

| **solarde María**

Palermo como
nunca antes



Baigún

operaciones inmobiliarias







ÍNDICE

01	PORTADA
03	ÍNDICE
04	INTRODUCCIÓN
07	BARRIO
07	AMENITIES
10	PLANTAS
18	OTROS PROYECTOS
19	RCR



Solar Demaría.

esquina Sinclair

Pensado y diseñado integralmente para cumplir con las necesidades de la vida actual, **Solar Demaría** propone una nueva forma de vivir la ciudad.



PALERMO | Bs.As. |

Demaría 4712

Ubicado en una de las mejores esquinas de la ciudad, rodeado de un entorno de tranquilidad y mucho verde, estratégicamente conectado para llegar con comodidad a donde quieras ir.

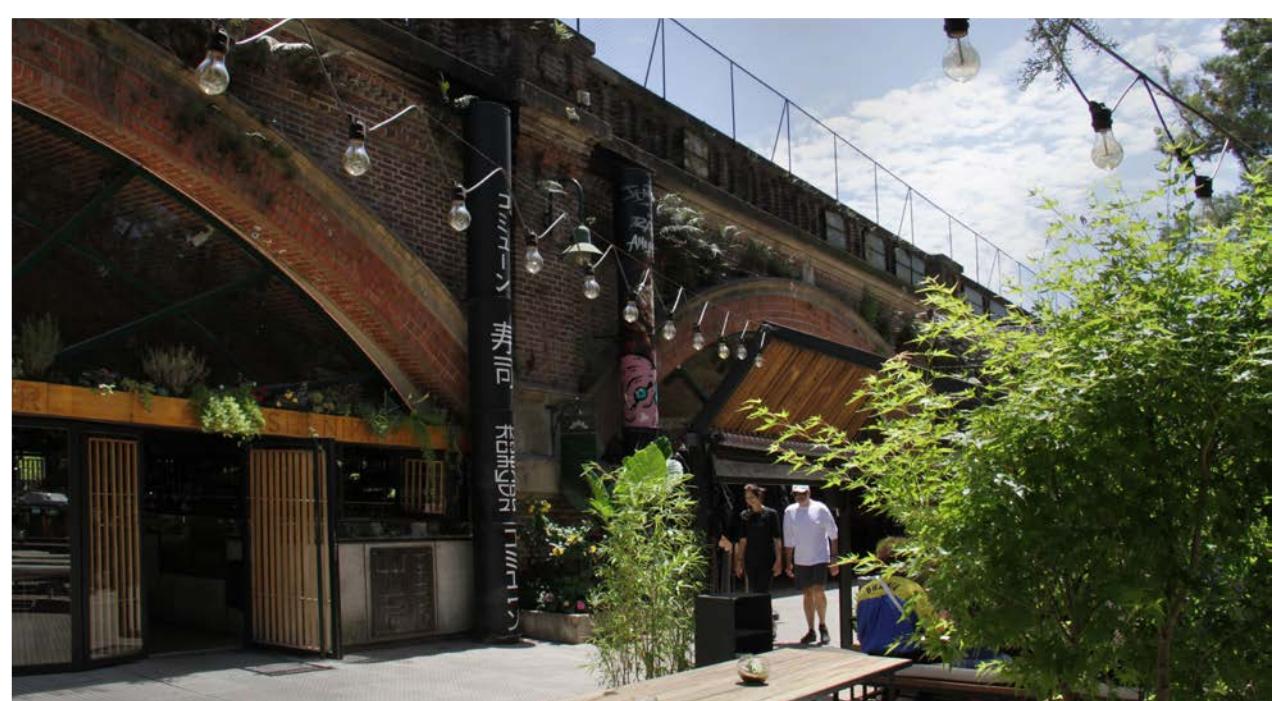


[Ver en Google Maps](#)



En el corazón de **Palermo Nuevo**

La amplia oferta de restaurantes, bares, cafés y gimnasios, entre muchas alternativas, invitan a una vida entretenida y saludable.



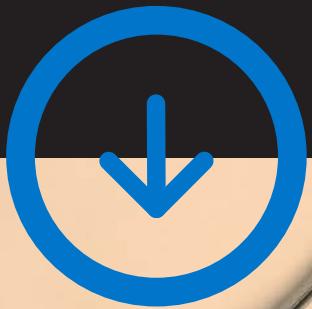
Todo lo que necesitás para
vivir bien.



- SUM
- Gimnasio
- Piscina climatizada
- Solarium
- Sector Parrilla

- Seguridad. Conserjería 24 hs.
- Bauleras
- Área de guardado de bicicletas
- Cocheras en subsuelo

Unidades de 2, 3 y 4 ambientes que ofrecen luminosidad, espacialidad y confort, con diseño moderno y terminaciones de calidad.



PLANTA BAJA

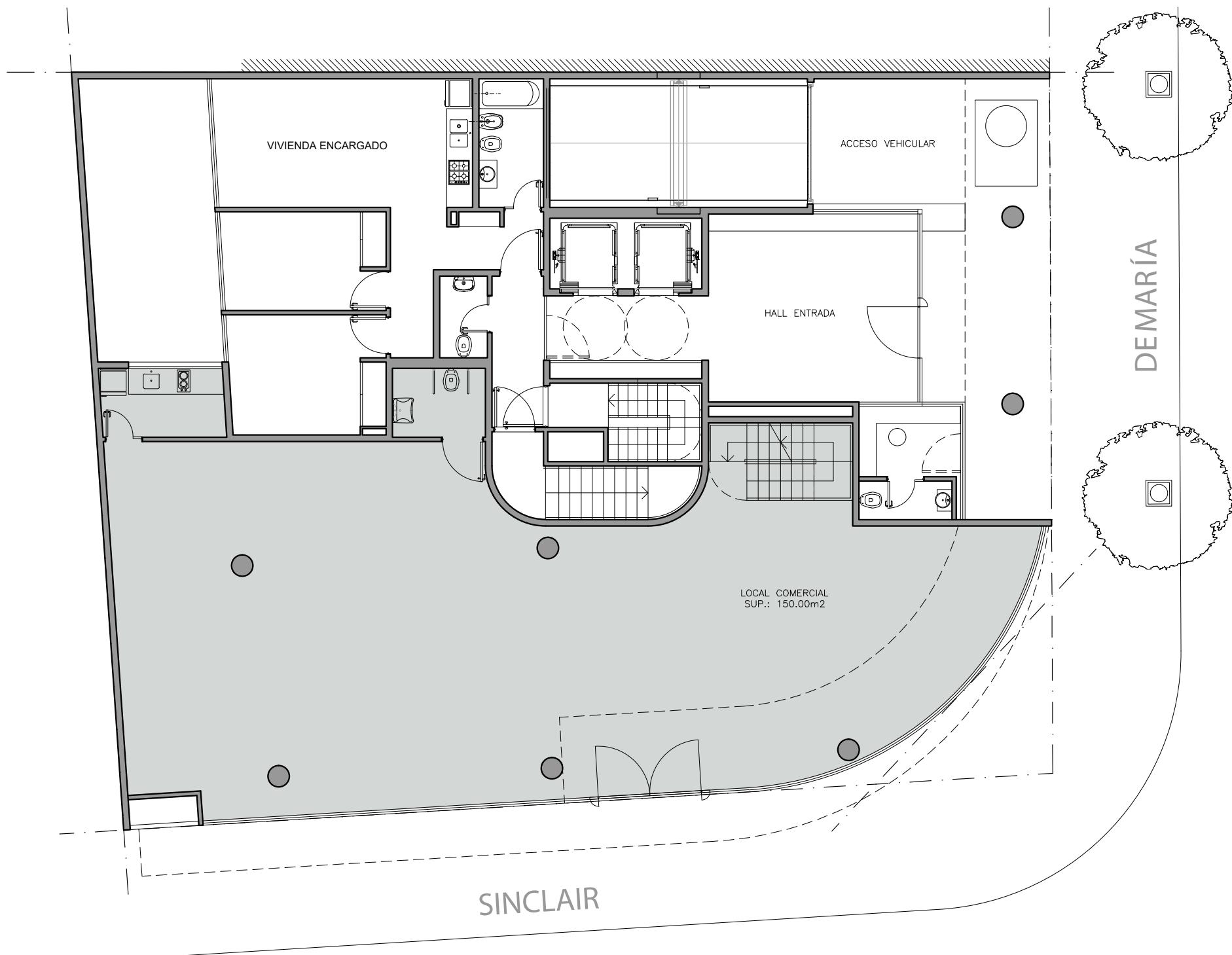
LOCAL COMERCIAL

Cub PB. 150.00 m²

Cub SS. 39.00 m²

Cub EP. 40.00 m²

TOTAL 229.00 m²



LAS MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON SOLO DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

PISO 1

A

Cub. 72.00 m²
 Semicub. 9.10 m²
TOTAL 81.10 m²

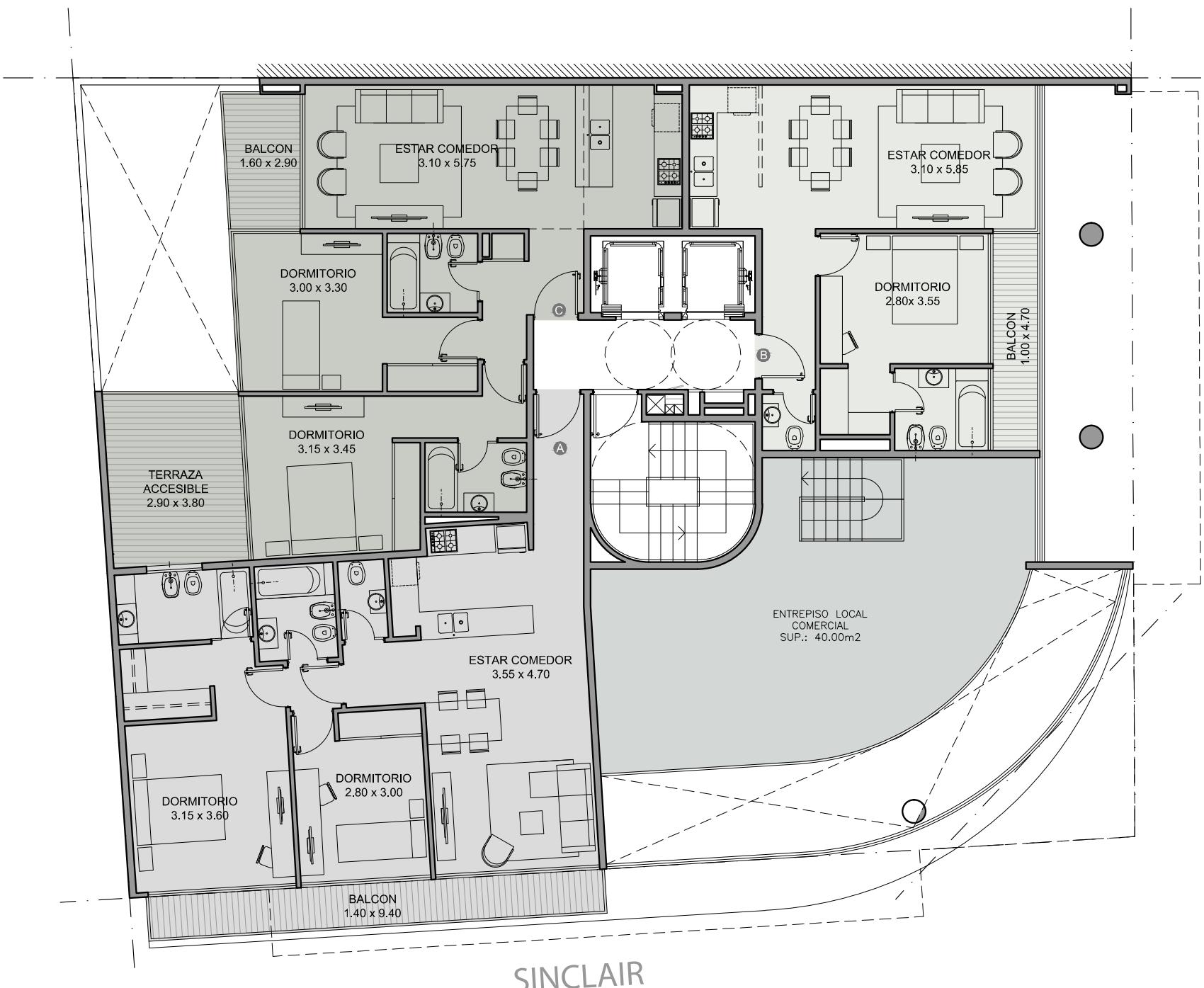
B

Cub. 45.90 m²
 Semicub. 4.70 m²
TOTAL 50.60 m²

C

Cub. 69.00 m²
 Semicub. 5.05 m²
 Descub. 10.55
TOTAL 48.20 m²

DEMARÍA



LAS MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON SOLO DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

PISO 2

A

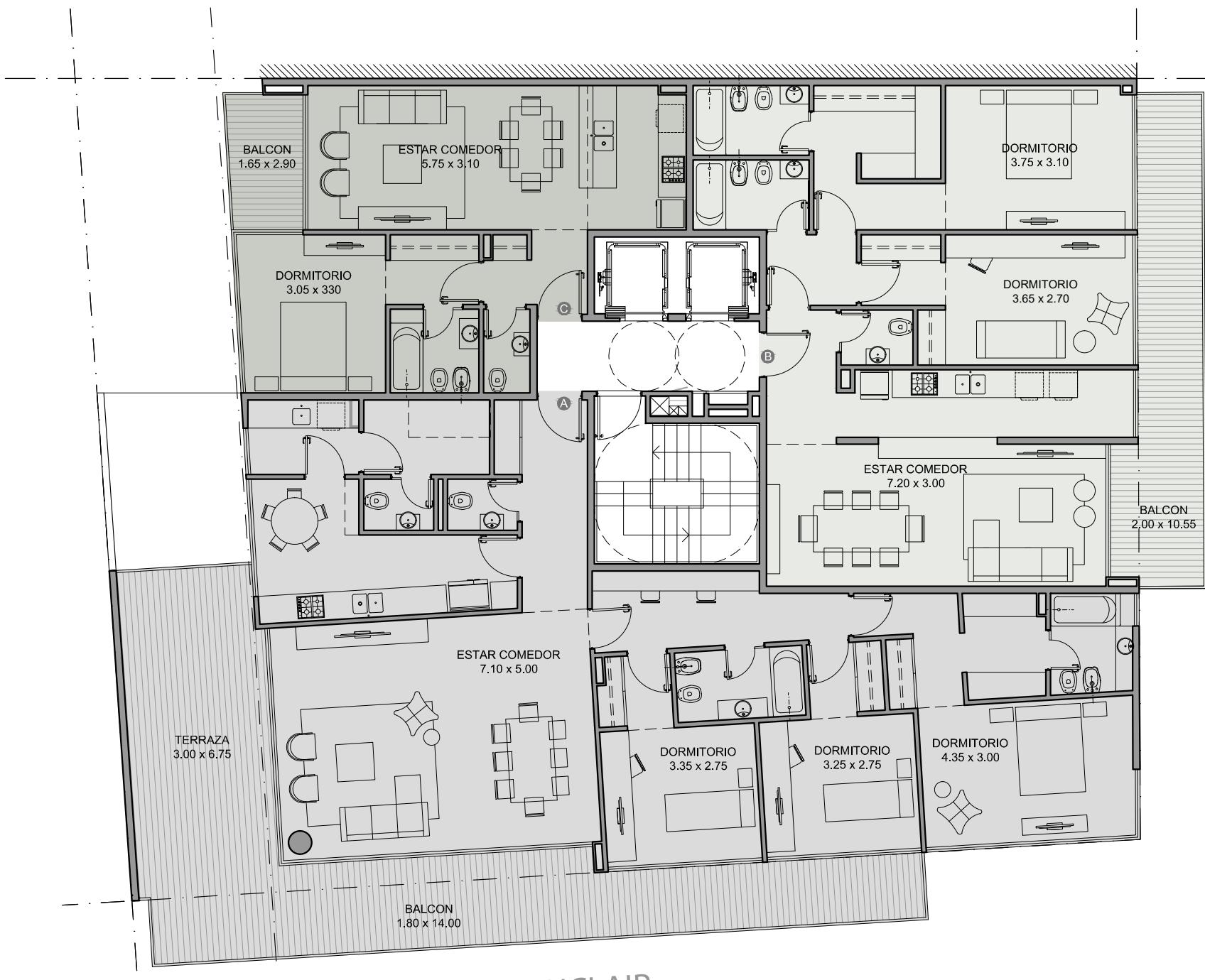
Cub. 133.60 m²
 Semicub. 21.65 m²
 Descub. 25.05
TOTAL **179.30 m²**

B

Cub. 86.90 m²
 Semicub. 15.45 m²
TOTAL **102.35 m²**

C

Cub. 48.90 m²
 Semicub. 5.05 m²
TOTAL **53.95 m²**



LAS MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON SOLO DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

PISOS 3 AL 8

A

Cub. 133.60 m²
 Semicub. 21.65 m²
TOTAL 155.25 m²

B

Cub. 86.90 m²
 Semicub. 15.45 m²
TOTAL 102.35 m²

C

Cub. 48.90 m²
 Semicub. 5.05 m²
TOTAL 53.95 m²



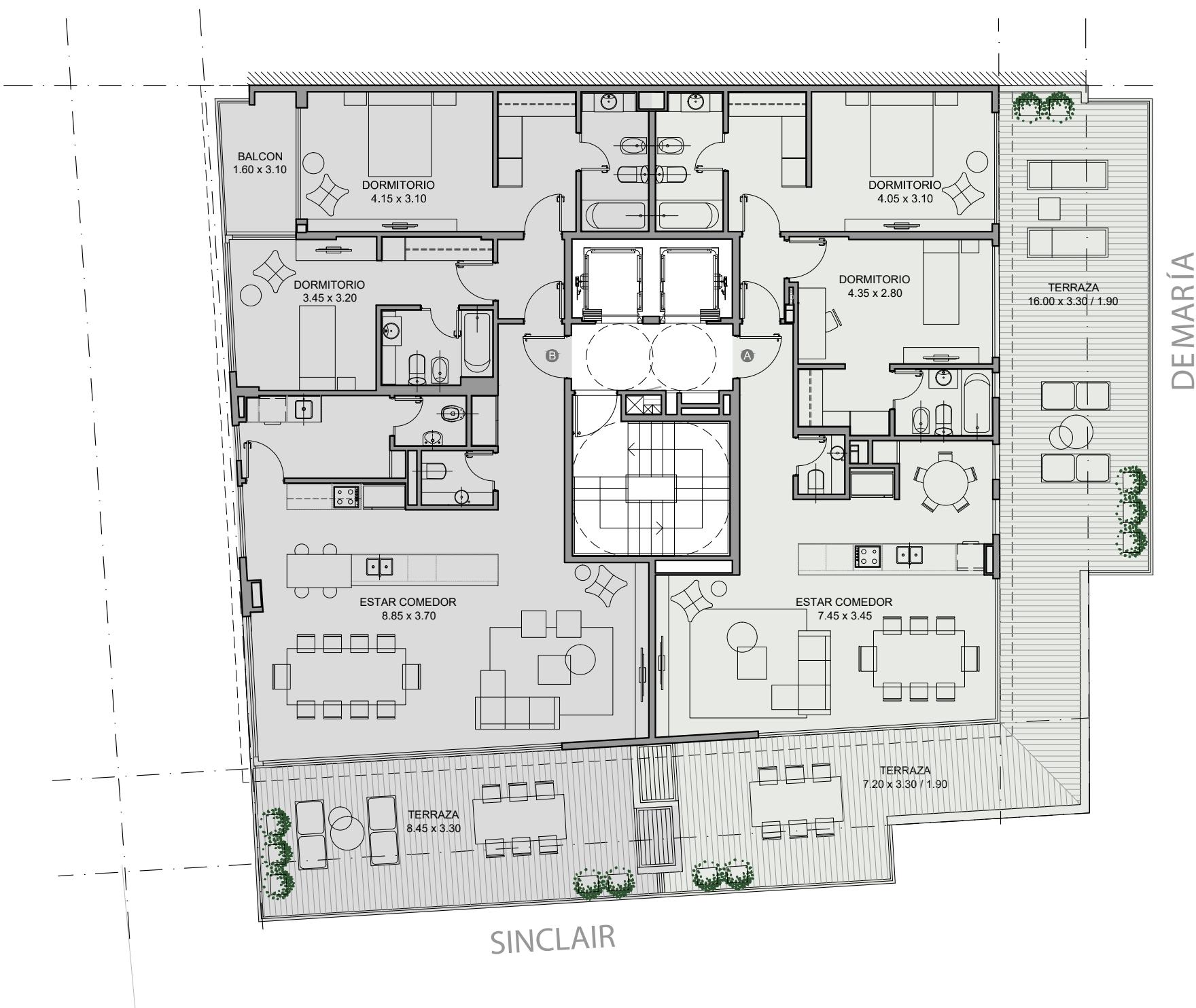
PISO 9

A

Cub. 95.80 m²
 Semicub. 66.90 m²
TOTAL 162.70 m²

B

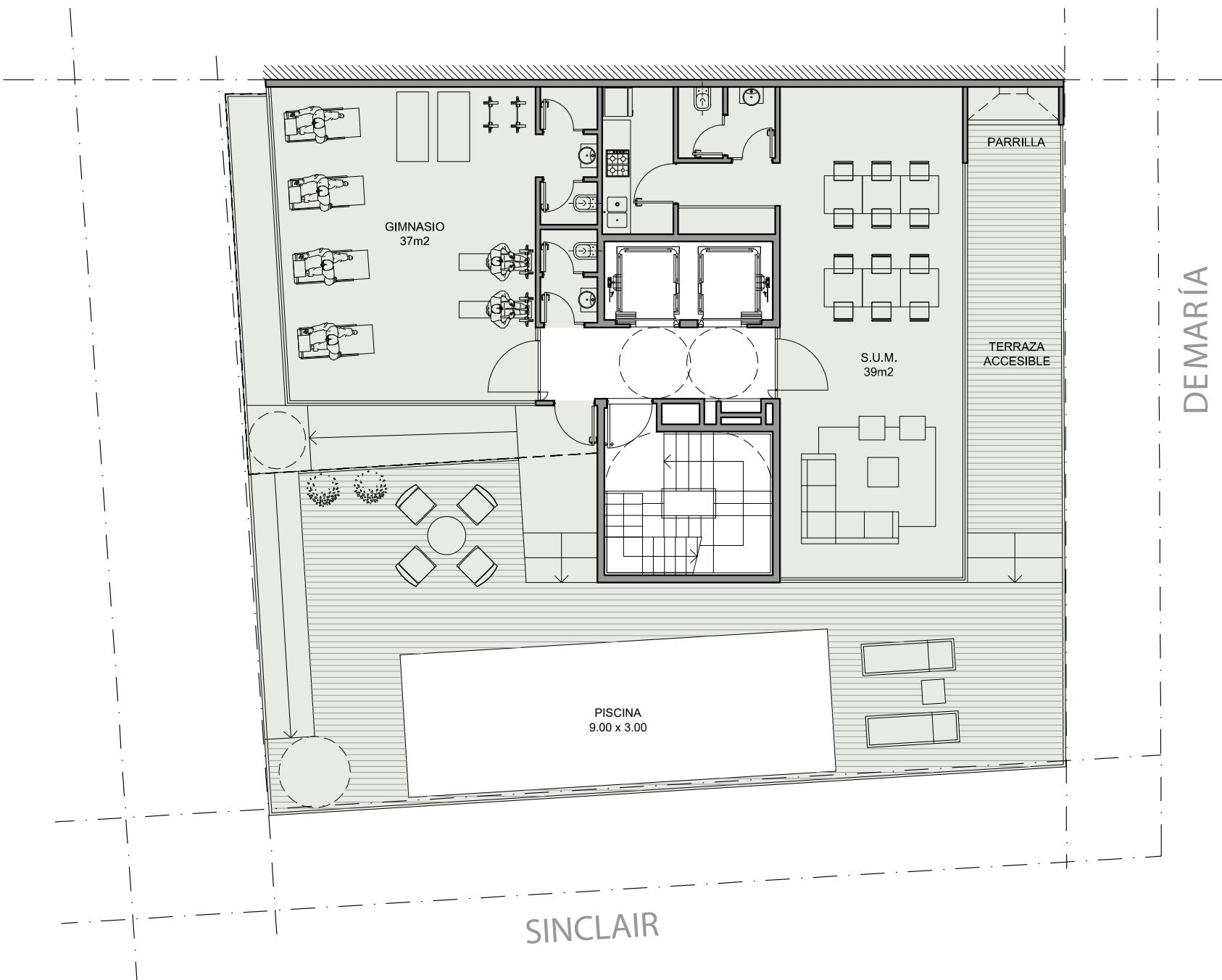
Cub. 117.65 m²
 Semicub. 4.90 m²
 Descub. 29.80 m²
TOTAL 152.35 m²



LAS MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON SOLO DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

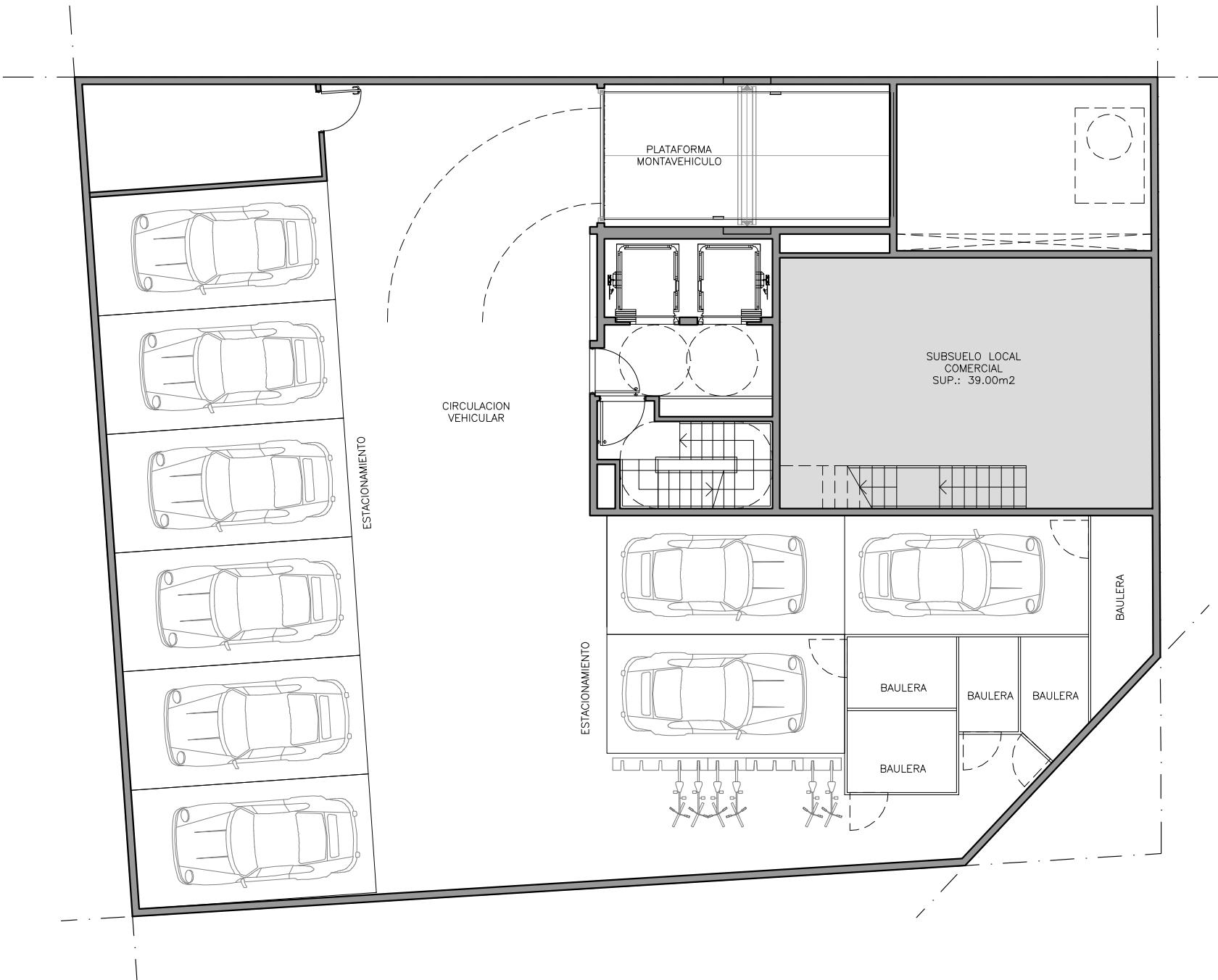
PISO 10

SUM
Gimnasio
Piscina climatizada
Solarium
Sector Parrilla



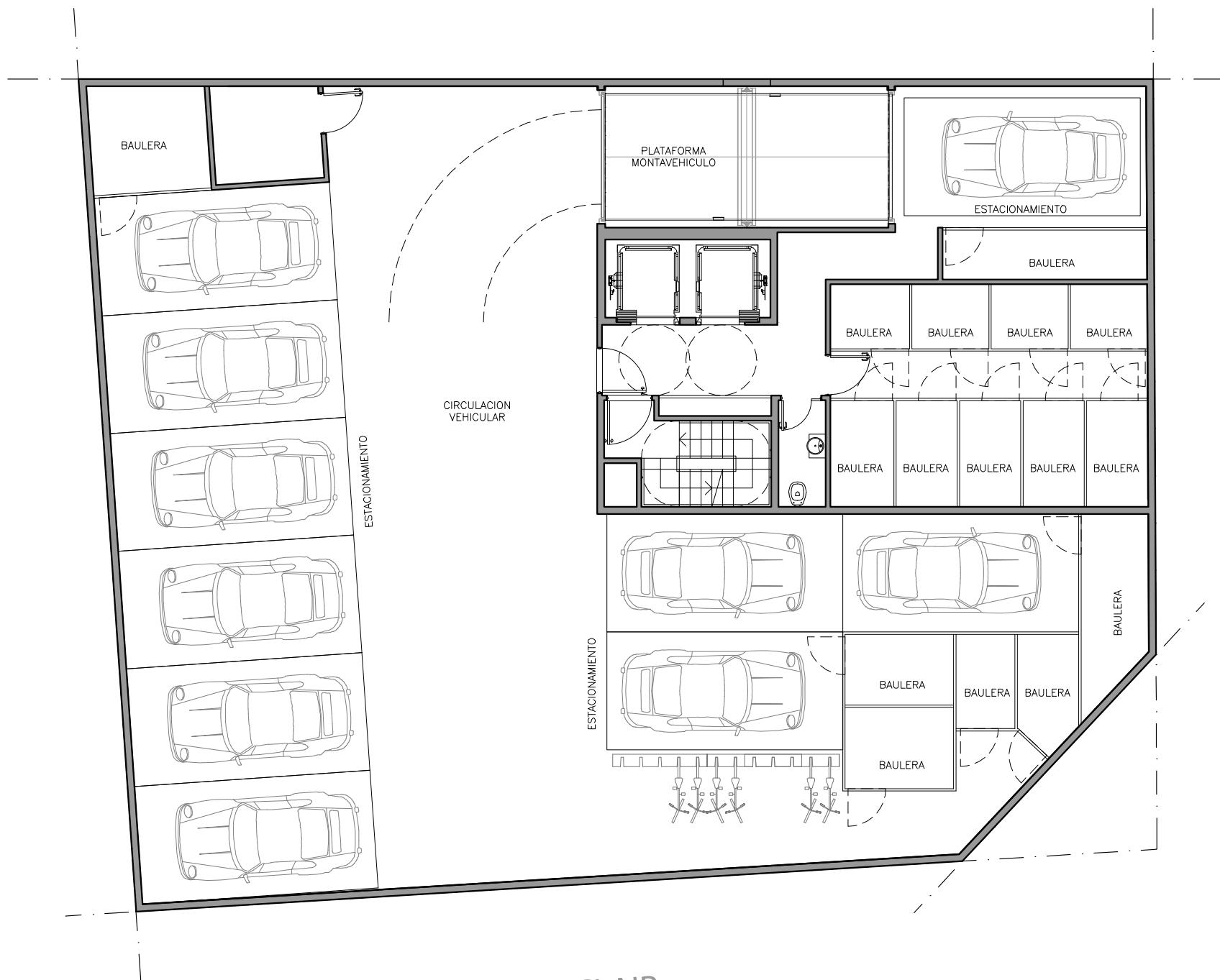
SUBSUELO 1

7 Cocheras individuales
1 Cochera doble
5 Bauleras



SUBSUELO 2

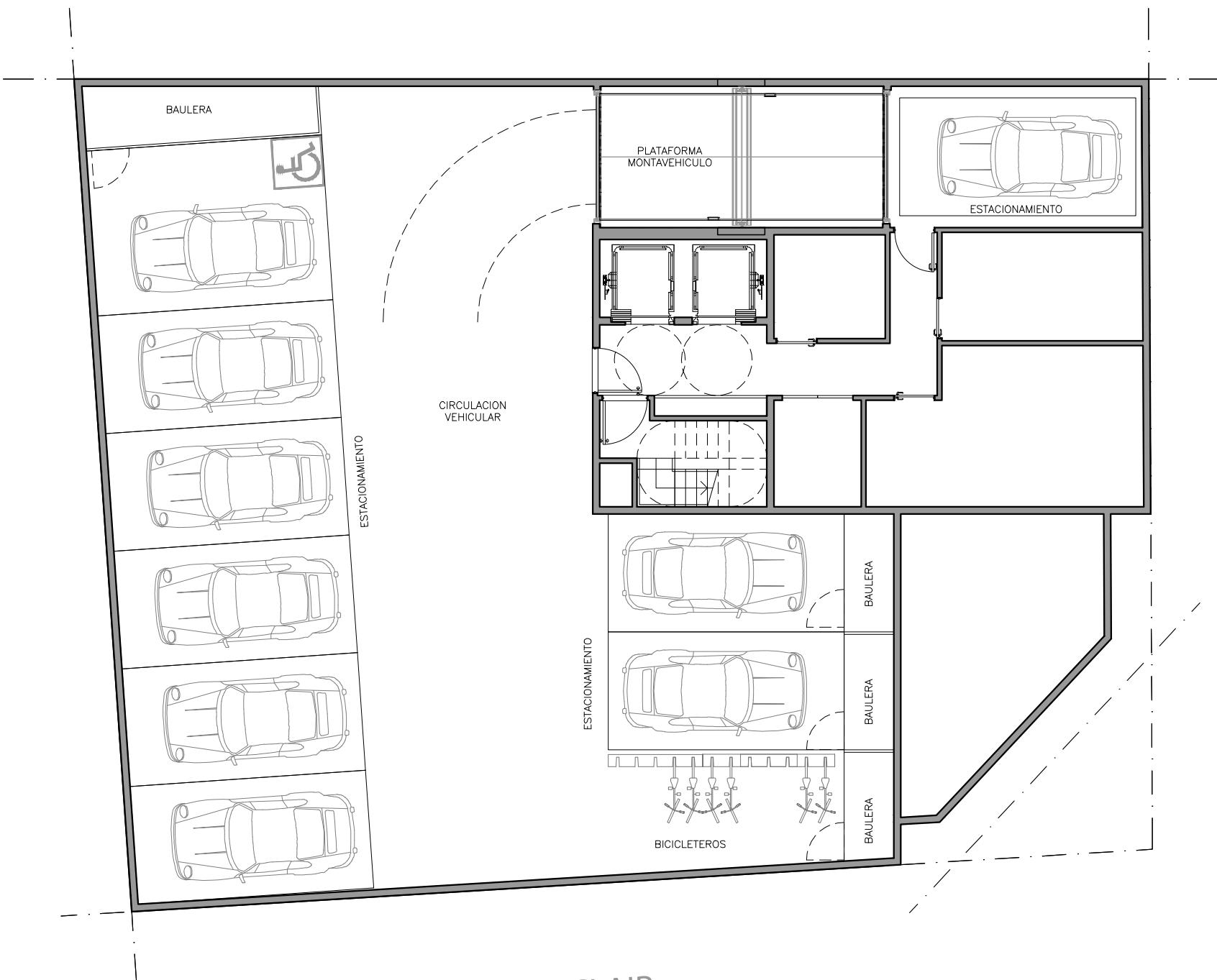
8 Cocheras individuales
1 Cocheras dobles
16 Bauleras



LAS MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON SOLO DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

SUBSUELO 3

9 Cocheras individuales
4 Bauleras



LAS MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS SON DE CARÁCTER MERAMENTE ORIENTATIVO Y NO CONSTITUYEN PARTE DE UN DOCUMENTO LEGAL. LAS DEFINITIVAS SURGIRÁN DE LOS PLANOS DE SUBDIVISIÓN. LAS IMÁGENES EMPLEADAS EN ESTA CARPETA SON SOLO DE CARÁCTER ILUSTRATIVO.

RCR

ARQUITECTURA
DESARROLLOS
DISEÑO

Otros proyectos.



Valle 21/23
Uriburu 530
S Bustamante 2066
Libertad 1617
Cabello 3386/90
FJSM ORO 2561/63
Independencia 3545
Rep. Arabe Siria 3276
Uriburu 366
Paraguay 4401
A.M.I.A.

Billinghurst 1148
Luis M Campos 343
Cabrera 3441
Viamonte 1375
Rio de Janeiro 1036
Solar Arenales
Mansilla 2794
Mario Bravo 1282
Palpa 2376
Solar Cabello
Solar Bulnes

Roosevelt 2735
Junin 545
Galvan 3052
Solar Juncal
Solar Boulevard
Solar Austria
Solar Abasto
Solar Mansilla
Solar Santa Fe
Solar Pueyrredon
Solar Austria II

Solar Aguilar
Solar Cabrera
Solar French
Solar Urquiza
Mendoza 5110
Solar Botanico
Solar Plaza
Solar Imprenta
Solar Juncal II
Solar Queens
Solar Arcos



**Proyecta y
Desarrolla**



Baigún
operaciones inmobiliarias

Comercializa

Av. Santa Fe 2125, EP. C.A.B.A.

4821.1100