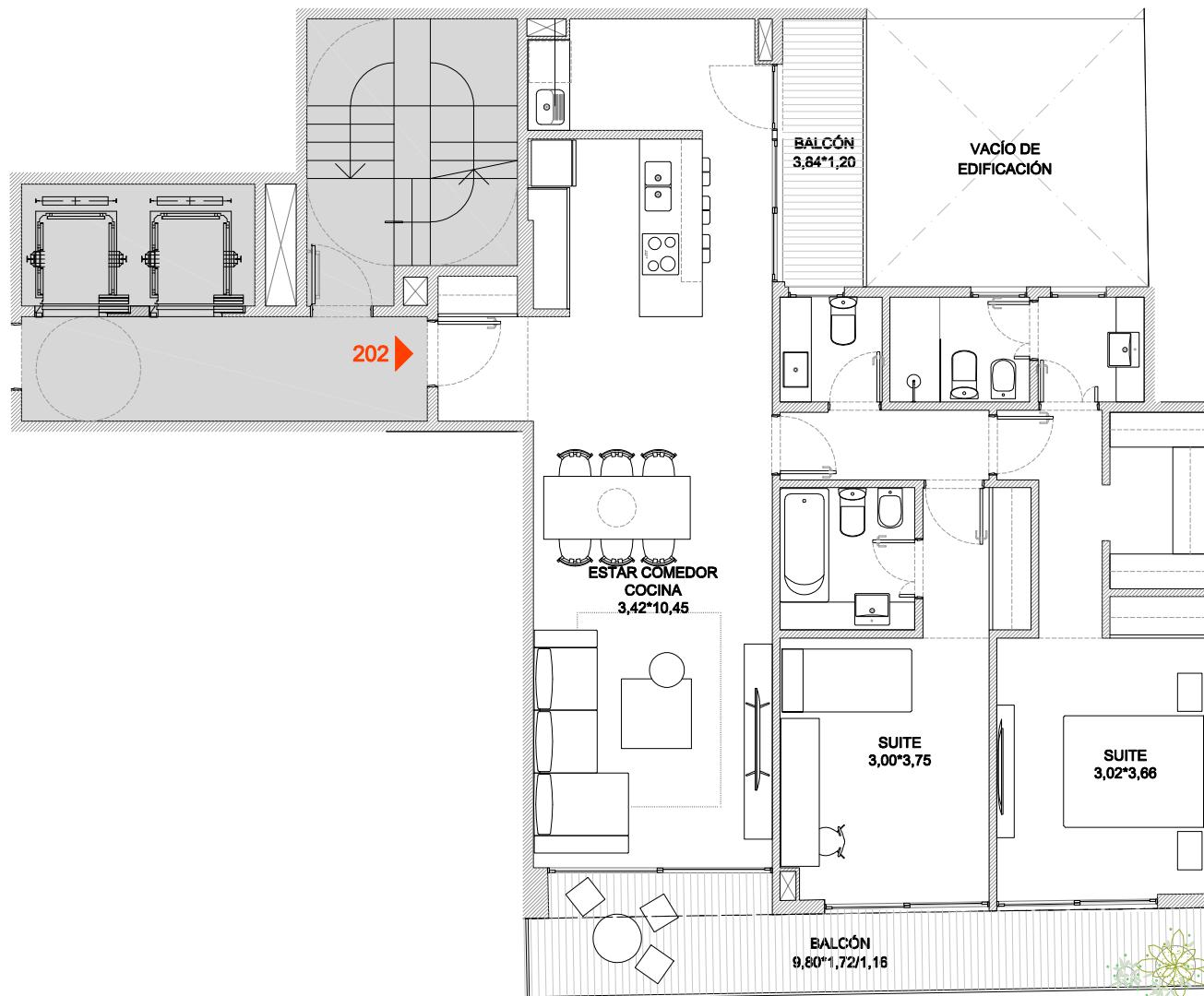
**201**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 144 m<sup>2</sup>**

**PISO 2º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

**202**  
 Cubierta      **98.9 m<sup>2</sup>**  
 Semicub.      **17.9 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL**      **116.8 m<sup>2</sup>**

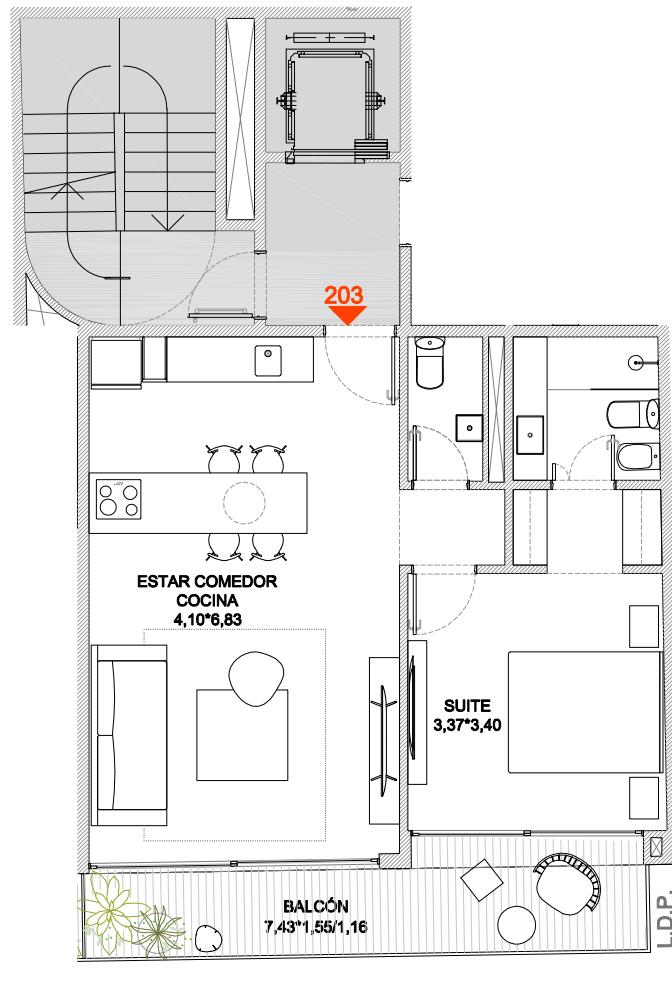


## PISOS 2º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

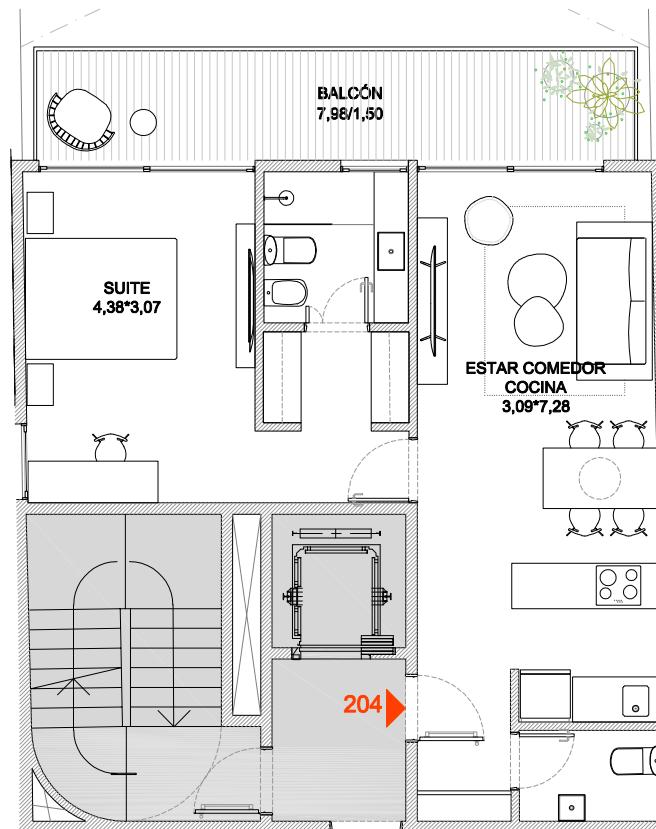
**203**  
Cubierta 52 m<sup>2</sup>  
Semicub. 10 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 62m<sup>2</sup>**



PISOS 2º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

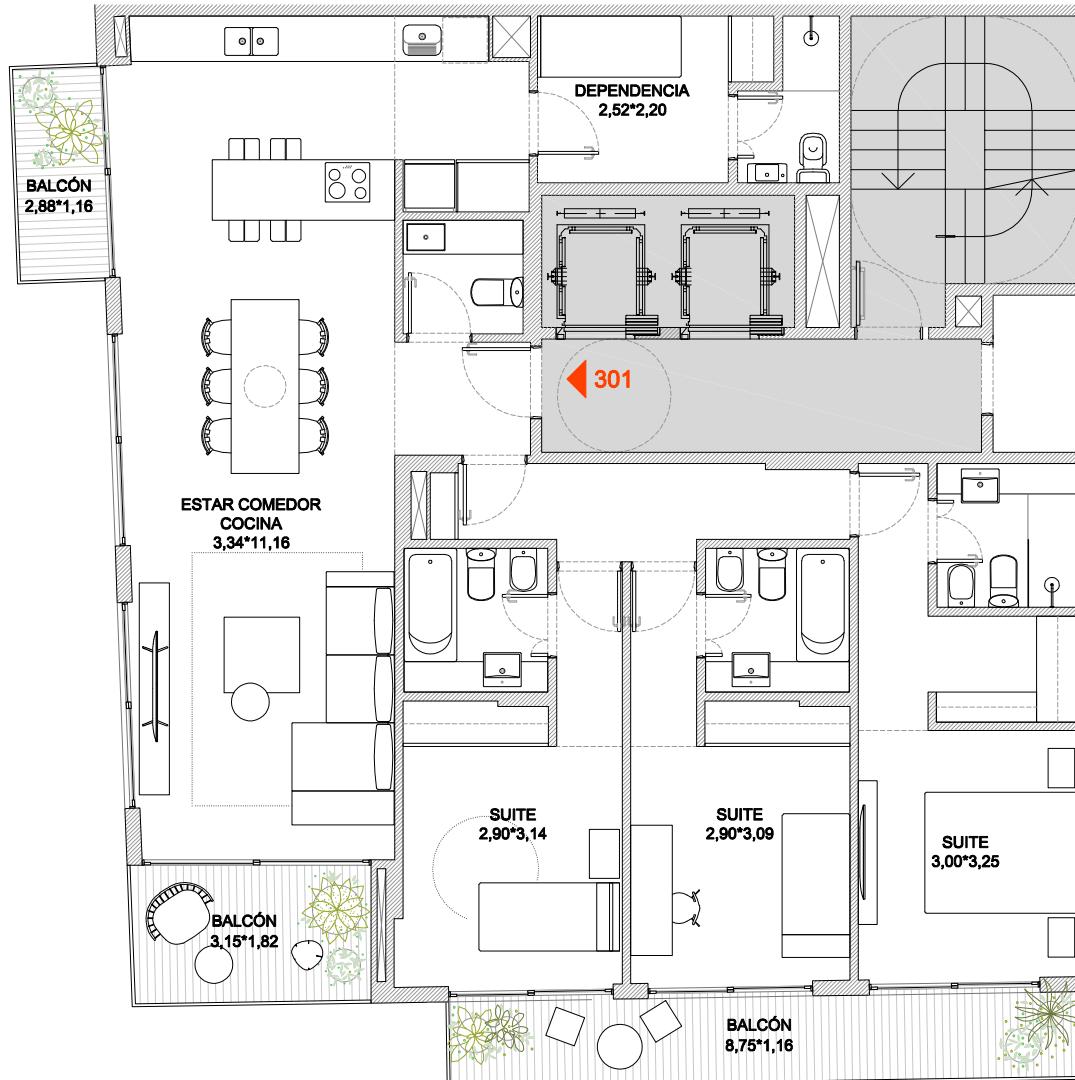


**204**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

PISOS 2º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**



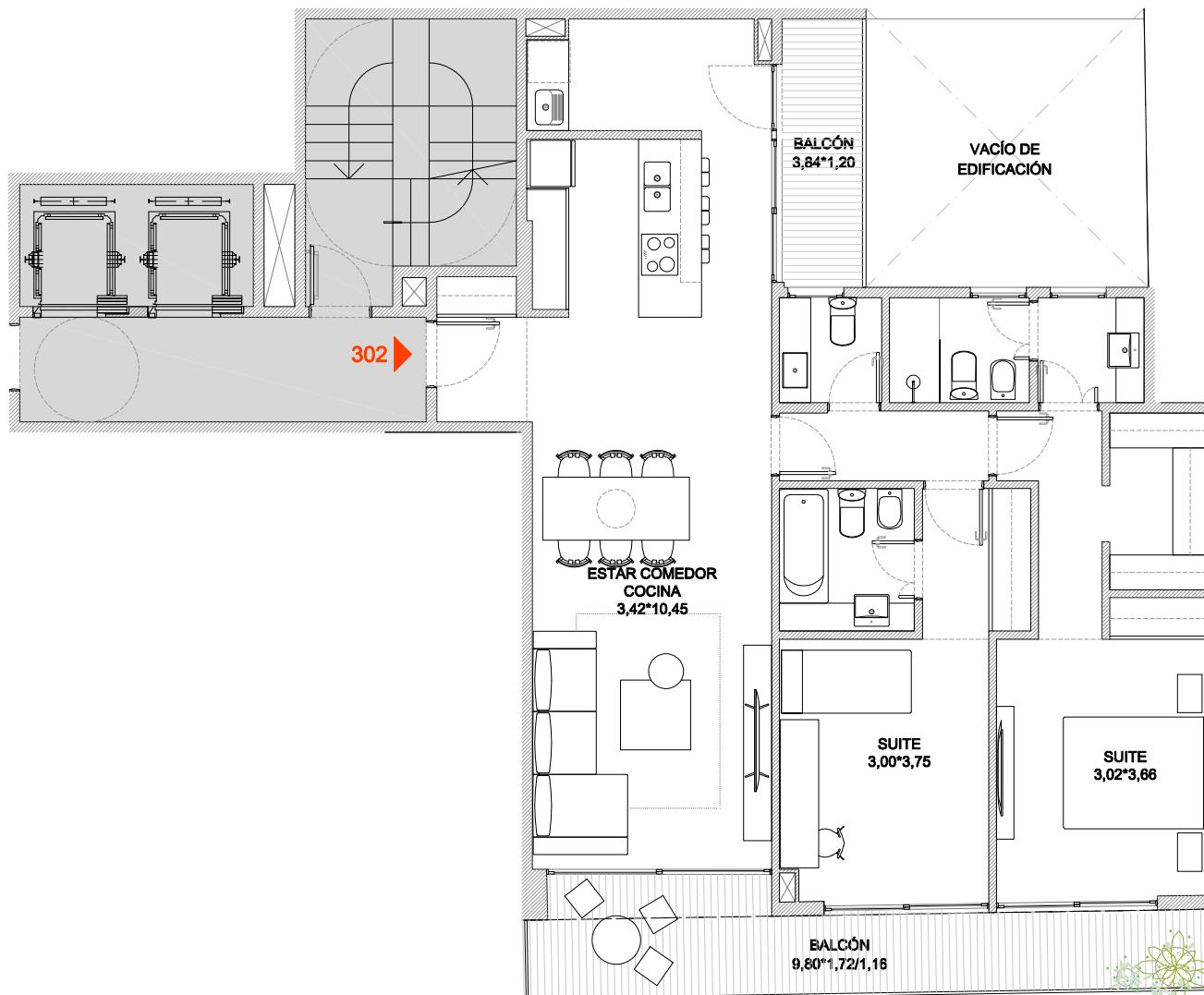
**301**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 144 m<sup>2</sup>**

**PISO 3º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

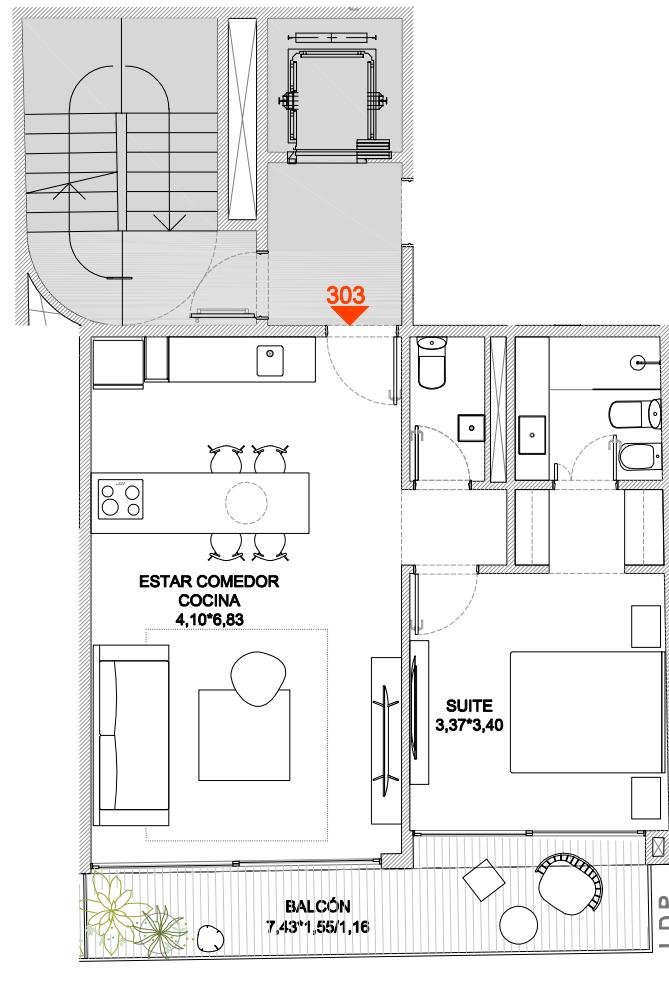
**302**  
Cubierta 98.9 m<sup>2</sup>  
Semicub. 17.9 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 116.8 m<sup>2</sup>**



PISOS 3º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

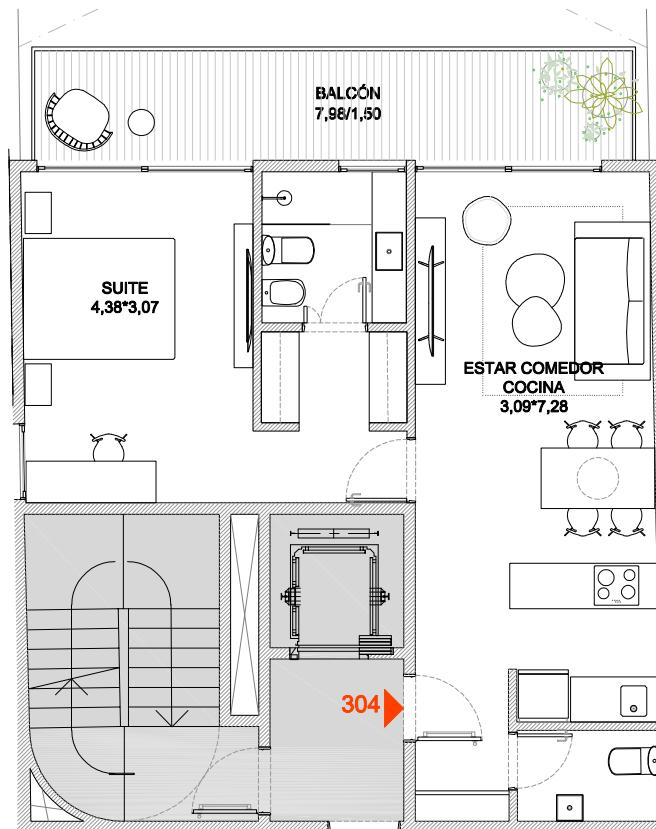


**303**  
Cubierta 52 m<sup>2</sup>  
Semicub. 10 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 62m<sup>2</sup>**

PISOS 3º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

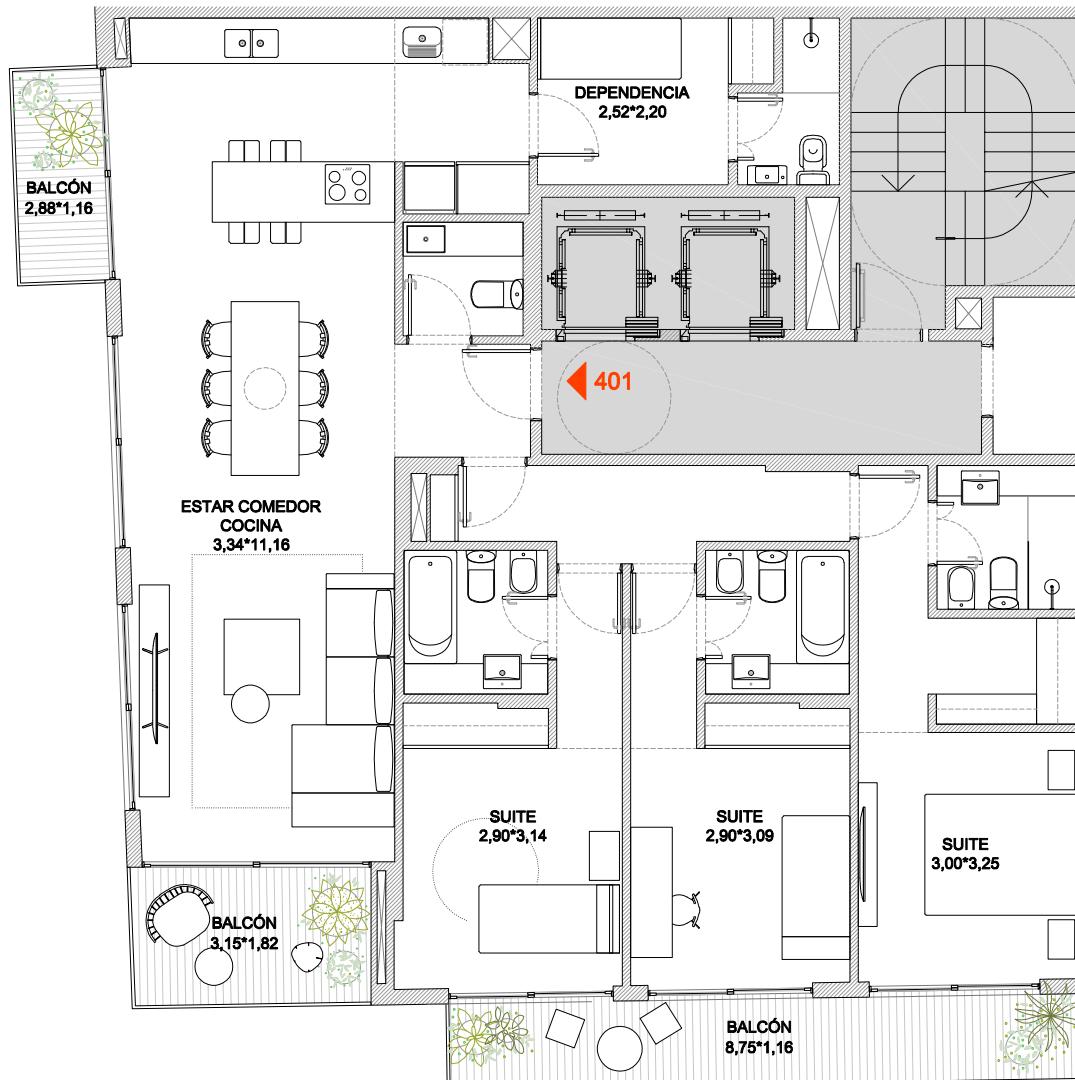


**304**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

PISOS 3º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**



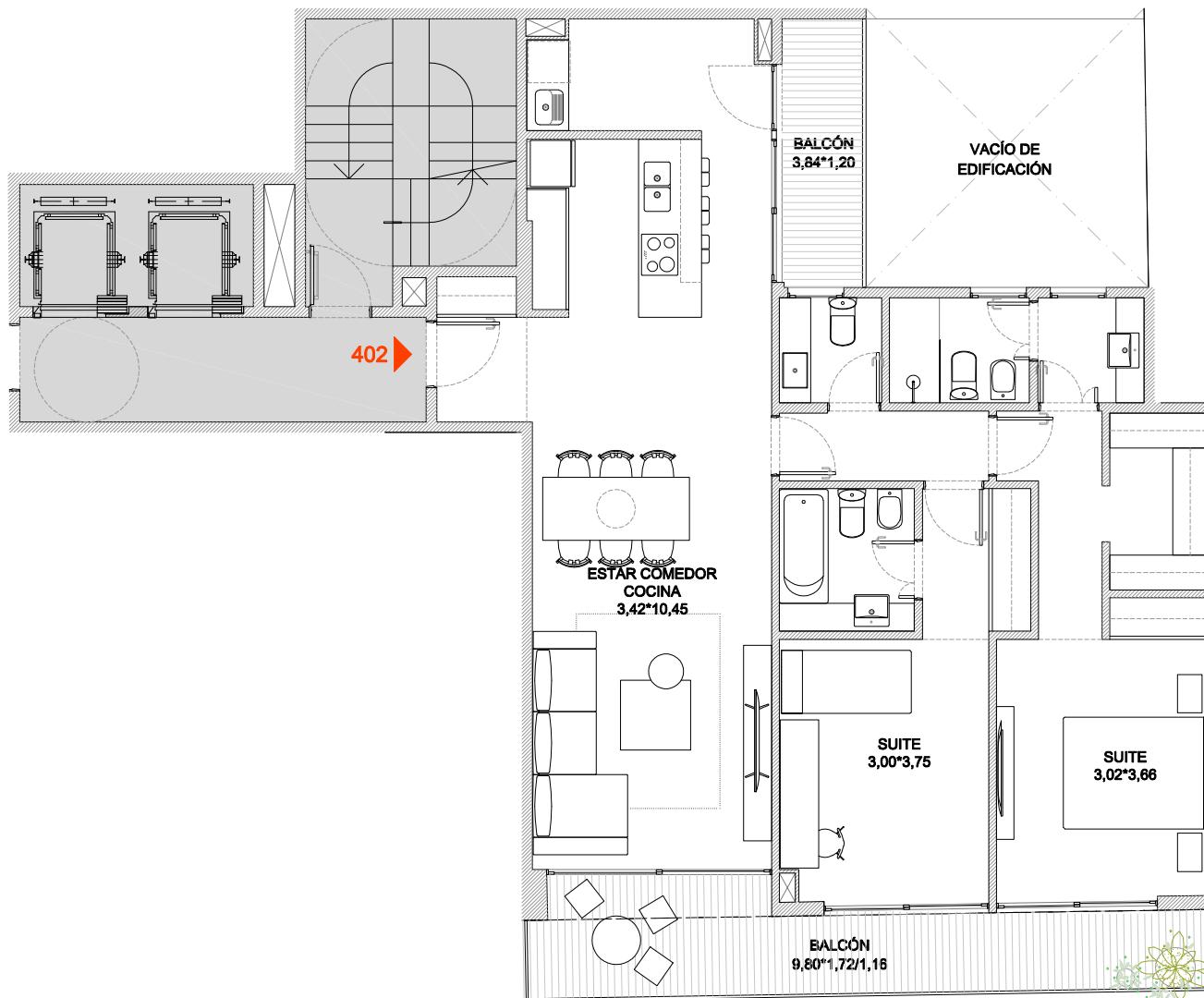
**401**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 144 m<sup>2</sup>**

**PISO 4º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

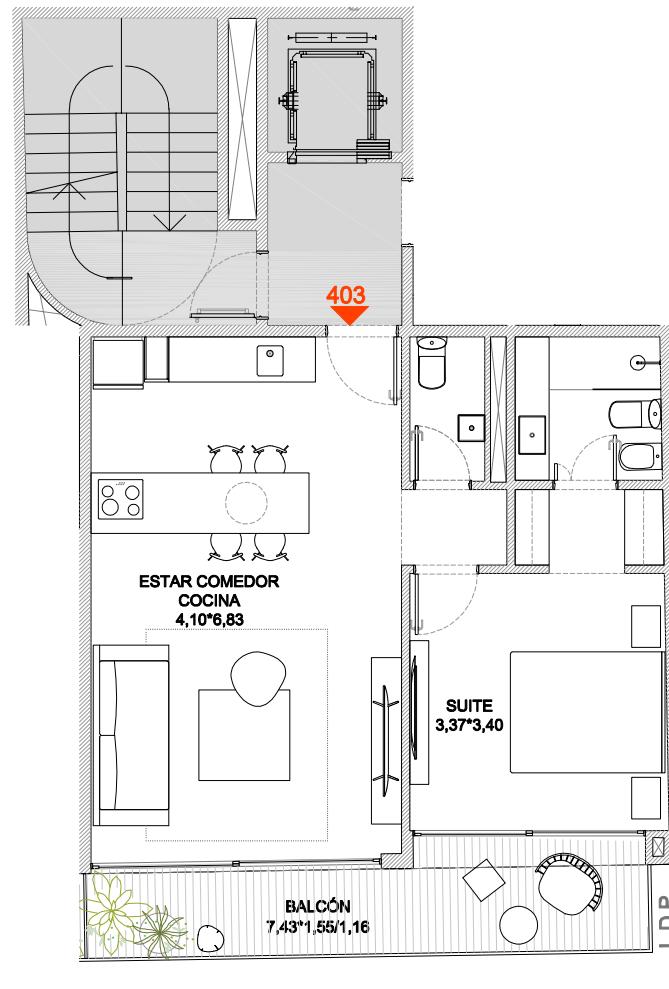
**402**  
Cubierta      **98.9 m<sup>2</sup>**  
Semicub.      **17.9 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL**      **116.8 m<sup>2</sup>**



**PISOS 4º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

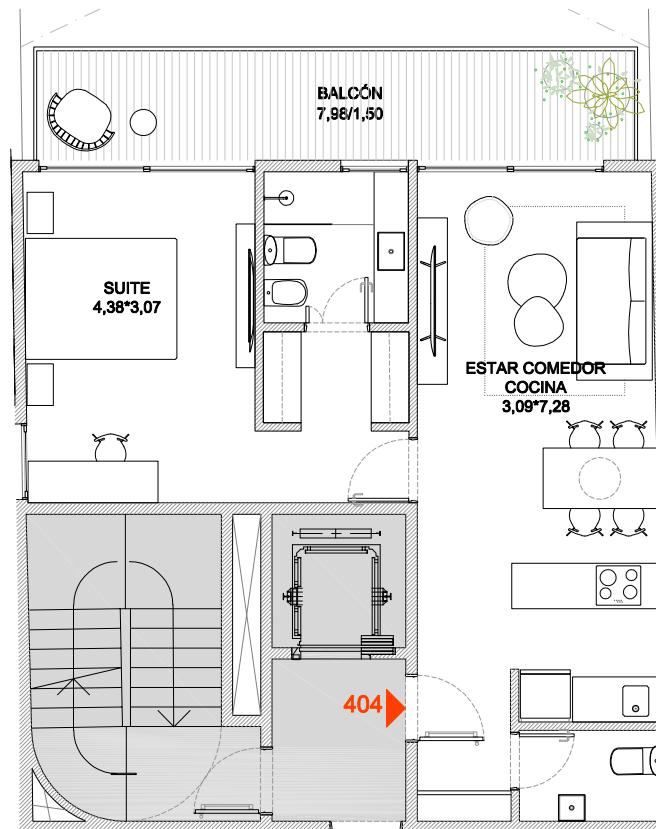


**403**  
Cubierta      52 m<sup>2</sup>  
Semicub.      10 m<sup>2</sup>  
**TOTAL**      62m<sup>2</sup>

PISOS 4º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

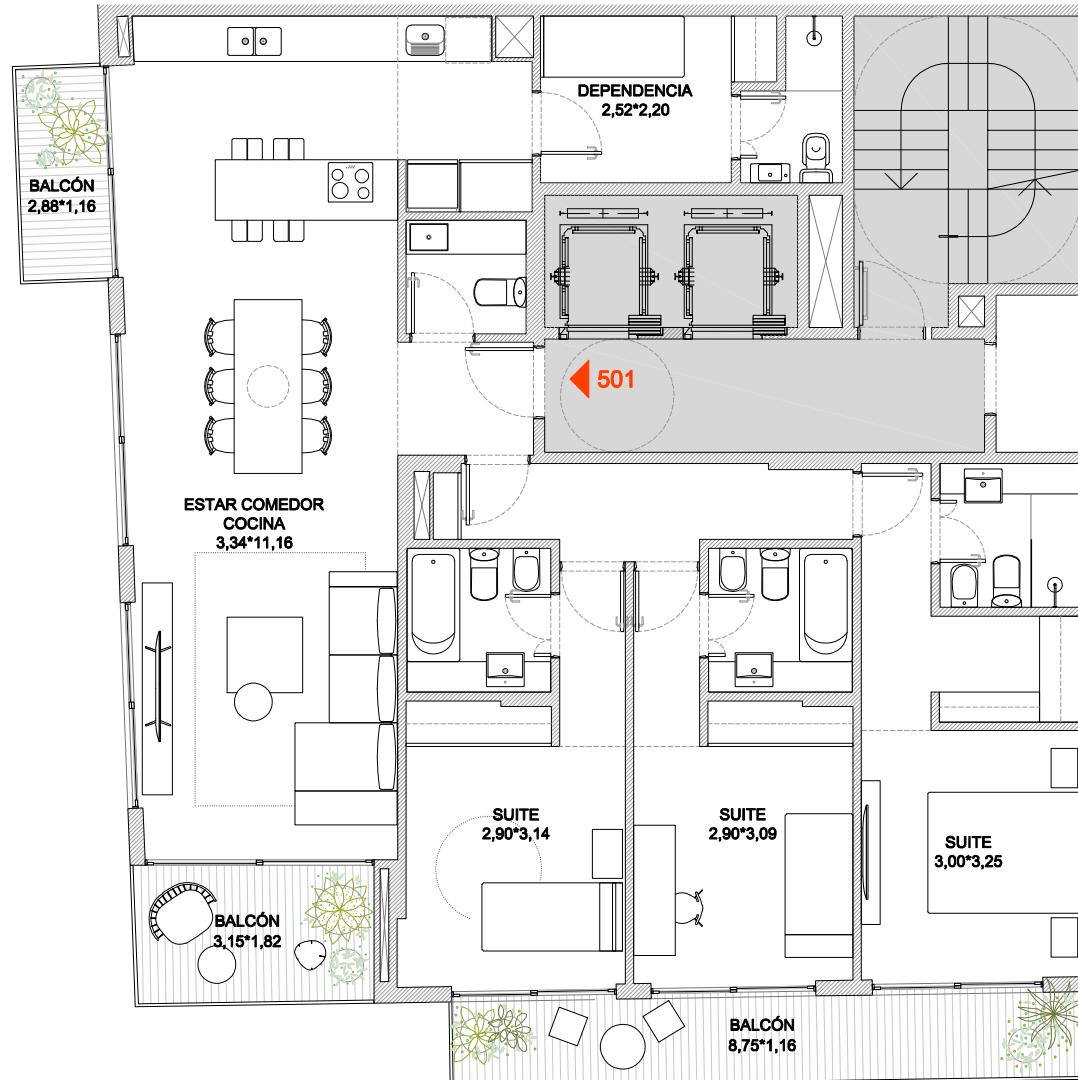


**404**  
 Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
 Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

**PISOS 4º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

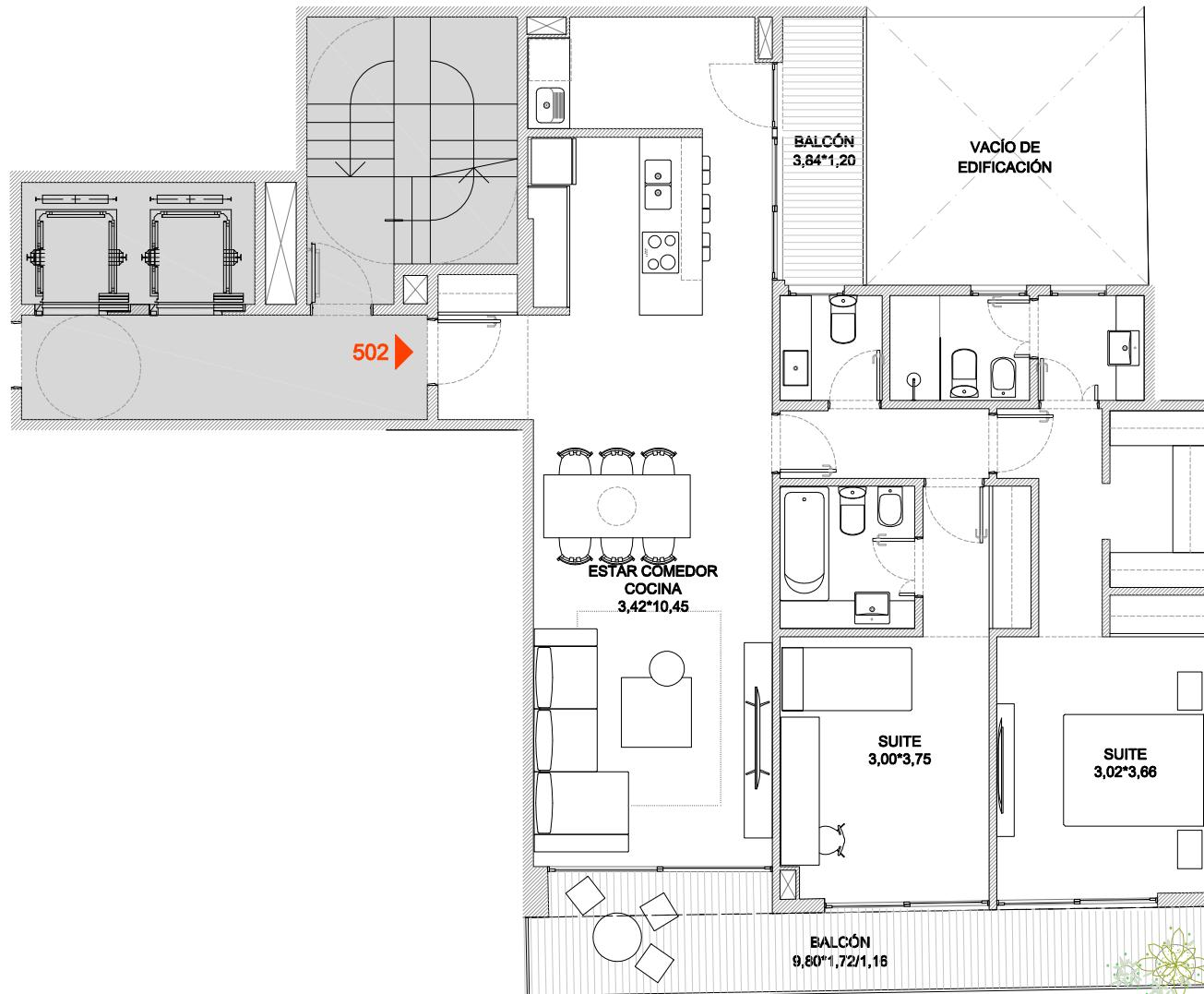


**501**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 144 m<sup>2</sup>**

**PISO 5º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**



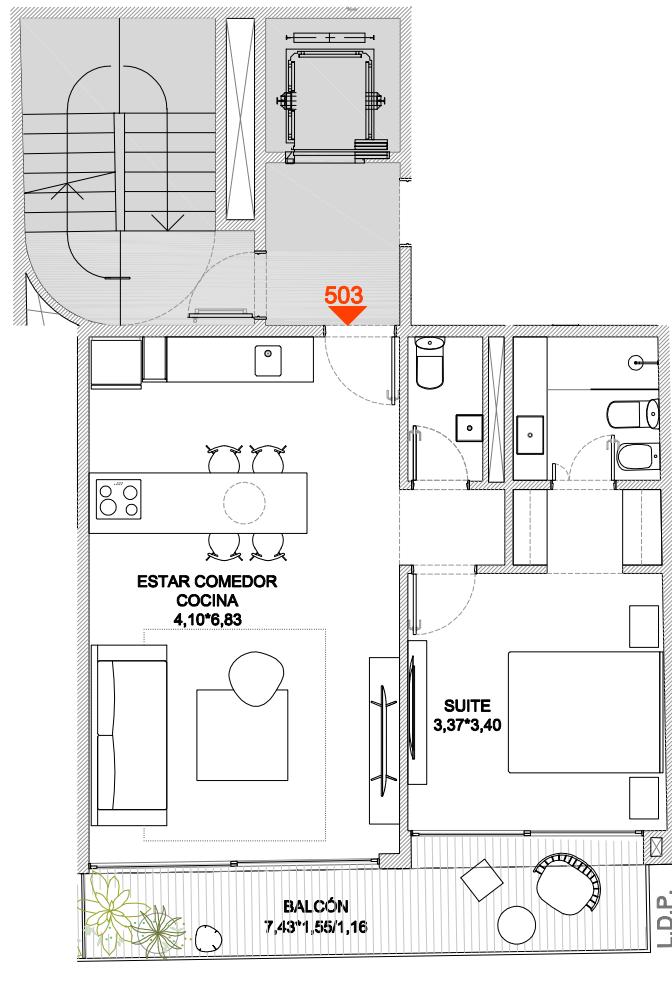
**PISOS 5º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**502**  
Cubierta 98.9 m<sup>2</sup>  
Semicub. 17.9 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 116.8 m<sup>2</sup>

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

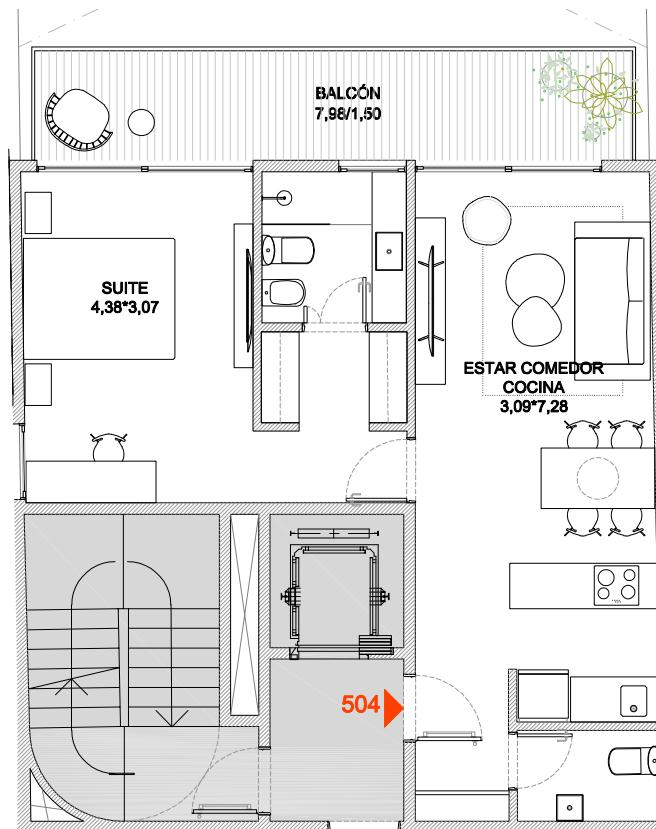
**503**  
Cubierta      **52 m<sup>2</sup>**  
Semicub.      **10 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL**      **62m<sup>2</sup>**



PISOS 5º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

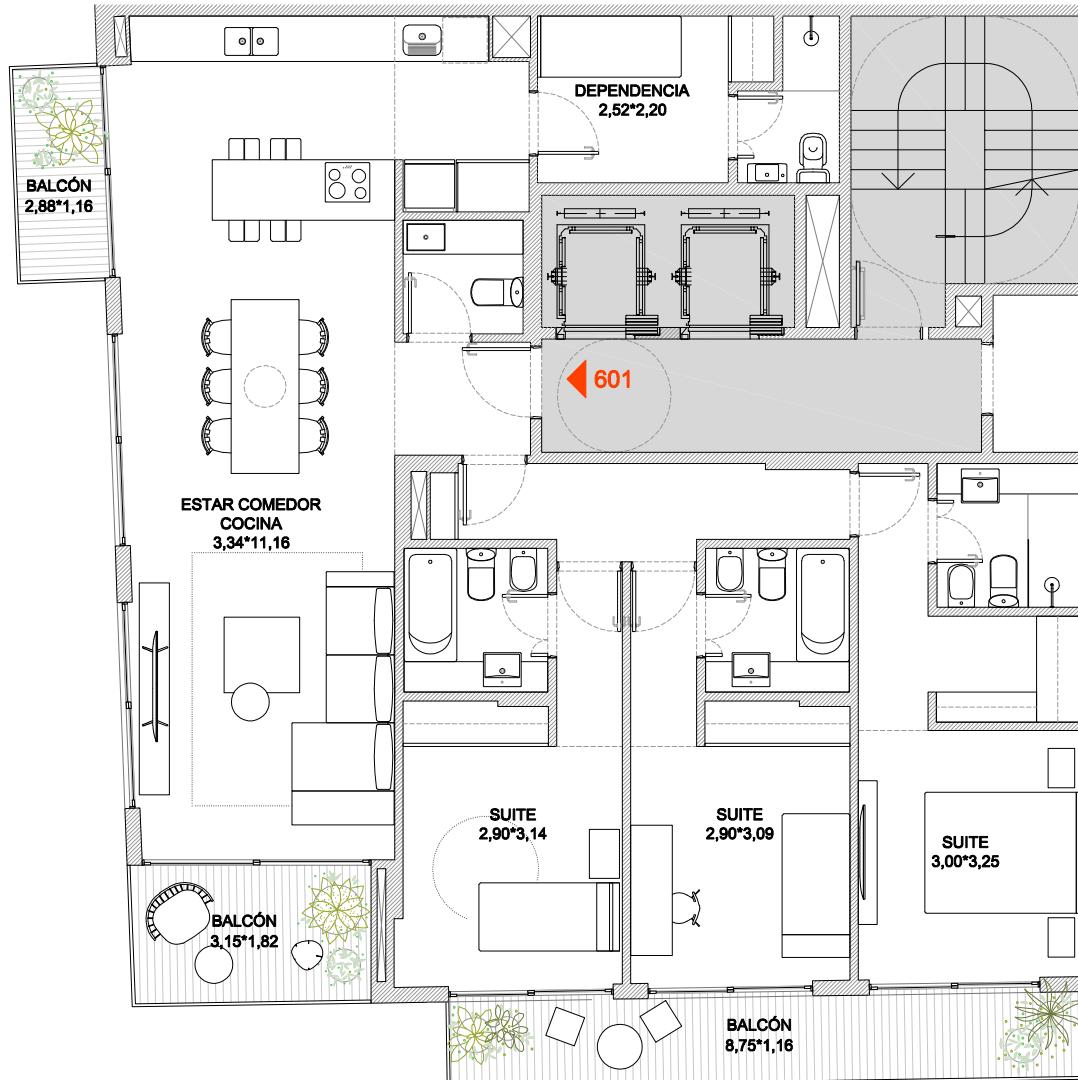


**504**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

PISOS 5º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**



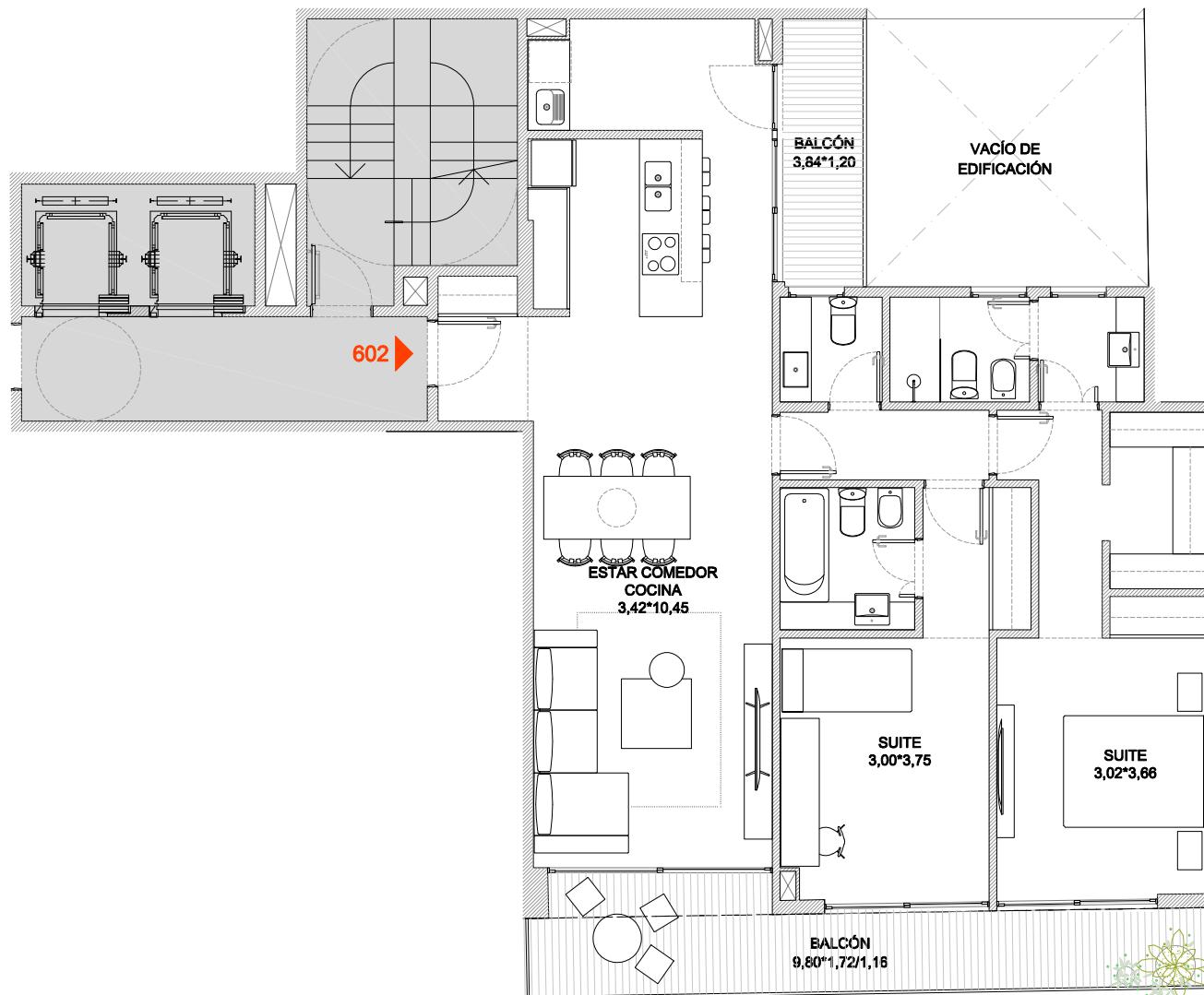
**PISO 6º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**601**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL** 144 m<sup>2</sup>

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

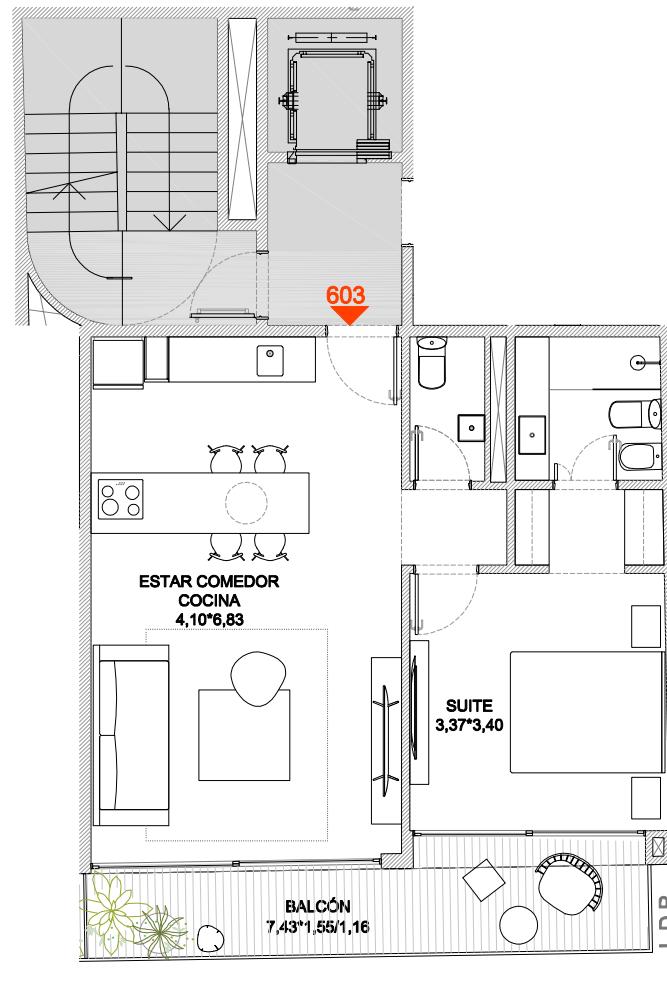
**602**  
Cubierta      **98.9 m<sup>2</sup>**  
Semicub.      **17.9 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL**      **116.8 m<sup>2</sup>**



PISOS 6º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

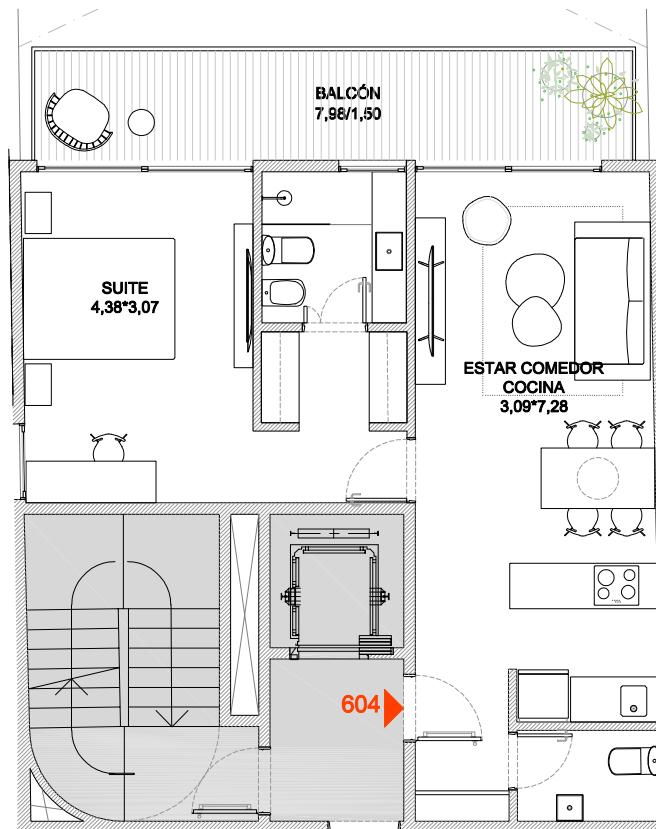


**603**  
Cubierta      52 m<sup>2</sup>  
Semicub.      10 m<sup>2</sup>  
**TOTAL**      62m<sup>2</sup>

PISOS 6º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

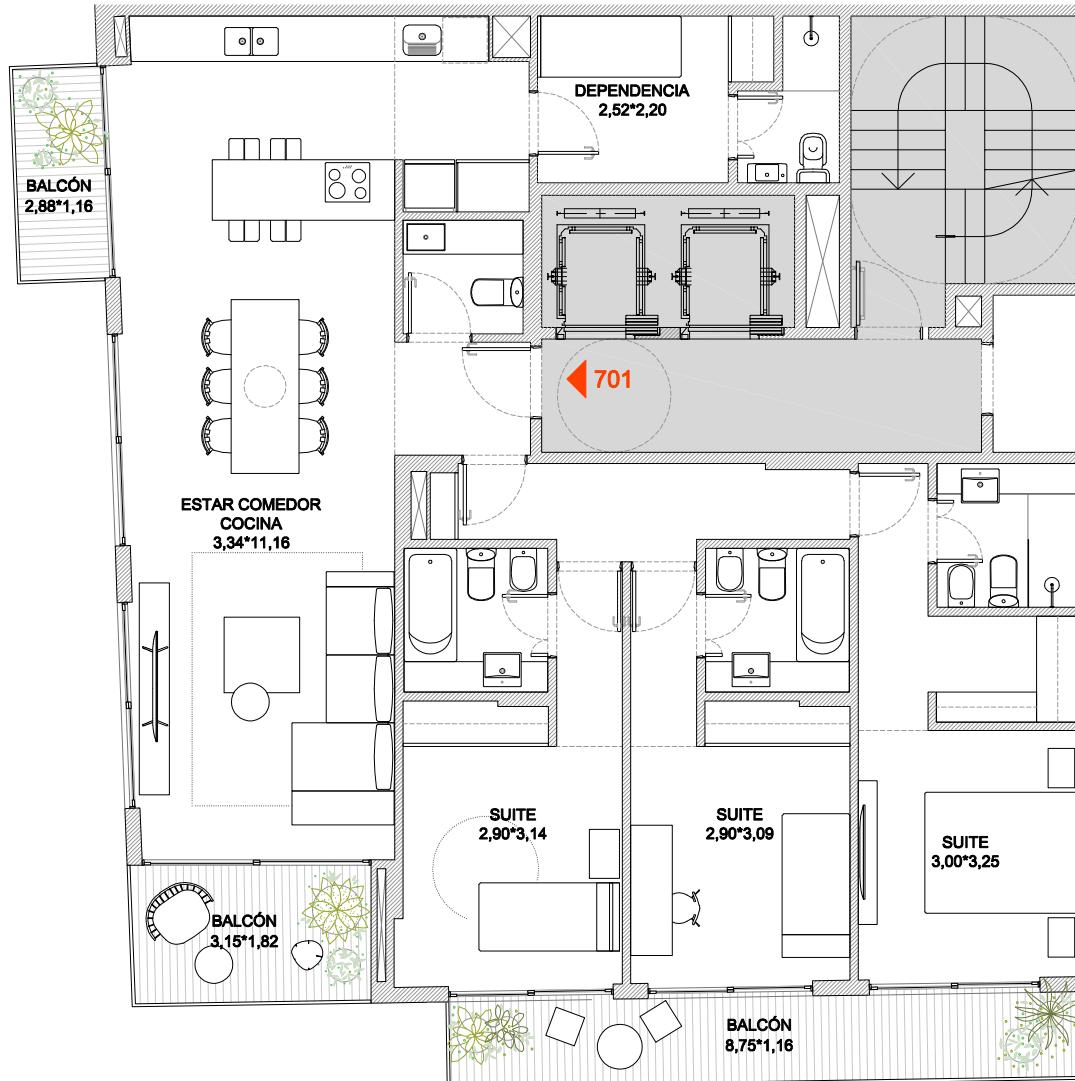


**604**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

PISOS 6º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

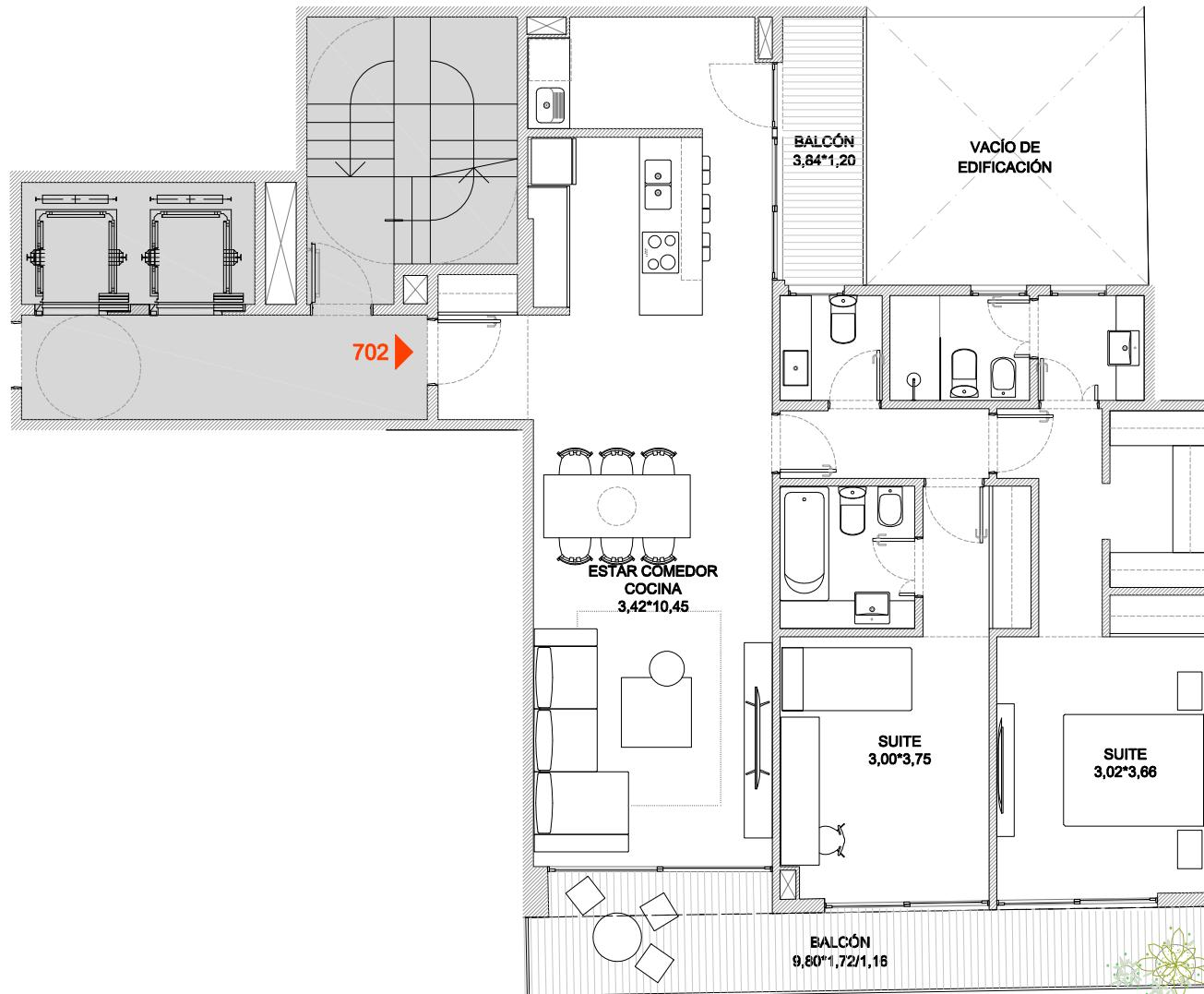


**701**  
Cubierta 124.6 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 144 m<sup>2</sup>**

**PISO 7º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

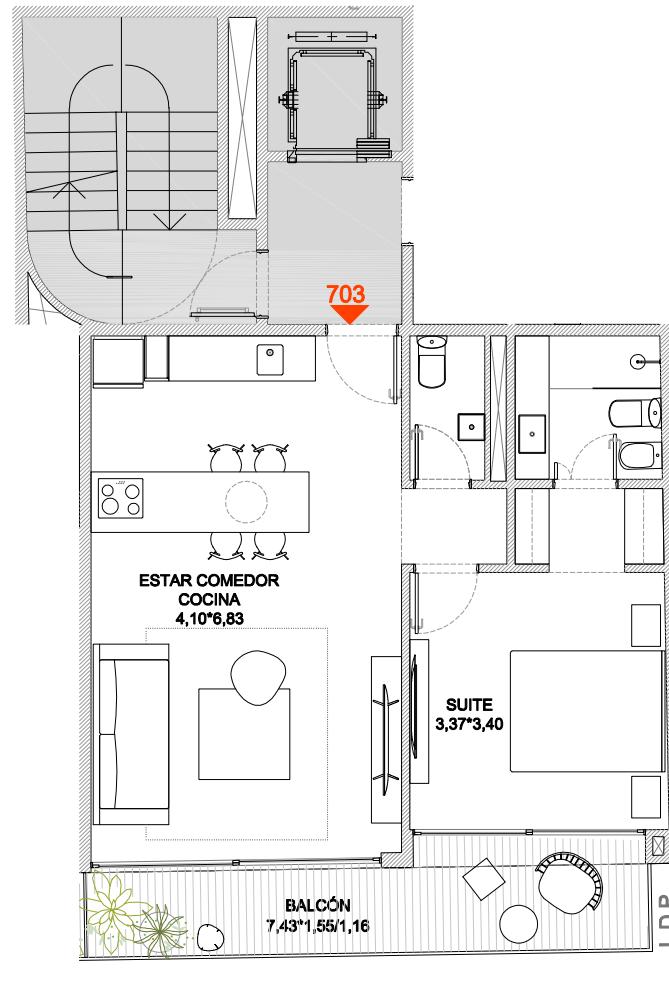


PISOS 7º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**702**  
Cubierta 98.9 m<sup>2</sup>  
Semicub. 17.9 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 116.8 m<sup>2</sup>**

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

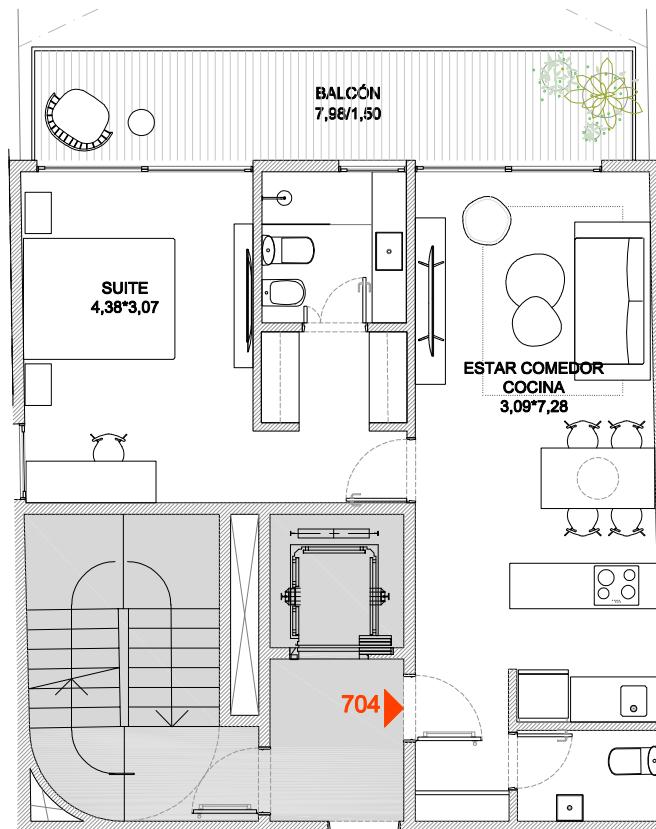


**703**  
Cubierta      52 m<sup>2</sup>  
Semicub.      10 m<sup>2</sup>  
**TOTAL**      62m<sup>2</sup>

PISOS 7º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

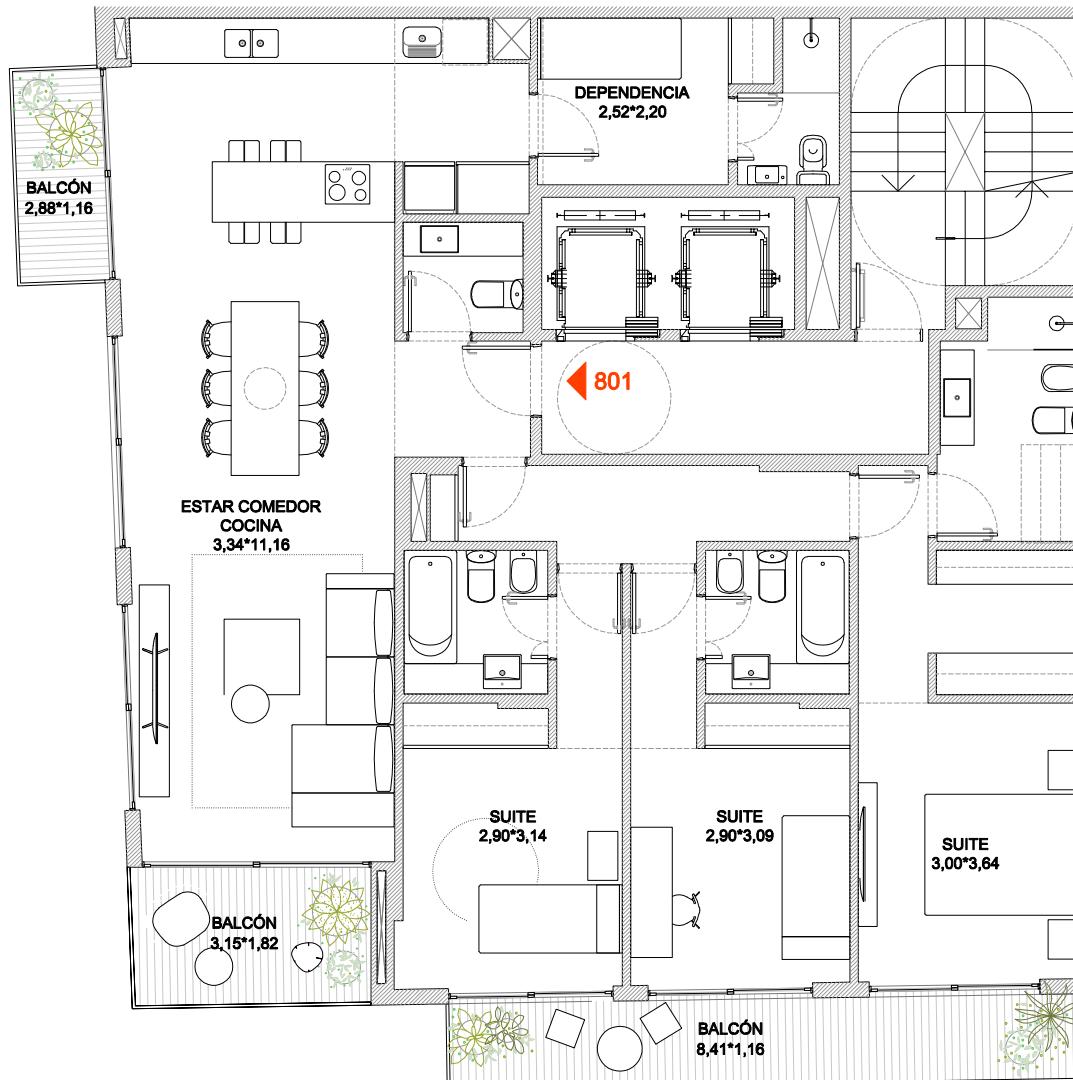


**704**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

PISOS 7º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**



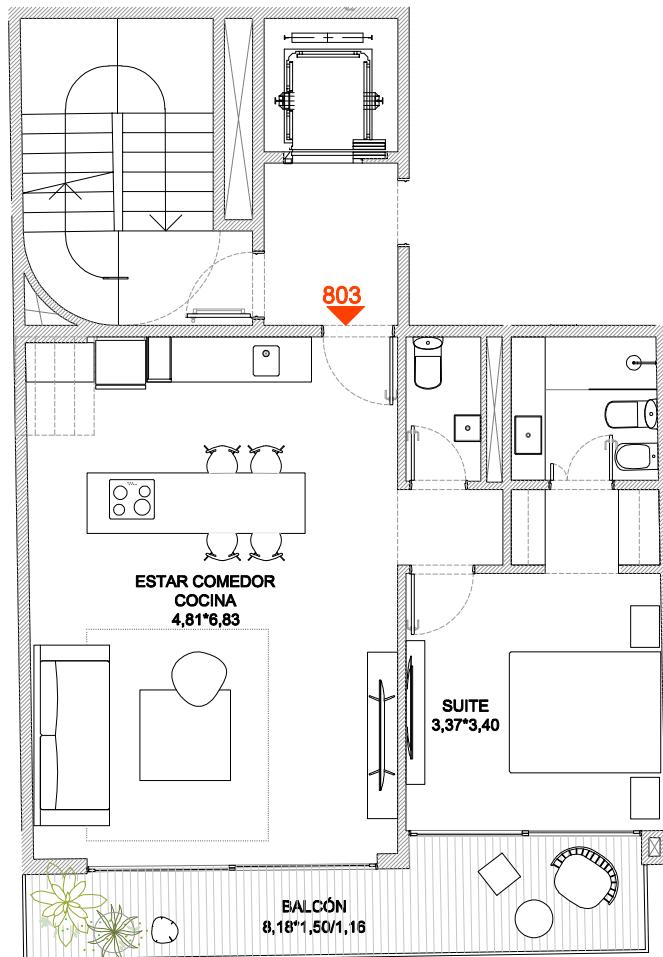
**801**  
Cubierta 128.3 m<sup>2</sup>  
Semicub. 19.4 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 147.7 m<sup>2</sup>**

**PISO 8º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

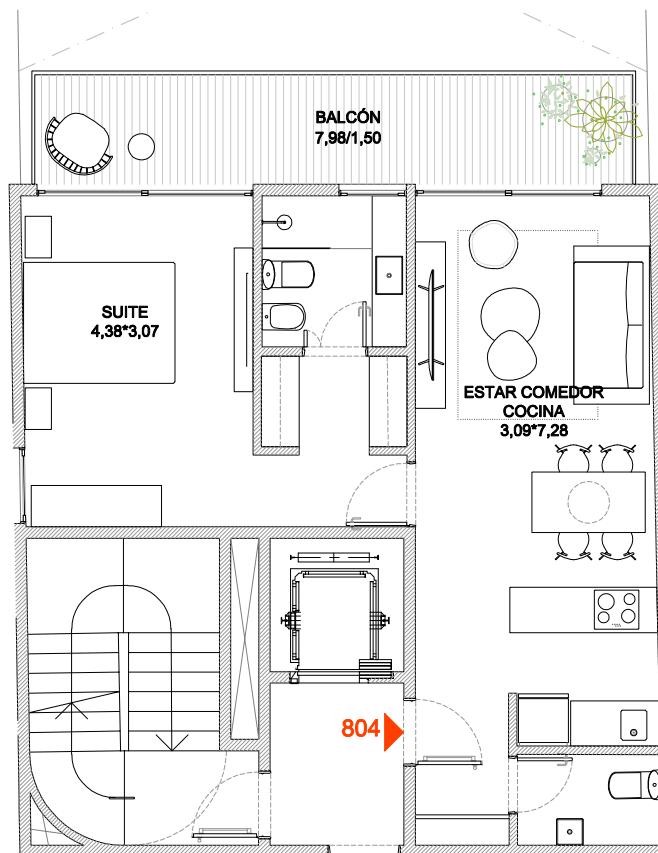
**803**  
Cubierta      **57.2 m<sup>2</sup>**  
Semicub.      **10.8 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL**      **68m<sup>2</sup>**



**PISO 8º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

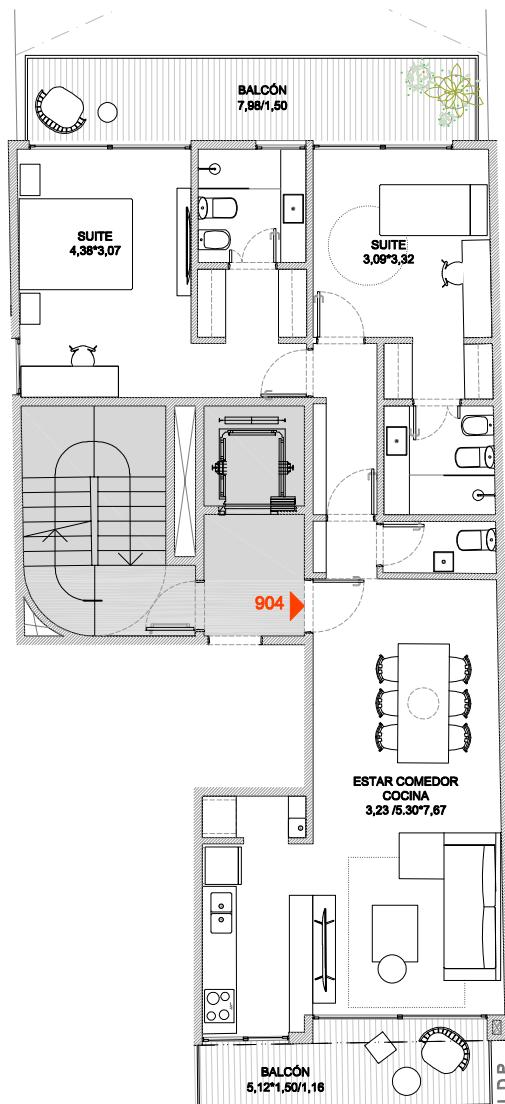


**804**  
 Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
 Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

PISO 8º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

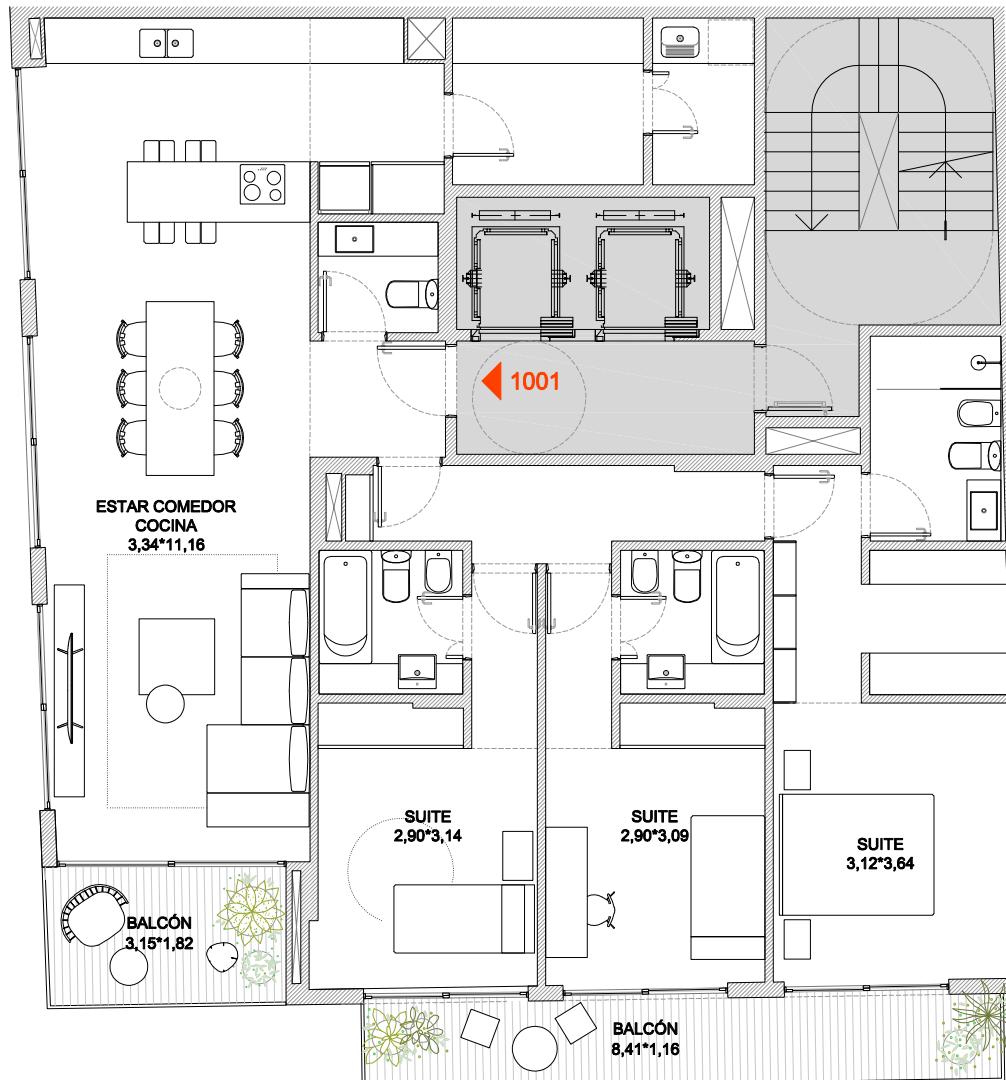


**904**  
Cubierta      82.2 m<sup>2</sup>  
Semicub.      19.2 m<sup>2</sup>  
**TOTAL**      101.4 m<sup>2</sup>

**PISO 9º**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**



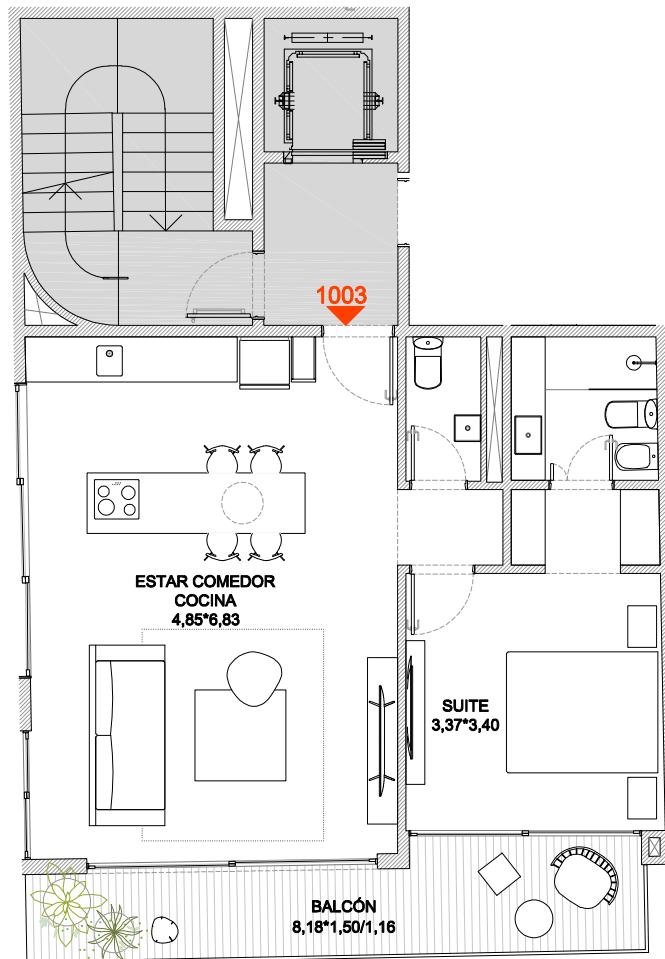
PISO 10º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**1001**  
Cubierta 128.7 m<sup>2</sup>  
Semicub. 16.5 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 145.2 m<sup>2</sup>**

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

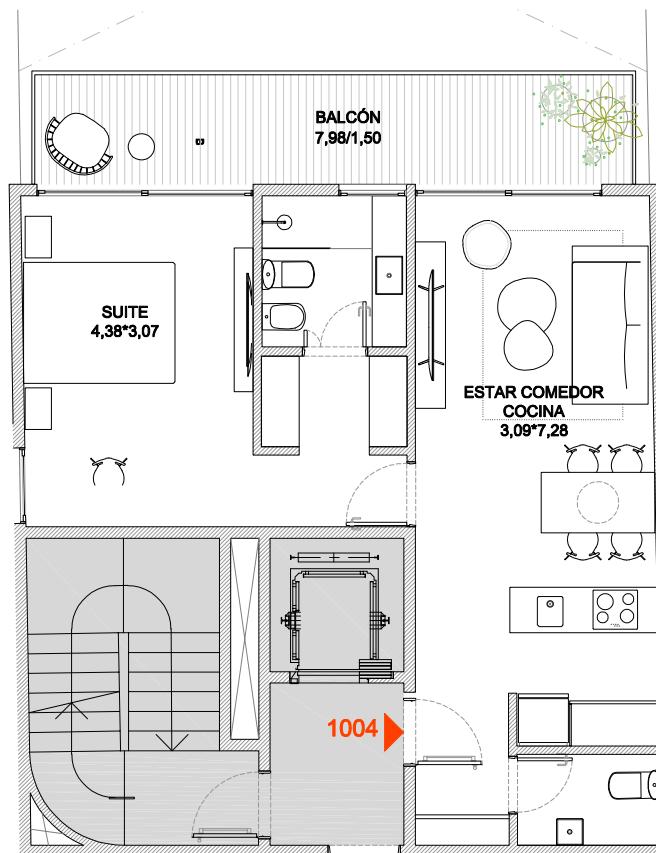
**1003**  
Cubierta 57.5 m<sup>2</sup>  
Semicub. 11.0 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 68.5 m<sup>2</sup>**



PISO 10º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

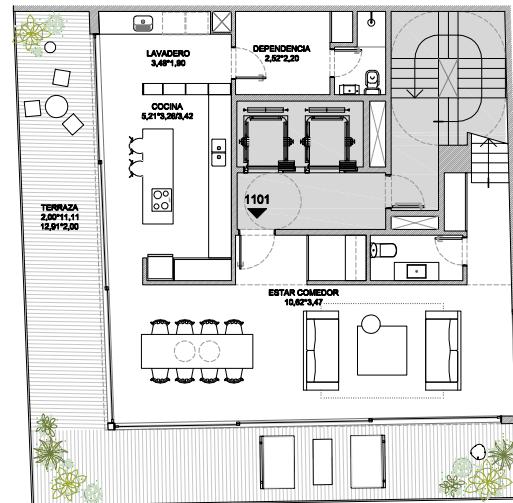
**CAVIA 3094  
esq. GELLY**



**1004**  
Cubierta 51.2 m<sup>2</sup>  
Semicub. 12 m<sup>2</sup>  
**TOTAL 63.2 m<sup>2</sup>**

PISO 10º

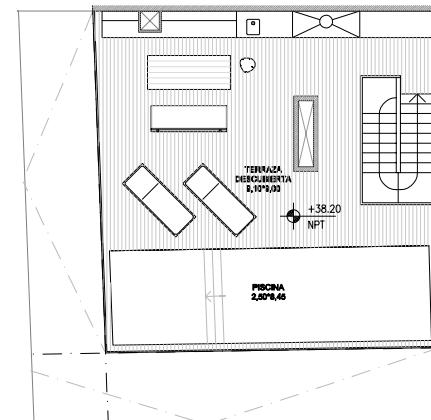
LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



PISO 11º



PISO 12º



PISO 13º

PISO 11º-12º-13º

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094  
esq. GELLY**

**1101**

PB Cubierta **87.6 m<sup>2</sup>**  
PB Descub. **49.1 m<sup>2</sup>**

PA Cubierta **71.2 m<sup>2</sup>**  
PA Descub. **40.1 m<sup>2</sup>**

TERRAZA **79.7 m<sup>2</sup>**

CUBIERTA **158.8 m<sup>2</sup>**  
DESCUB. **168.9 m<sup>2</sup>**  
TOTAL **327.7 m<sup>2</sup>**

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

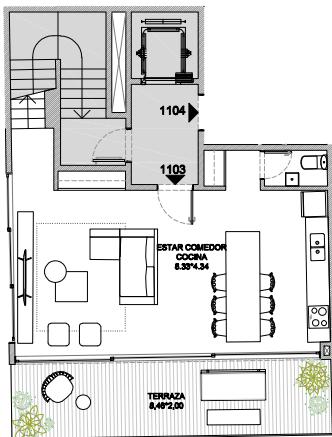
**1103**

PB Cubierta **44.8 m<sup>2</sup>**  
PB Descub. **17.0 m<sup>2</sup>**

PA Cubierta **48.1 m<sup>2</sup>**  
PA Descub. **17.0 m<sup>2</sup>**

**TERRAZA** **56.4 m<sup>2</sup>**

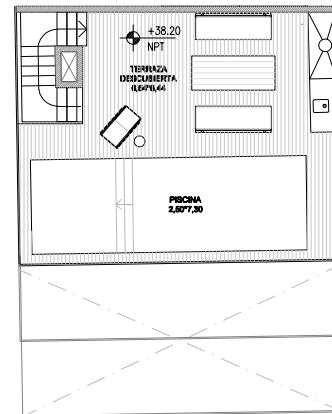
**CUBIERTA** **92.9 m<sup>2</sup>**  
**DESCUB.** **90.4 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL** **183.3 m<sup>2</sup>**



PISO 11°



PISO 12°



PISO 13°

**PISO 11°-12°-13°**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

**CAVIA 3094**  
**esq. GELLY**

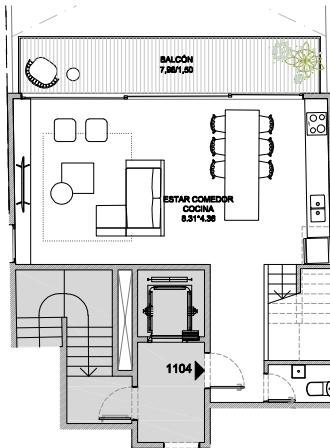
**1104**

PB Cubierta **47.8 m<sup>2</sup>**  
PB Descub. **12.0 m<sup>2</sup>**

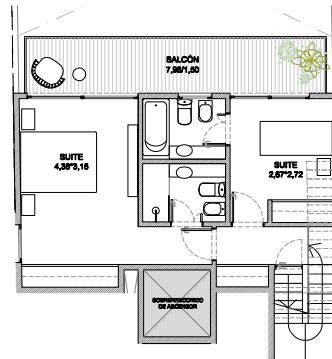
PA Cubierta **44.4 m<sup>2</sup>**  
PA Descub. **12.0 m<sup>2</sup>**

**TERRAZA** **43.6 m<sup>2</sup>**

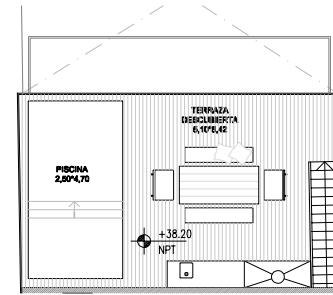
**CUBIERTA** **92.2 m<sup>2</sup>**  
**DESCUB.** **67.6 m<sup>2</sup>**  
**TOTAL** **159.8 m<sup>2</sup>**



PISO 11°



PISO 12°



PISO 13°

**PISO 11°-12°-13°**

LAS MEDIDAS EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.



# Especificaciones

- | Front desk equipado con lockers de recepción individuales
- | Acceso a unidades mediante cerradura biométrica
- | Circuito cerrado de cámaras de seguridad en áreas comunes
- | Wi Fi en áreas comunes
- | Sistema de riego automático en balcones y terrazas comunes
- | Banco de baterías para garantizar el funcionamiento de áreas comunes
- | Carpinterías con DVH Aluar A40 similar
- | Barandas en balcones de vidrio laminado de seguridad sin pasamanos
- | Piletas de cocina Johnson Acero
- | Artefactos sanitarios Ferrum, Roca o similar
- | Griferías FV o similar en cocinas
- | Griferías FV o similar en baños
- | Anafes de inducción y hornos eléctricos multifunción Samsung
- | Mesadas y revestimientos de cocina en Silestone o similar
- | Mesadas y detalles de baños en mármol o similar
- | Espejos con sistema antiempañante en baños completos
- | Muebles bajomesada y alacenas completas laqueadas en color blanco
- | Vestidores y placards con frentes corredizos laqueados
- | Calefacción mediante losa radiante con control individual
- | Preinstalación de equipos de aire acondicionado multisplit

## OTROS PROYECTOS



Uriburu 530  
S. Bustamante 2066  
Libertad 1617  
Cabello 3386/90  
FJSM Oro 2561/63  
Rep. Árabe Siria 3276  
Paraguay 4401  
Billinghurst 1148  
Luis M. Campos 343  
Cabrera 3441  
Viamonte 1375  
Río de Janeiro 1036  
Solar Arenales  
Mansilla 2794  
Mario Bravo 1282  
Palpa 2376  
Solar Cabello  
Solar Bulnes  
Roosevelt 2735  
Junín 545  
Galván 3052  
Solar Juncal  
Solar Boulevard  
Solar Austria  
Solar Abasto  
Solar Mansilla  
Solar Santa Fe  
Solar Pueyrredón  
Solar Austria II  
Solar Aguilar  
Solar Cabrera  
Solar French  
Solar Urquiza  
Mendoza 5110  
Solar Botánico  
Solar Plaza  
Solar Imprenta  
Solar Juncal II  
Solar Queens  
Solar Arcos

Comercializa **Interwin**  
MARKETING INMOBILIARIO

5275-4200

[www.interwin.com.ar](http://www.interwin.com.ar)  
④ interwin.itw

---

Desarrolla



[www.estudiorcr.com](http://www.estudiorcr.com)  
④ estudiorcr

