

# Único MATIENZO

Vivir Único es vivir bien



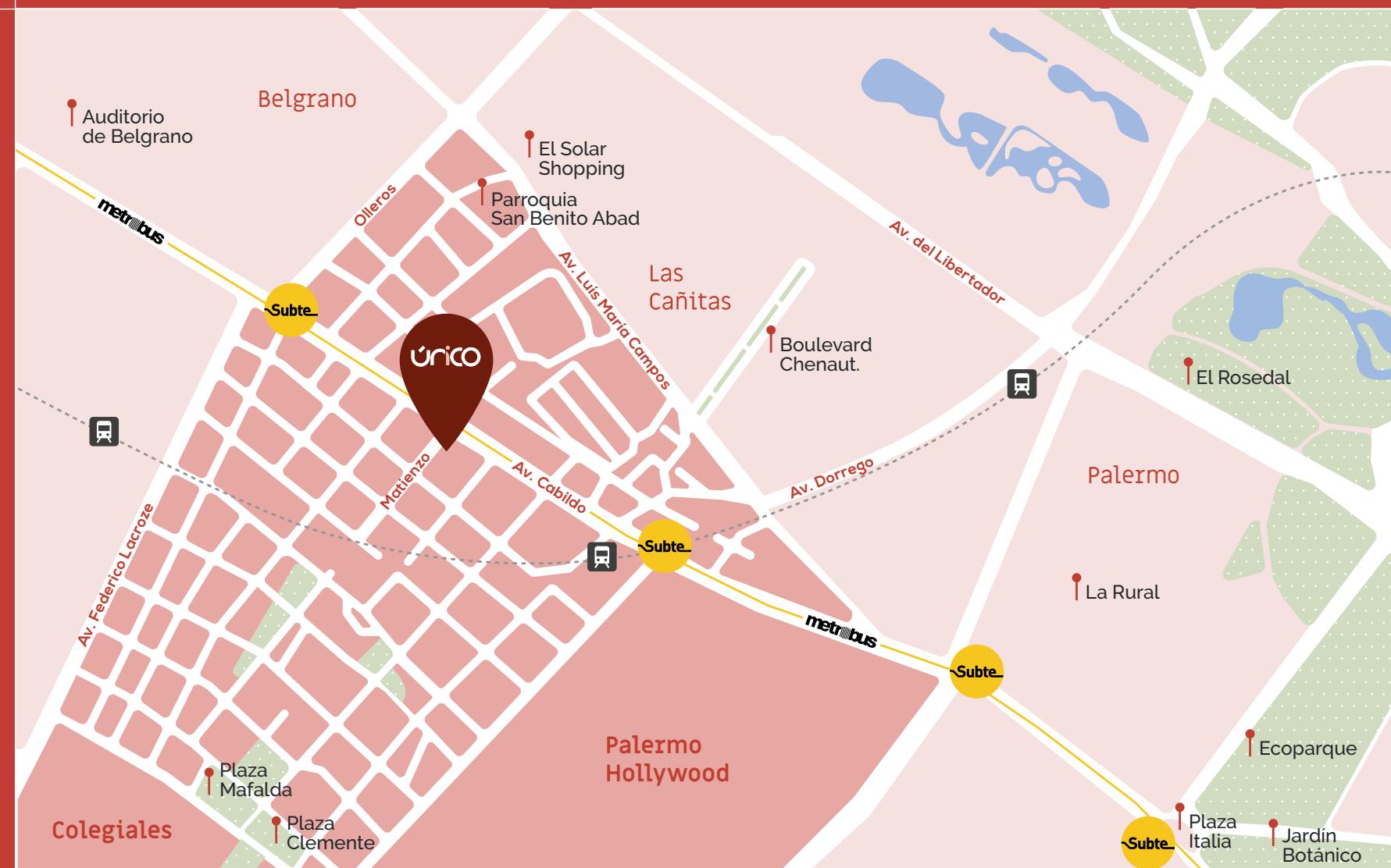
# Único por su ubicación

Ubicado en Palermo, sobre la calle Benjamín Matienzo, a pocos pasos de Avenida Cabildo. Una propuesta **con una impronta joven y descontracturada**, acorde a un estilo de vida urbano y dinámico.





# Único para tu ritmo de vida



**Cercanía a principales redes de transporte.** Caminar a la Línea D del subte o a la estación de tren mientras interactuas con tu ciudad.



**Experimentá una vida social llena de opciones** a sólo metros de Las Cañitas, Palermo Hollywood y Colegiales, con propuestas exclusivas o más informales.



ÚNICO MATIENZO te ofrece habitar un barrio seguro con **conectividad incomparable**.



Único  
para conectar  
con amigos



# Amenities ideales para tus juntadas



**Gimnasio** boutique para conectar con tu cuerpo y tu mente. **Salón de eventos** receptor de luz natural, para reunite con familiares y amigos.

Son los vínculos los que te conectan con tu espacio, con otros, con vos.



Único  
para conectar  
con vos

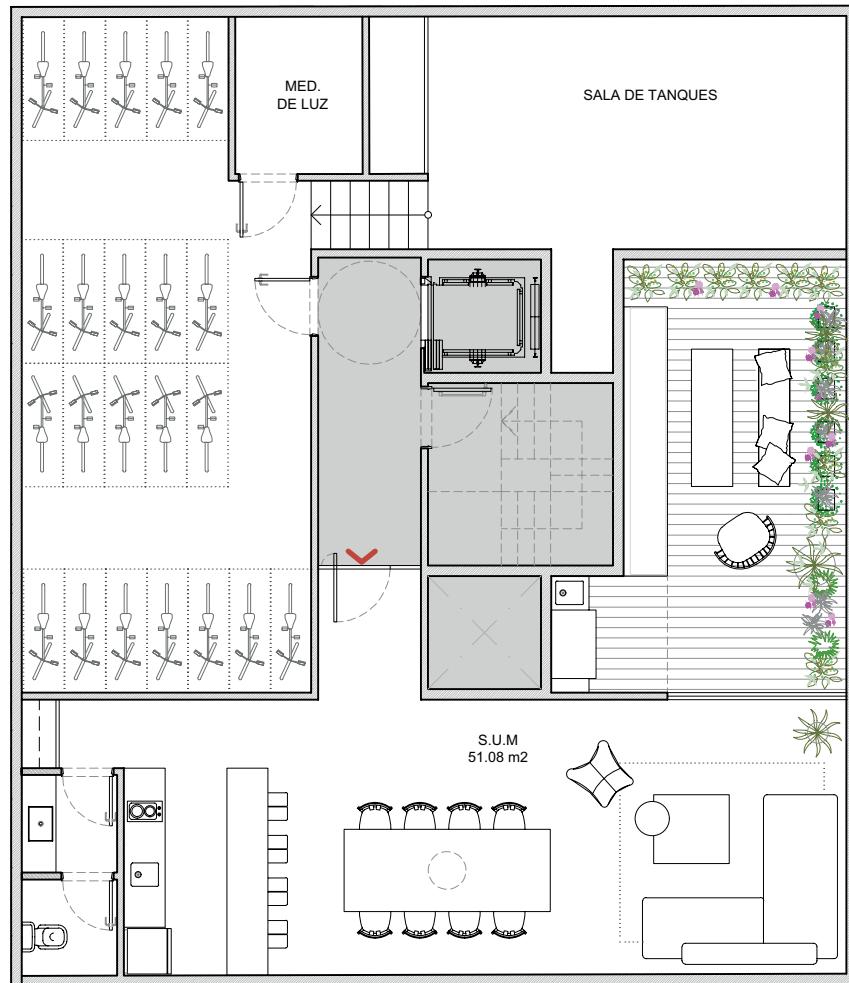






Unidades desde 40 m<sup>2</sup> hasta 70 m<sup>2</sup>, **priorizando el ingreso de luz natural y funcionalidad en todos los espacios**. Balcones y terrazas ideales para disfrutar de las vistas del barrio.

## Subsuelo



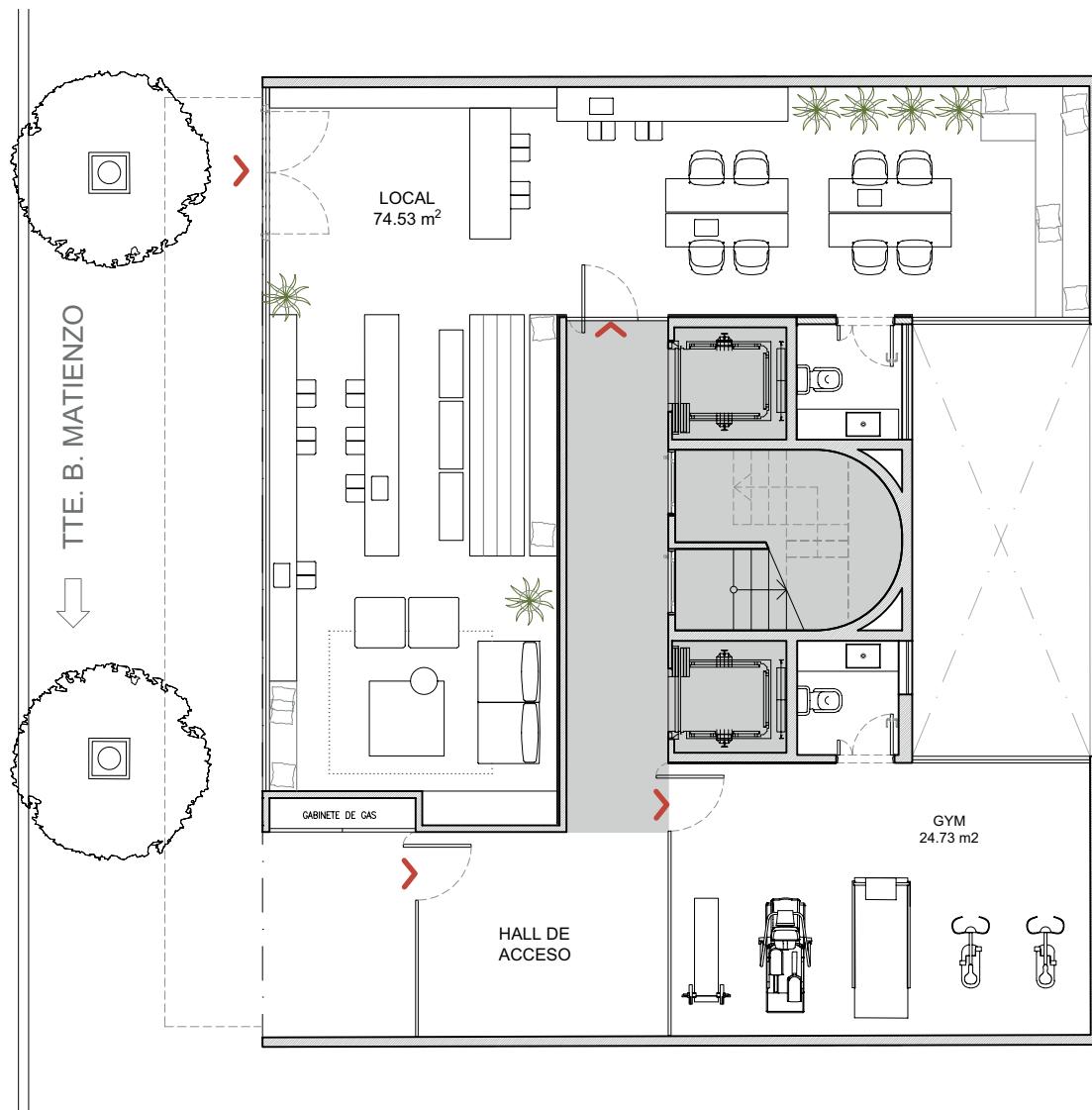
## SUM

Cubierta 51,11 m<sup>2</sup>  
 Descubierta 22,31 m<sup>2</sup>  
**Total 73,42 m<sup>2</sup>**

## Bicicleteros

**Total 44**

## Planta Baja



### Local Comercial

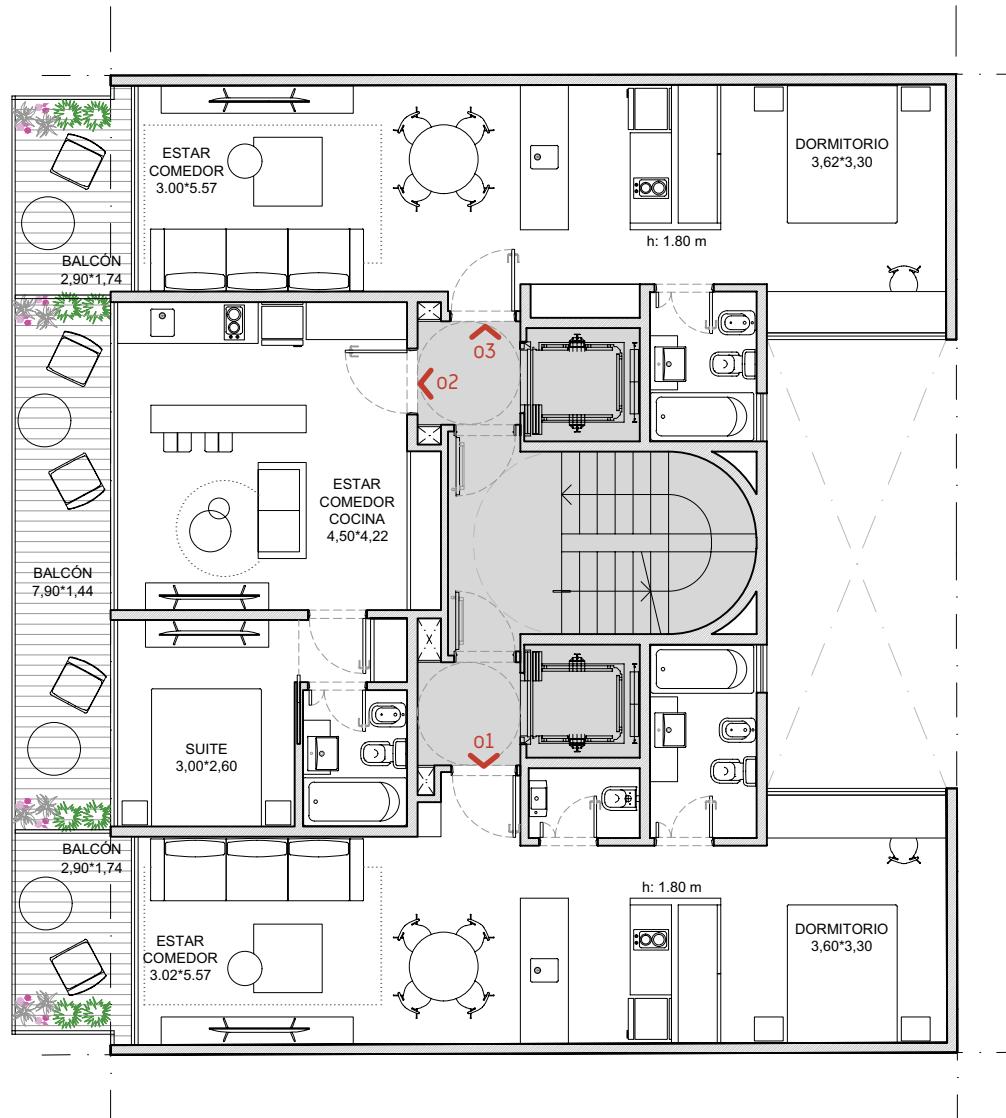
Cubierta	74,53 m <sup>2</sup>
Descubierta	4,70 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>79,23 m<sup>2</sup></b>

### Amenities

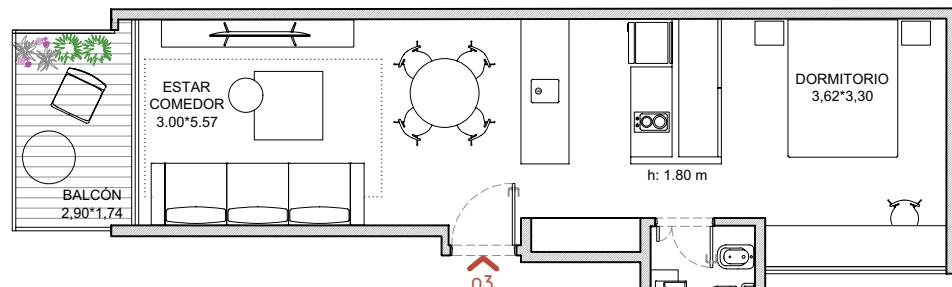
Gym	24,73 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>24,73 m<sup>2</sup></b>

Piso 1º- 12º

↓ TTE. B. MATIENZO



↓ TTE. B. MATIENZO

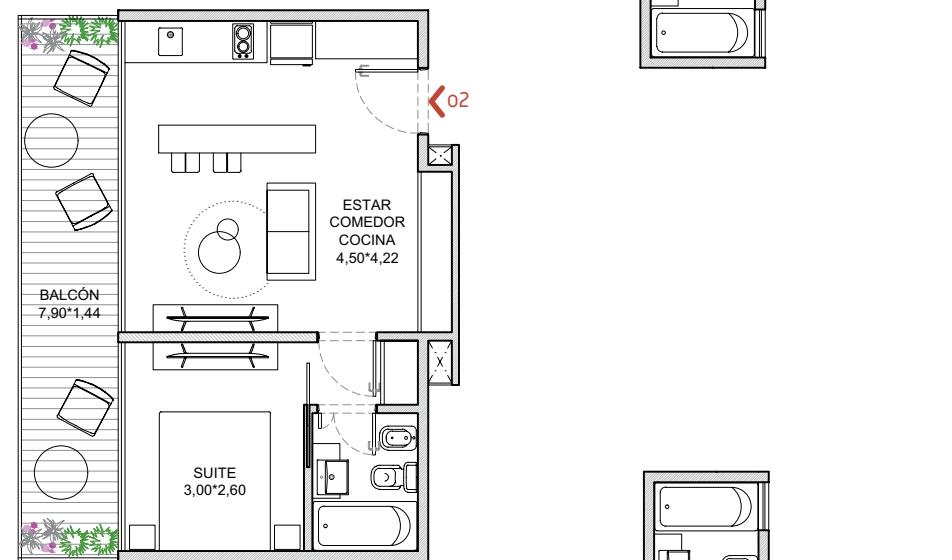


**103 - 1203**  
Alternativa 2 ambientes

Cubierta 41,39 m<sup>2</sup>  
Semicubierta 5,08 m<sup>2</sup>

**Total 46,47 m<sup>2</sup>**

↓ TTE. B. MATIENZO

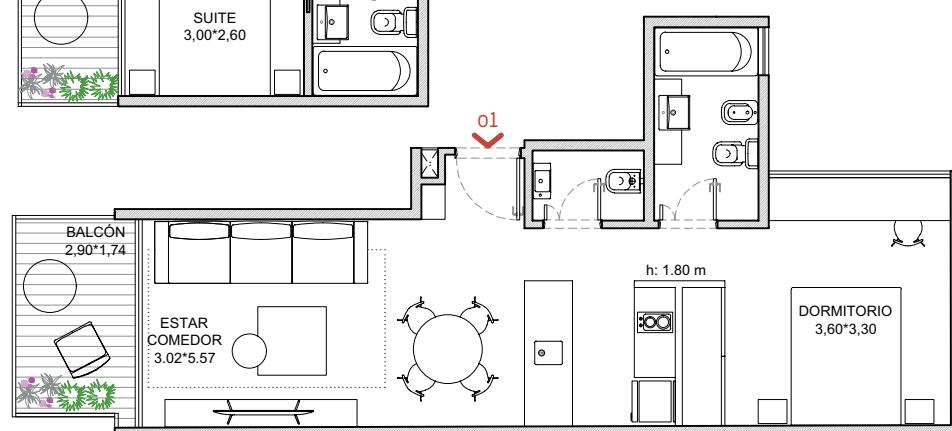


**102 - 1202**  
Alternativa 2 ambientes

Cubierta 33,37 m<sup>2</sup>  
Semicubierta 11,38 m<sup>2</sup>

**Total 44,75 m<sup>2</sup>**

↓ TTE. B. MATIENZO



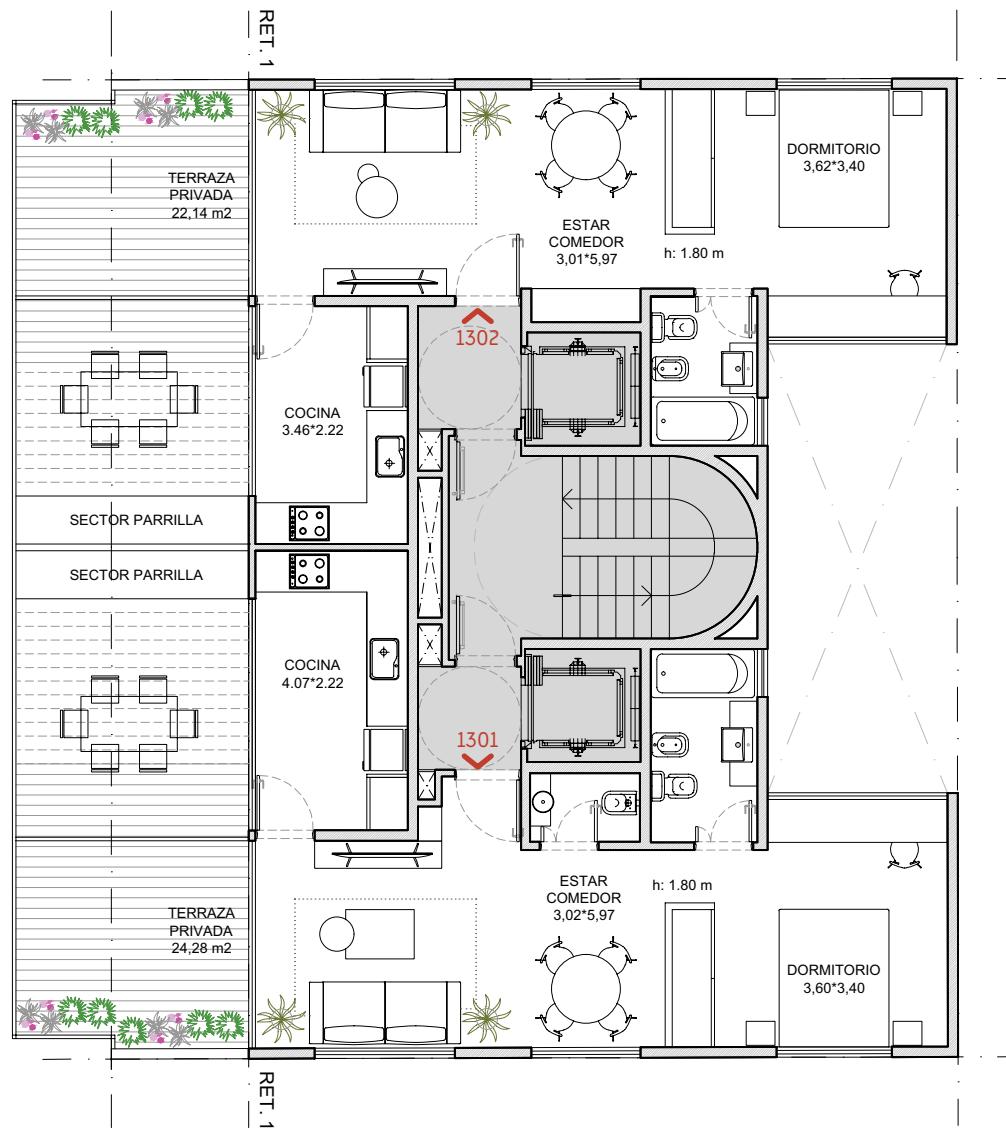
**101 - 1201**  
Alternativa 2 ambientes

Cubierta 44,60 m<sup>2</sup>  
Semicubierta 5,08 m<sup>2</sup>

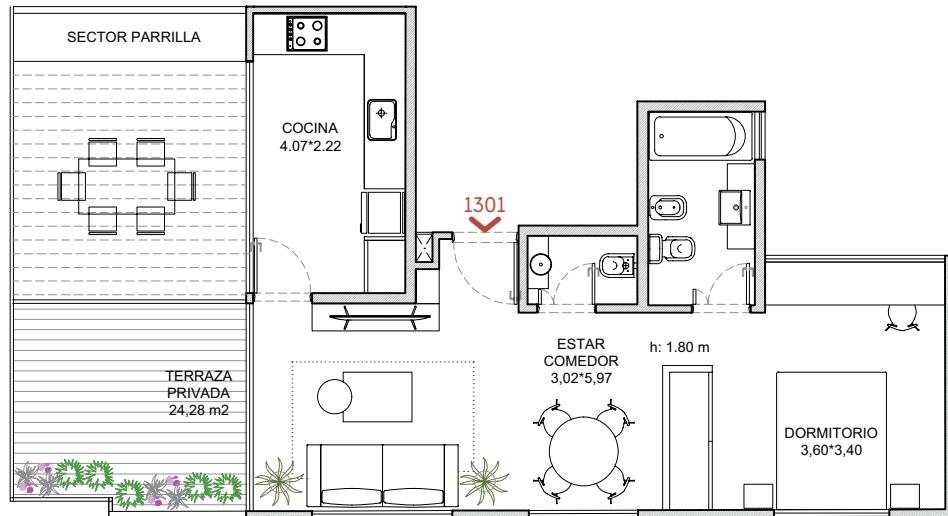
**Total 49,69 m<sup>2</sup>**

Piso 13º

→ TTE. B. MATIENZO



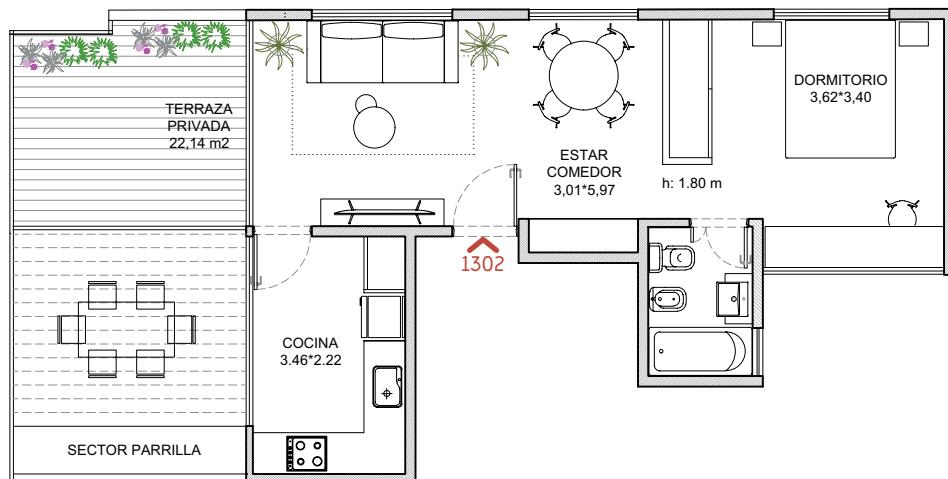
↓ TTE. B. MATIENZO



**1301**  
**Alternativa 3 ambientes**

Cubierta 48,96 m<sup>2</sup>  
Descubierta 24,28 m<sup>2</sup>  
**Total 73,24 m<sup>2</sup>**

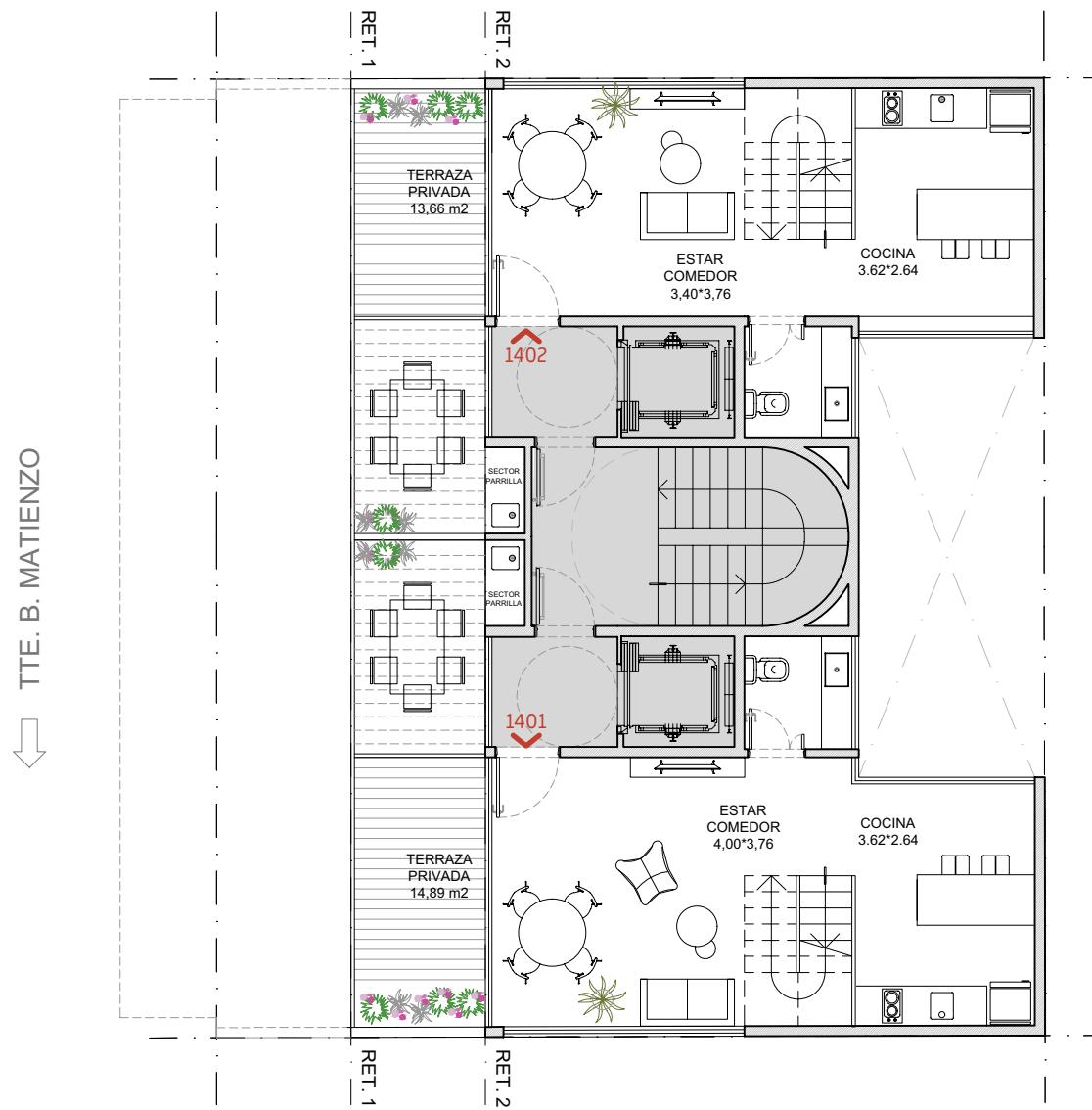
↔ TTE. B. MATIENZO



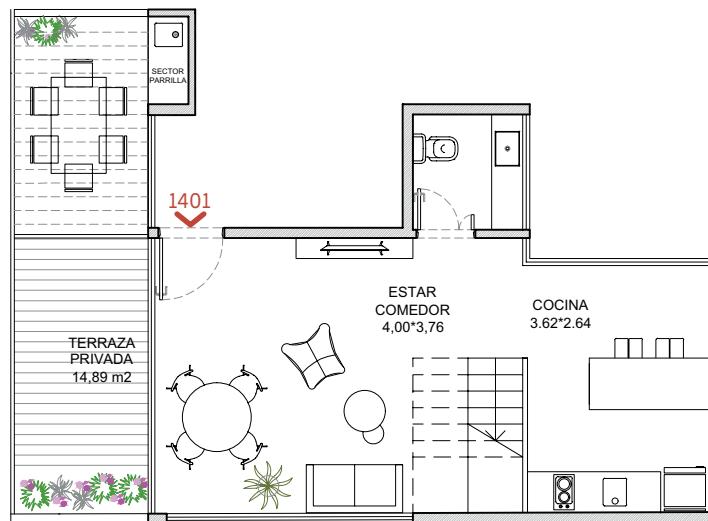
**1302**  
**Alternativa 3 ambientes**

Cubierta 43,98 m<sup>2</sup>  
Descubierta 22,14 m<sup>2</sup>  
**Total 66.12 m<sup>2</sup>**

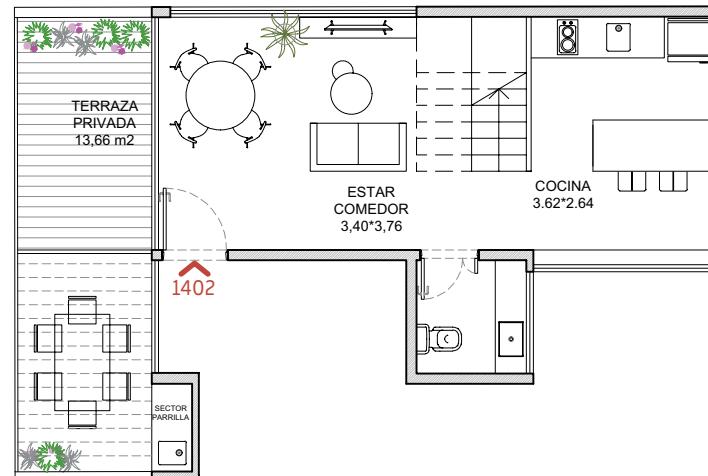
Piso 14º



→ TTE. B. MATIENZO



→ TTE. B. MATIENZO



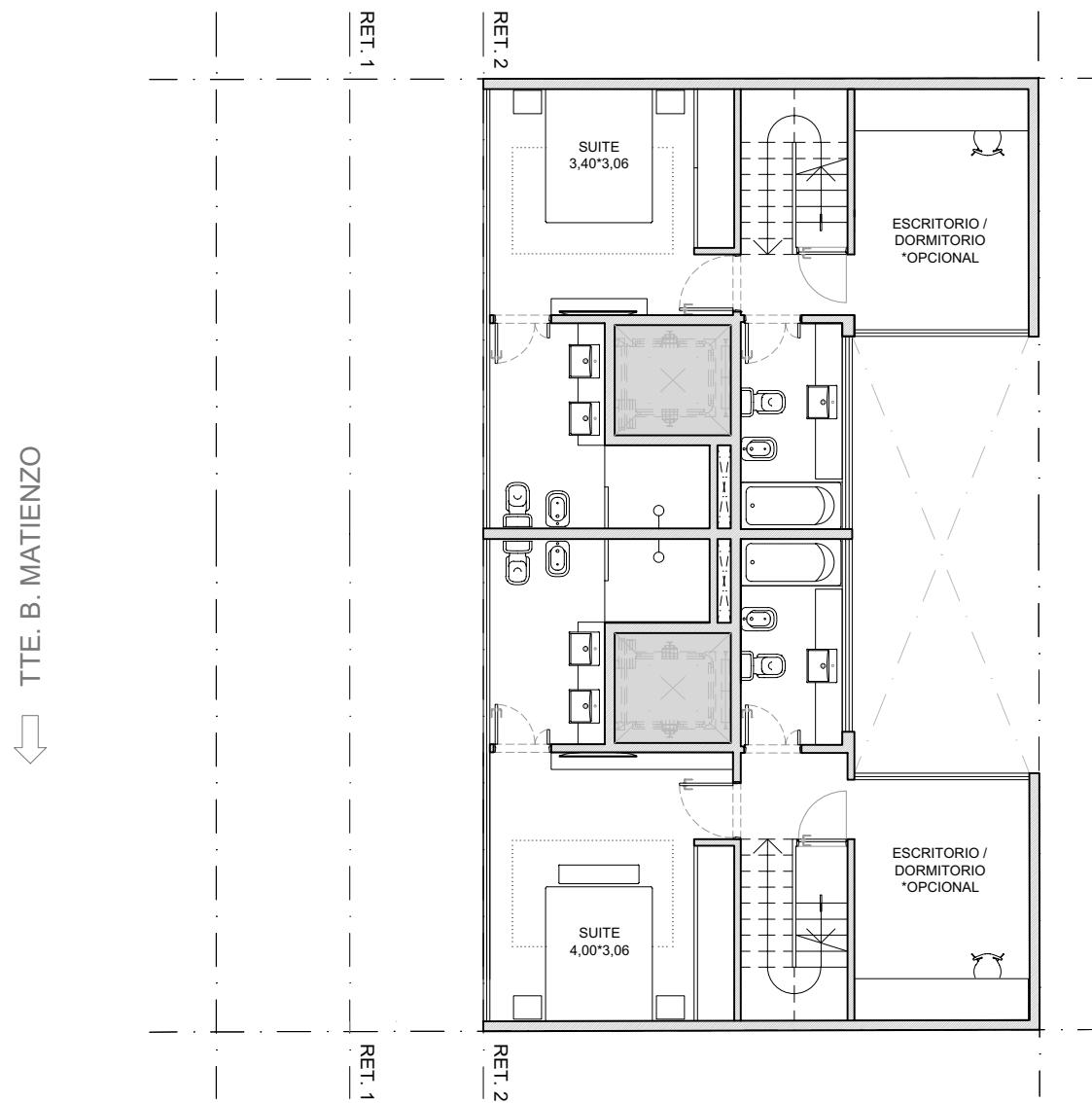
**1401**  
Dúplex 3 ambientes  
con terraza privada

PB	
Cubierta	34,13 m <sup>2</sup>
Descubierta	14,89 m <sup>2</sup>
PA	
Cubierta	43,57 m <sup>2</sup>
TERRAZA	
Descubierta	49,16 m <sup>2</sup>
<b>Cubierta</b>	<b>77,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Descubierta</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>141,75 m<sup>2</sup></b>

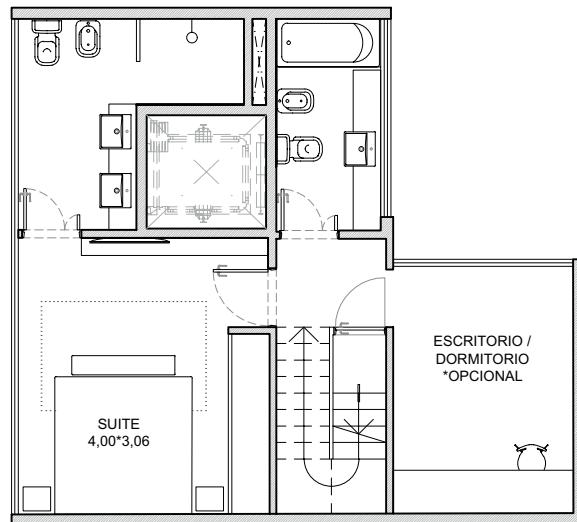
**1402**  
Dúplex 3 ambientes  
con terraza privada

PB	
Cubierta	30,87 m <sup>2</sup>
Descubierta	13,66 m <sup>2</sup>
PA	
Cubierta	40,27 m <sup>2</sup>
TERRAZA	
Descubierta	45,80 m <sup>2</sup>
<b>Cubierta</b>	<b>71,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Descubierta</b>	<b>59,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>130,60 m<sup>2</sup></b>

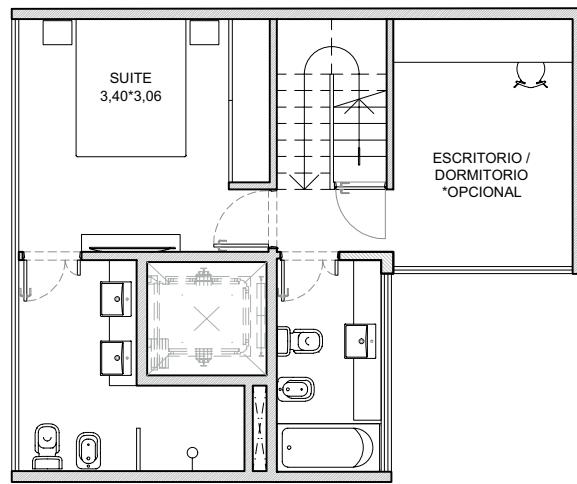
Piso 15º



↓ TTE. B. MATIENZO



↔ TTE. B. MATIENZO



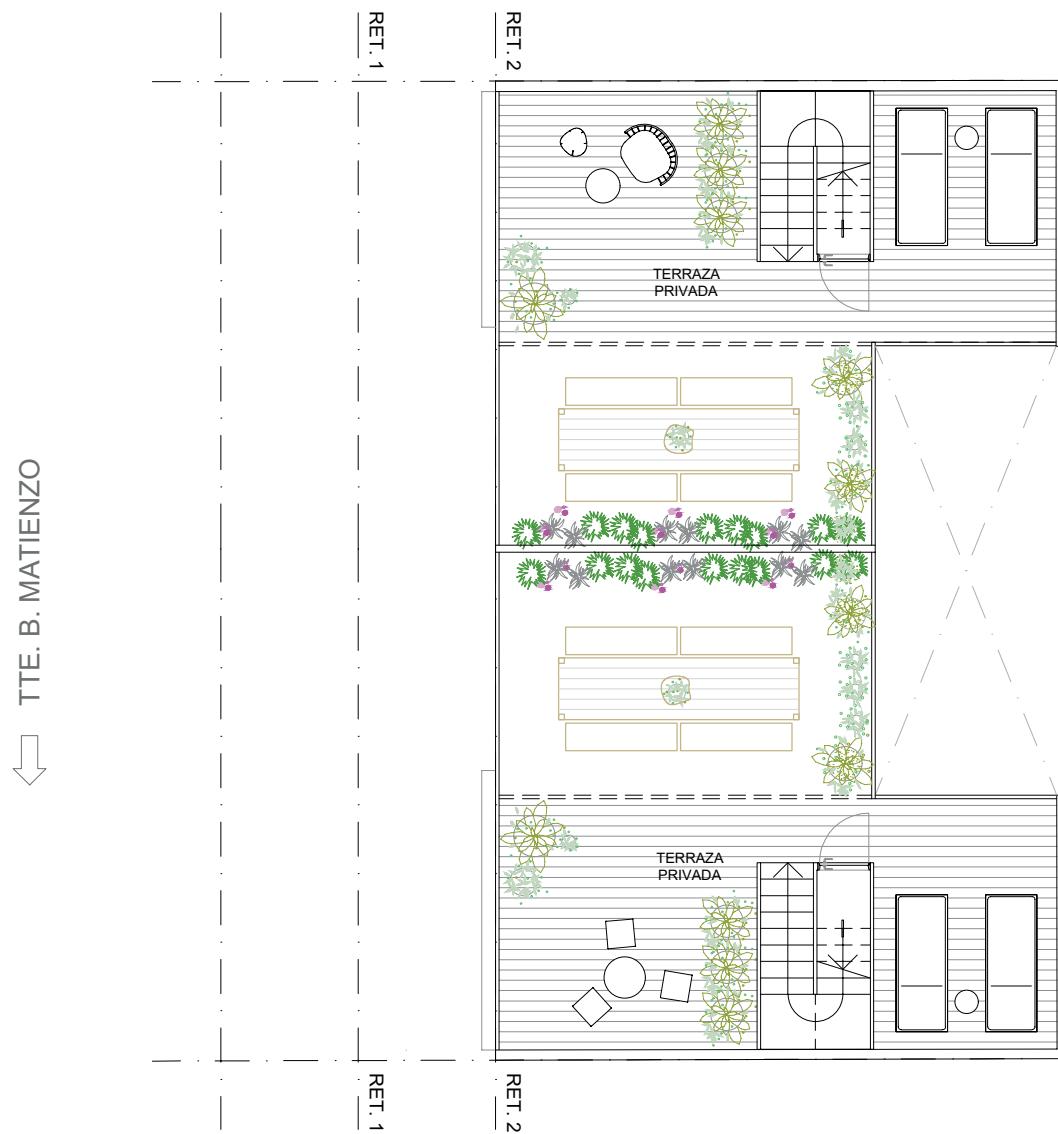
**1401**  
Dúplex 3 ambientes  
con terraza privada

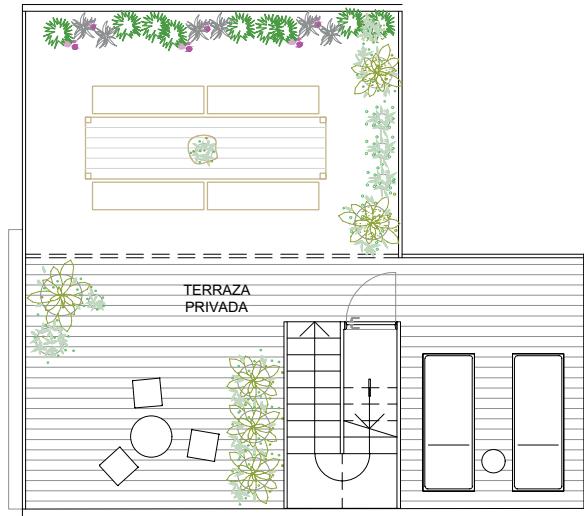
PB	
Cubierta	34,13 m <sup>2</sup>
Descubierta	14,89 m <sup>2</sup>
PA	
Cubierta	43,57 m <sup>2</sup>
TERRAZA	
Descubierta	49,16 m <sup>2</sup>
<b>Cubierta</b>	<b>77,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Descubierta</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>141,75 m<sup>2</sup></b>

**1402**  
Dúplex 3 ambientes  
con terraza privada

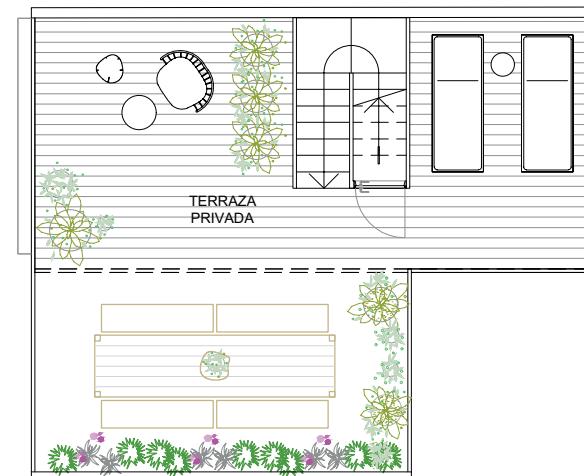
PB	
Cubierta	30,87 m <sup>2</sup>
Descubierta	13,66 m <sup>2</sup>
PA	
Cubierta	40,27 m <sup>2</sup>
TERRAZA	
Descubierta	45,80 m <sup>2</sup>
<b>Cubierta</b>	<b>71,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Descubierta</b>	<b>59,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>130,60 m<sup>2</sup></b>

## Azotea





↓  
TTE. B. MATIENZO



↓  
TTE. B. MATIENZO

**1401**  
Dúplex 3 ambientes  
con terraza privada

PB	
Cubierta	34,13 m <sup>2</sup>
Descubierta	14,89 m <sup>2</sup>
PA	
Cubierta	43,57 m <sup>2</sup>
TERRAZA	
Descubierta	49,16 m <sup>2</sup>
<b>Cubierta</b>	<b>77,70 m<sup>2</sup></b>
<b>Descubierta</b>	<b>64,05 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>141,75 m<sup>2</sup></b>

**1402**  
Dúplex 3 ambientes  
con terraza privada

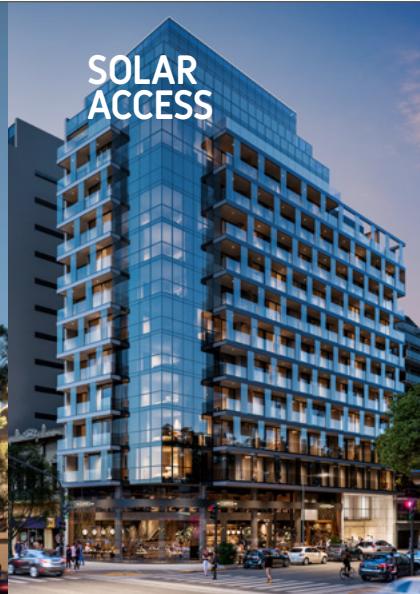
PB	
Cubierta	30,87 m <sup>2</sup>
Descubierta	13,66 m <sup>2</sup>
PA	
Cubierta	40,27 m <sup>2</sup>
TERRAZA	
Descubierta	45,80 m <sup>2</sup>
<b>Cubierta</b>	<b>71,14 m<sup>2</sup></b>
<b>Descubierta</b>	<b>59,46 m<sup>2</sup></b>
<b>Total</b>	<b>130,60 m<sup>2</sup></b>



## Características técnicas

- › Cerradura biométrica mediante aplicaciones con Smartphone.
- › WIFI y CCTV en áreas comunes.
- › Carpinterías Aluar con DVH.
- › Placards con frentes corredizos.
- › Muebles de cocina bajo mesada y alacenas completas laqueadas.
- › Mesadas en cuarzo.
- › Anafes eléctricos, vitrocerámicos DOMEc.
- › Griferías monocomando FV.
- › Artefactos Sanitarios FERRUM.
- › Vanitorys laqueados.
- › Piso Vinílico Símil Madera en dormitorios, cocinas y livings.
- › Calefacción por sistema de piso radiante eléctrico.
- › Ascensores de última generación con cabina y puertas en acero inoxidable.

# Otros proyectos



Uriburu 530  
S. Bustamante 2066  
Libertad 1617  
Cabello 3386/90  
FJSM Oro 2561/63  
Rep. Árabe Siria 3276  
Paraguay 4401  
Billinghurst 1148  
Luis M. Campos 343  
Cabrera 3441  
Viamonte 1375  
Río de Janeiro 1036  
Solar Arenales  
Mansilla 2794  
Mario Bravo 1282  
Palpa 2376  
Solar Cabello  
Solar Bulnes  
Roosevelt 2735  
Junín 545  
Galván 3052  
Solar Juncal  
Solar Boulevard  
Solar Austria  
Solar Abasto  
Solar Mansilla  
Solar Santa Fe  
Solar Pueyrredón  
Solar Austria II  
Solar Aguilar  
Solar Cabrera  
Solar French  
Solar Urquiza  
Mendoza 5110  
Solar Botánico  
Solar Plaza  
Solar Imprenta  
Solar Juncal II  
Solar Queens  
Solar Arcos



Vivir Único es vivir bien

Desarrolla



[www.estudiorcr.com](http://www.estudiorcr.com)

@estudiorcr